

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5006451-58.2021.4.02.5001

Vitória/ES, 27 de julho de 2026.

Processo:	5006451-58.2021.4.02.5001/ES.
Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ES.
Executado:	JOVENTINO DIAS DE MOURA

Descrição do bem: 01 (um) automóvel de marca e modelo: **VW/GOL 1.0 GIV**, ano de fabricação e modelo: **2008/2009**, cor: **preta**, placas: **HKC-1809/ES**, Chassi: **9BWAA05W49P096692** e Renavam: **00117275522**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data da constatação:	02/07/2026, às 8:00 h.
Endereço da constatação:	Rua Projetada, nº. 27, (Conjunto Juventino, último Bloco, último prédio), Ipê, Ibatiba/ES.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://maps.app.goo.gl/djtwHnWLHBTJRnhC6
Depositário:	JOVENTINO DIAS DE MOURA
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 02/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, acompanhada do Sr. depositário, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de veículos usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de bens equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os veículos de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizado *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	() Regular	() Ruim	(x) Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um automóvel em péssimo estado de conservação, estando sem funcionamento há aproximadamente 4 (quatro) anos, conforme informações prestadas pelo depositário. No geral, veículo encontra-se coberto por uma densa camada de poeira, bem como apresenta a pintura manchada, desbotada, com riscos, pontos de ferrugem e marcas decorrentes do uso. Além disso, o para-choque traseiro encontra-se avariado, assim como forrações internas, o volante, os bancos e painel de instrumentos estão manchados, desbotados e com marcas de uso. O veículo encontra-se com capô e tampa do porta-malas com problemas mecânicos de

abertura, não sendo possível realizar a constatação da parte interna. Por fim, os pneus estão péssimo estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, na presença do depositário, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao veículo, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, ano de fabricação/modelo e placa) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de veículos do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	005228-0
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Gol City (Trend)/Titan 1.0 T. Flex 8V 4p
Ano Modelo:	2009 Gasolina
Autenticação	k59jgrp0p08q
Data da consulta	segunda-feira, 27 de julho de 2026 14:40
Preço Médio	R\$ 20.808,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

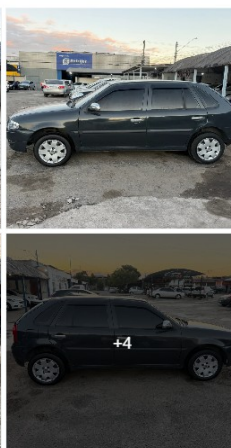
Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de veículos semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os veículos das amostras mercadológicas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

Espirito Santo > Norte do Espírito Santo > Carros, vans e utilitários > Vila Velha > Cobiândia

15/07 às 17:43 |



IPVA pago
Veículo quitado
Aceita trocas

R\$ 17.900

Parcelas estimadas: 48x R\$ 473,91*

[Ver parcelas](#)

DIAS VEICULOS

Último acesso há 46 min

(27) 99621-3 [Ver números](#)

[Chat](#)

[Whatsapp](#)

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.

[Saiba mais](#)

Maringá PR [Abrir](#)

IPVA pago Veículo quitado Aceita trocas

Volkswagen Gol Geração IV City Trend 1.0 8V MI Total Flex Mec. 4P 2009

Referência de preço

[Voltar à lista](#) | [Carros usados, seminovos e novos](#) > [Carros e Caminhonetes](#) > [Volkswagen](#) > [Gol](#) > [Volkswagen Gol 2009](#) [Anunciar grátis meu veículo](#) | [Compartilhar](#)





2009 | 234.726 km - Anunciado há 4 dias

Volkswagen Gol 1.6 Vht Total Flex 5p

Curitiba, Paraná

Placa e chassi verificados

R\$ 17.900

[WhatsApp](#)

Você teve problemas com o anúncio? [Avisar-nos](#).

Preços de referência

Em comparação com outros veículos semelhantes anunciados.

[Voltar à lista](#) | [Carros usados, seminovos e novos](#) > [Carros e Caminhonetes](#) > [Volkswagen](#) > [Gol](#) > [Volkswagen Gol 2009](#) [Anunciar grátis meu veículo](#) | [Compartilhar](#)





2009 | 433.000 km - Anunciado há 11 dias

Volkswagen Gol 1.0 MI 8V FLEX 4P MANUAL G.IV

Curitiba, Paraná

Placa e chassi verificados

R\$ 18.900

[WhatsApp](#)

Você teve problemas com o anúncio? [Avisar-nos](#).

Preços de referência

De acordo com os vendedores no Mercado Livre.

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para veículos em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores às aquelas verificadas nos veículos utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias,

direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor médio de mercado de veículos em bom estado de conservação, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 18.200,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ 18.200,00} - 50\% = 9.100,00.$$

Dessa forma, atribui-se ao veículo em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 9.100,00 (nove mil e cem reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 27 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial