

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5039984-03.2024.4.02.5001

Vitória/ES, 30 de julho de 2026.

Processo:	5039984-03.2024.4.02.5001/ES.
Exequente:	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
Executada:	TOTALMAQ COMERCIO E SERVICOS LTDA.

Descrição do bem: 01 (uma) motocicleta de marca e modelo: **HONDA/CG 125 FAN KS**, ano de fabricação e modelo: **2013/2014**, cor: **amarela**, placa: **OVK7A83/ES**, Chassi: **9C2JC4110ER107400** e Renavam: **00606503056**. Obs.: Motocicleta gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data da constatação:	29/07/2026, às 11h15min..
Endereço da constatação:	Pátio da Leiloeira, Rua Jurandir Ferreira, nº. 10, Centro de Vila Velha, na cidade de Vila Velha/ES, CEP. 29125-065.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://maps.app.goo.gl/eb9hTVuZSfHdpLWX8
Depositário:	Leiloeira Oficial Hidirlene Duszeiko.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 29/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, no endereço supracitado e acompanhada do Sr. Roniglécio Aguiar Rocha, funcionário da Executada, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de motocicletas usadas e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de bens equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre as motocicletas de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com motocicletas em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizado *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de uma motocicleta em regular estado de conservação e em funcionamento. Encontra-se com pintura manchada, desbotada, com riscos, descascados e desgastes decorrentes do uso, o escapamento, o guidão, o motor, os amortecedores, o quadro elástico, as pedaleiras e rodas têm pontos de ferrugem. As carenagens apresentam riscos e desbotadas, bem como o para-lama dianteiro se encontra danificado com trincos, verifica-se ainda, que a alça traseira foi substituída por parte de um suporte de baú com pontos de ferrugem. Quanto aos pneus, apresentam-se em ruim estado de conservação. Por fim, hodômetro marcando 195.240 km rodados no momento da constatação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, na presença do Sr. Roniglécio, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto a motocicleta, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placa) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.







5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	811078-6
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 125 FAN / FAN KS / 125 i FAN
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	chqrvzcfbnfq
Data da consulta	quarta-feira, 29 de julho de 2026 17:10
Preço Médio	R\$ 9.624,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de motocicletas semelhantes ao bem em análise, disponibilizadas em plataformas de comercialização.

As motocicletas das amostras mercadológicas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptas à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

Espírito Santo > Norte do Espírito Santo > Motos > Outras cidades > Cariacica

09/06 às 16:25 |  



R\$ 7.999

Parcelas estimadas: 48x R\$ 211,78*

[Ver parcelas](#)

 **Vitoria motors ES**
Último acesso há 16 min

 (27) 99923-7 [Ver números](#)

 Chat

 Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)

Honda FAN 125i 2014

Espírito Santo > Norte do Espírito Santo > Motos > Outras cidades > Cariacica

24/06 às 08:41 |  



R\$ 9.999

R\$ 8.999

Parcelas estimadas: 48x R\$ 238,25*

[Ver parcelas](#)

 **Vitoria motors ES**
online

 (27) 99923-7 [Ver números](#)

 Chat

 Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)

Honda fan 125cc Vitória motors

96.524 km



Honda CG FAN KS 125

R\$ 8.999

Parcelas estimadas: 48x R\$ 238,25*

[Ver parcelas](#)

 **Vitoria motors ES**
● online

 Chat

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)

Novo

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)



Conta verificada 
Vitoria motors ES
● online

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para motocicletas em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores às aquelas verificadas nas motocicletas utilizadas como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de motocicletas em bom estado de conservação, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.



Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 8.600,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 8.600,00 - 30\% = 6.000,00$$

Dessa forma, atribui-se a motocicleta em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 30 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial