



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Montenegro/RS.
Campos Neto, nº 221. Bairro Senai.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de fevereiro do ano de 2025, na rua Bento Gonçalves, nº 1510, sala 101, bairro Centro, Montenegro - RS, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, na execução movida por ELISANGELA PURQUERIA GUIMARAES contra LAZARI SERVIÇOS DE GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA. E OUTROS (2), no Processo ATOrd nº 0020506-86.2020.5.04.0251, **procedi à penhora e avaliação do imóvel matrícula 51.123**, Registro de Imóveis de Montenegro – RS – Livro nº 2 – Registro Geral.



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 12 de dezembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01	51.123

IMÓVEL - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON, situado na Rua Bento Gonçalves nº 1510, nesta cidade, zona urbana, está situada no térreo, com área real privativa de 146,62m², área de uso comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 146,62m², com uma fração ideal de 33,69 de terreno, confrontando-se: ao **NORTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua José Luis; a **LESTE**, com o Box 03 e paredes externas do edifício; ao **SUL**, com as paredes externas do edifício; a **OESTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua Bento Gonçalves. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com a superfície de 297,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Bento Gonçalves, Travessa projetada da Rua Fernando Ferrari e José Luiz, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Bento Gonçalves; fundos, ao LESTE, com Alexandre Joaquim da Silva; ao SUL, com José Alexandre da Silva Boli; e, ao NORTE, com a Rua José Luiz, formando esquina, imóvel esse localizado no lado par da Rua Bento Gonçalves. **PROPRIETÁRIOS:** TIAGO FERON, inscrito no CPF nº 003.463.850-40, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02184870455, expedida pelo DETRAN/RS em 19/11/2013, empresário e sua mulher PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 974.982.380-04, portadora da carteira de identidade nº 1074793074, expedida pela SSP/RS em 28/06/1995, agente administrativo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 12.649 do Livro 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na Rua João Pessoa nº 1265, Apartamento 104, Bairro Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.15-51 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$18,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700011.00511 = R\$2,70 - 0370.01.1700011.03935 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 200.829 em 21 de novembro de 2017. TE

O Oficial: *[Assinatura]*

Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto que assino.

[Assinatura]
ANDRÉ GIULIANO S. DE SOUZA

