

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5017750-32.2021.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 29 de julho de 2026.

Processo:	5017750-32.2021.4.02.5001/ES
Exequente:	UFRJ - UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO.
Executado:	DIAMETRAL REPRESENTAÇÕES, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. – ME.

Descrição do bem: 01 (uma) Furadeira de bancada industrial, marca Motomil, modelo FB-160, furação 16 mm 5/8”, com motor monofásico 110-127v, em regular estado de conservação.

Informações da diligência:	
Data do recebimento da constatação:	25/06/2026, às 17h50min.
Endereço do bem:	Rua Cabo Aylson Simões, nº.1280, Divino Espírito Santo, Vila Velha/ES, CEP. 29107-034.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://maps.app.goo.gl/yHLaDJj2BUNxLneF7
Depositário:	Joaquim Roberto Miranda Pereira.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 25/06/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Desta feita, na data supracitada, esta Leiloeira se dirigiu ao endereço indicado, onde foi recepcionada pela Sra. Zuleide Amaral, no qual identificou-se como secretária e informou que o depositário não se encontrava no município. Diante disso, a Sra. Zuleide estabeleceu contato telefônico com o fiel depositário, Sr. Joaquim, o qual se comprometeu a encaminhar os registros fotográficos do referido bem com brevidade.

Ato contínuo, ainda na referida data, o depositário, por meio do aplicativo WhatsApp, utilizando-se do contato telefônico nº (27) 99226-1471, enviou a esta Leiloeira as fotografias do bem. Tais imagens viabilizaram a identificação e serviram de lastro para a confecção do respectivo laudo de avaliação.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de maquinários industriais usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos enviados pelo Depositário e das informações fornecidas pelo mesmo, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado maquinários industriais;
- III. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de bens equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- IV. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os maquinários de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com maquinários em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos e nas informações apresentadas pelo Depositário, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável	() Sucata inservível		

Em suma, trata-se de uma **furadeira de bancada/coluna**, marca **Motomil**, modelo **FB-160**, furação 16 mm 5/8", com motor monofásico 110-127v de ½ cv de potência, a qual apresenta regular estado de conservação e sem informações do seu funcionamento. A pintura do aludido bem está manchada, desbotada e com marcas

de uso, apresenta pontos de ferrugem em sua coluna, bem como furos e amassados em sua mesa/apoio de trabalho.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

Conforme informado anteriormente, não foi possível realizar a devida constatação *in loco*, tendo em vista que, no momento da diligência, o Sr. depositário não se encontrava no endereço indicado.

O bem foi identificado por meio de dados fotográficos, bem como sua plaqueta de identificação oficial (marca e modelo), quando ainda presente no maquinário, e analisado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, incluindo estrutura, pintura e a presença de componentes essenciais, com base **exclusiva nos registros fotográficos recebidos e apresentados**.

Assim, não houve aferição técnica de funcionamento, limitando-se a constatação ao estado visual e aparente do bem através de fotos enviadas pelo Depositário. As informações relativas ao seu devido estado de conservação foram prestadas exclusivamente pelo mesmo, sendo tais informações utilizadas apenas como base informativa complementar, sem caráter de garantia técnica.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.







5. PESQUISA MERCADOLÓGICA

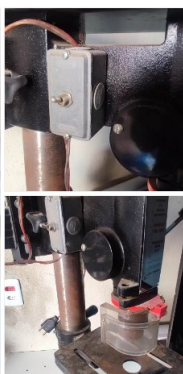
Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de máquinas semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os maquinários utilizados como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

Paraná > Curitiba e região > Ferramentas de Construção > Grande Curitiba > Fazenda Rio Grande

18/07 às 14:20 |



Garantia da OLX

Entrega Fácil | Parcela sem juros | Pague Online | Garantia da OLX

R\$ 1.400

R\$ 1.358 no Pix

3x sem juros de R\$ 466,67

Mais opções de parcelamento

[Simular empréstimo](#)

Calcule o frete

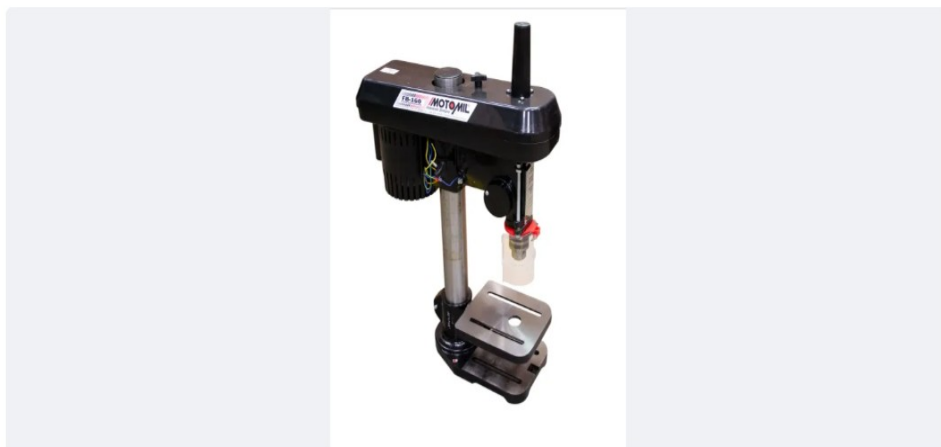
[Não sei meu CEP](#)

Digite o CEP para ver o frete

Comprar

Chat

Furadeira de bancada Motomil.



Furadeira Bancada MotoMil FB-160

R\$ 1.500

 Simular empréstimo

 Solicitar

 Chat

Fique ligado em nossos dicas
para evitar golpes e fraudes

Novo

Esta conta passou por um processo de
validação de identidade



FURADEIRA DE BANCADA MOTOMIL

R\$ 1.500

 Simular empréstimo

 Solicitar

 Chat

Fique ligado em nossos dicas
para evitar golpes e fraudes

Novo

Esta conta passou por um processo de
validação de identidade

[Saiba mais](#)



Conta verificada 

Tiago Arruda

Último acesso há 17 min

6. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, estado de conservação e demanda do mercado.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos anúncios utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.



Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de furadeiras de bancada/coluna em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 1.450,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ 1.450,00} - 30\% = \text{R\$ 1.000,00.}$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao bem penhorado, bem como, registros fotográficos e informações que foram utilizadas como referência para a elaboração do respectivo edital de leilão.

Vitória/ES, 29 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial