

MATRÍCULA Nº

28.271

MATRÍCULA Nº

28.271

LIVRO Nº 2

DATA 22 maio 1998

FICHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

IMÓVEL: um prédio de dois pavimentos, contendo o 1º pavimento, varanda, copa, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com banheiro, um banheiro social, sala, três quartos (sendo um deles conjugado a outro internamente), área coberta (pilotis), e escada de acesso ao 2º pavimento, com uma sala, dois quartos, varanda, banheiro, totalizando uma área construída de 199,425m², e o respectivo terreno constante do lote número trinta (30), medindo dez metros (10,00m) de frente e de fundos, por quinze metros (15,00m) em cada uma das linhas laterais, totalizando cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), e mais parte do lote vago, medindo noventa e cinco centímetros (0,95m) de frente, três metros e quinze centímetros (3,15m) na linha dos fundos, quinze metros (15,00m) do lado esquerdo, e do lado direito, uma linha quebrada de três segmentos, o primeiro com treze metros e quarenta e cinco centímetros (13,45m), o segundo com dois metros e vinte centímetros (2,20m), e o terceiro com hum metro e cinquenta e cinco centímetros (1,55m), totalizando dezessete metros quadrados e sessenta e seis decímetros (17,66m²), perfazendo os dois terrenos a área de cento e sessenta e sete metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados (167,66m²), situados na Rua Coronel Marins, nº 75, nas proximidades da Praça João Pessoa, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Coronel Marins, fundos com o lote 37 e terrenos de Belarmina Gonçalves Marins, lado direito com Ademar Abreu e lado esquerdo com o lote 29.

PROPRIETÁRIOS: Pedro Luiz Pimenta e sua mulher Andréa Maria Lobato Pimenta, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 05-07-62, ele funcionário público aposentado, ela professora, residentes em Marataízes-ES, CIC 071 165 007-15 e 007 726 377-41, respectivamente. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: R.6, AV.7 e AV.8- 8955 Lº 2-AV, fls. 155. - - - - -

CADASTRO: 801 266 0201 002-9. - - - - -

Cachoeiro de Itapemirim, sexta feira, 22 (vinte e dois) de maio de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, Ruy Soares da Silva (Ruy Soares da Silva), Escrevente Substituto, datilografei. F. Soares (Fabiola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

R.1- 28.271. Protocolo 62.679. Data: 22 de maio de 1998

COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 04 de maio de 1998, do Tabelião do Cartório de Notas da Vila de Pacotuba, nesta Comarca, (Lº nº 46, fls. 127/128v), os proprietários VENDERAM o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à MARCOS DE OLIVEIRA VIQUETTI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente na Rua Alvaro Ramos, nº 79, bairro Recanto,

MATRÍCULA Nº

28.271

LIVRO Nº 2

(VERSO)

nesta cidade, portador do CIC nº 577 580 857-68. Cachoeiro de Itape-
 mirim, sexta feira, 22 (vinte e dois) de maio de 1998 (mil novecen-
 tos e noventa e oito). Eu, Ruy Soares da Silva (Ruy Soares da Silva),
 Escrevente Substituto, datilografei. E, eu, Fabíola Simonato Soares (Fabíola
 Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

AV.2- 28.271. Protocolo 62.915. Data: 25 de junho de 1998

RETIFICAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - pelo requerimento datado de 18 de
 junho de 1998, o proprietário requereu a presente averbação, no
 sentido de ficar constando que o imóvel de dois pavimentos objeto
 desta matrícula (28.271), possui a área construída de 109,76m², e
 não como foi mencionado, de acordo com a Certidão nº 243/98, expe-
 dida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09 de junho de 1998,
 de conformidade com o art. 213, § 1º, da Lei 6.015, declarando sob
 as penas da Lei, pela veracidade da declaração. Cachoeiro de Itape-
 mirim, quinta feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 1998 (mil nove-
 centos e noventa e oito). Eu, Ruy Soares da Silva (Ruy Soares da Sil-
 va), Escrevente Substituto, datilografei. E, eu, Fabíola Simonato Soares.
 (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

R.3- 28.271. Protocolo 63.211. Data: 03 de agosto de 1998

COMPRA E VENDA - pelo instrumento particular de compra e venda com
 utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -
 FGTS, datado de 30 de julho de 1998, o proprietário VENDEU o imóvel
 constante desta matrícula, (R.1 e AV.2-28.271), a UBIRATAN LOPES DO
 AMARAL, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens,
 engenheiro, CIC 306 675 857-53, e sua mulher ROSANGELA ALMEIDA MAR-
 CHIORI DO AMARAL, professora, CIC 576 476 827-68, residentes na Rua
 José Medeiros Corrêa, 06, Ed. Estanislau, bairro Ibitiquara, nesta
 cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que os
 vendedores, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$
 50.000,00 (cinquenta mil reais) da CEF por conta e ordem dos compra-
 dores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vin-
 culada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, dos comprado-
 res. Cachoeiro de Itapemirim, segunda-feira, 03 (três) de agosto de
 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, Ruy Soares da Silva (Ruy
 Soares da Silva), Escrevente Substituto, datilografei e subscrevo.

R.4- 28.271. Protocolo 76.031. Data: 02 de julho de 2002

COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 22 de maio de 2002, la-
 vrada pelo Tabelião do Cartório do Distrito de Gironda, neste muni-
 cípio, (Lº nº 02-A, fls. 063/065), os proprietários VENDERAM o imó-
 vel constante desta matrícula, (R.3-28.271), pelo valor de R\$

MATRÍCULA Nº.

28.271

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º. OFÍCIO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. FABÍOLA SIMONATO SOARES - SUBSTITUTA

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº.

28.271

LIVRO Nº. 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº.

01

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para BEATRIZ MARTINS FLÓRIO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CIC número 017 172 077-66 e da CI. nº 1.074.971-SSP-ES; e BRINA MARTINS FLÓRIO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CIC nº 090 162 317-22 e da CI. nº 1.702.989-SSP-ES, residentes na Rua Cel. Marins, 75, nesta cidade. O imóvel está cadastrado na PMCI sob o nº 26.441. Cachoeiro de Itapemirim, ES, terça-feira, 02 (dois) de julho de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

AV.5- 28.271. Protocolo: 109.036. Data: 07 de abril de 2015.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício expedido pelo Diretor de Secretaria Patric Rossmann Dál-Col, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ronaldo Santos de Oliveira, MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária de Ipatinga-MG, respondendo pela 2ª Vara da Subseção Judiciária de Governador Valadares-MG, datado de 25 de fevereiro de 2015, extraído dos autos da Ação Civil Pública - Processo nº 8645-65.2014.4.01.3813, tendo como Autor a **UNIÃO FEDERAL** e como Réus **BEATRIZ MARTINS FLORIO** e **MARCELO ESTEVÃO DA MOTA**, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a BEATRIZ MARTINS FLORIO, torna-se INDISPONÍVEL, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 07 (sete) de abril de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Vinicius Pereira Detori), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, subscrevo. - - -

AV.6- 28.271. Protocolo: 130.023. Data: 07 de dezembro de 2023.

PENHORA - De acordo com o Mandado n.º 500002608422, expedido pela Sr.ª Giovana Favoreto Rosa Braga, Diretora de Secretaria Substituta da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, em 23 de outubro de 2023, extraído dos autos do Processo n.º 5002394-65.2019.4.02.5001/ES, tendo como Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM**, e como Executada: **BEATRIZ MARTINS FLÓRIO** (CPF n.º 017.172.077-66), foi procedida a averbação da penhora sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora e Avaliação de 22 de novembro de 2023, sendo de R\$ 16.608,81 (dezesseis mil seiscentos e oito reais e oitenta e um centavos) o valor da dívida e R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01405. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 14 (quatorze) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

AV.7- 28.271. Protocolo: 133.385. Data: 29 de novembro de 2024.

NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO - De acordo com o Despacho/Decisão, datado de

MATRÍCULA Nº.

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

28.271

14 de agosto de 2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Reiff Botelho, MM. Juiz Federal da 2.^a Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraído dos autos do processo n.º 5002394-65.2019.4.02.5001/ES, procede-se esta averbação para constar que, a executada **BEATRIZ MARTINS FLÓRIO** foi nomeada como fiel depositária do bem objeto da **penhora** averbada sob o n.º 6- 28.271. Selo Digital de Fiscalização: 024588. WOK2405.00832. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 09 (nove) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, ~~Angela Mendel da Cruz~~ (Angela Mendel da Cruz), Escrevente, digitei. E, eu, ~~Juliano de Salles Junior~~ (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----