

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5005086-71.2018.4.02.5001

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

Processo:	5005086-71.2018.4.02.5001
Exequente:	Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia – INMETRO.
Executada:	Serra Mar Granitos LTDA – Em recuperação judicial.

Descrição do bem: Caminhonete de marca e modelo: **FIAT/STRADA WORKING**, ano de fabricação e modelo: **2012/2013**, cor: **branca**, placas: **ODK-1393/ES**, Chassi: **9BD27805MD7549507** e Renavam: **00474028569**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data da constatação:	26/06/2026, às 14:20 horas.
Endereço da constatação:	Avenida Mauro Miranda Madureira, nº 845 – Bairro Elpídio Volpini, na cidade de Cachoeiro de Itapemirim/ES.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/nWQwkM6yA9VeUGU2M .
Depositário:	Cledimar Geraldo Greque.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 26/06/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, acompanhada do Sr. depositário, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de veículos usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de bens equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os veículos de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizado *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	() Regular	(x) Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um automóvel em ruim estado de conservação e sem funcionamento, estando parado há anos, conforme informado pelo depositário. A pintura do aludido bem está manchada, desbotada, com riscos e marcas decorrentes do uso. Além disso, o para-choque dianteiro encontra-se avariado, assim como, forração da caçamba, bancos, forração interna, volante e demais itens. Quanto aos pneus, apresentam-se em péssimo estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, na presença do depositário, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao veículo, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placa) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.







5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de veículos do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	001291-2
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada Working 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo:	2013 Flex
Autenticação	tj98yw4hfqpn
Data da consulta	sexta-feira, 24 de julho de 2026 09:40
Preço Médio	R\$ 40.256,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

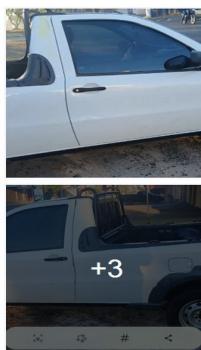
Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de veículos semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os veículos das amostras mercadológicas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

São Paulo > [Ribeirão Preto e região](#) > Carros, vans e utilitários > Região de Ribeirão Preto

22/07 às 13:12



Veículo quitado

Fiat Strada Working 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2013

260.000 km • Branco • Manual

Veículo quitado

R\$ 36.100

Parcelas estimadas: 48x R\$ 955,76*

[Ver parcelas](#)



ildeusoares1221

Último acesso há 10 horas

Chat

Referência de preço

R\$ 36.100



Paraná > Maringá e região > Carros, vans e utilitários > Região de Maringá

20/07 às 09:55 |  



Veículo quitado Aceita trocas

Fiat Strada Working 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2013

211.580 km • Branco • Manual

Veículo quitado Aceita trocas

R\$ 37.800

Parcelas estimadas: 48x R\$ 1.000,77*

[Ver parcelas](#)

 **Tolentino Veiculos**
Último acesso há 1 hora

 (44) 99972-0... [Ver números](#)

 Chat

 Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)

Minas Gerais > Poços de Caldas e Varginha > Carros, vans e utilitários > Região de Passos > Bom Jesus da Penha

23/07 às 21:53 |  



DESTAQUE

IPVA pago Veículo quitado

Fiat Strada Working 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2013

IPVA pago Veículo quitado

R\$ 37.990

Parcelas estimadas: 48x R\$ 1.005,80*

[Ver parcelas](#)

 **Felipe S.**
Último acesso há 45 min

 Chat

Referência de preço

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para veículos em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos veículos utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 40% (quarenta por cento) sobre o valor médio de mercado de veículos em bom estado de conservação, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 37.300,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 37.300,00 - 40\% = 22.400,00.$$

Dessa forma, atribui-se ao veículo em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 22.400,00 (vinte e dois mil e quatrocentos reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial