



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Gabriel Gomes Junqueira - Tabelião e Registrador
e-mail: amarantecartorio@hotmail.com



Rua Bonfim Teixeira, s/nº - Centro, Amarante do Maranhão - MA / CEP: 65.923-000 / CEL. (99) 98466 9600

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - CNM: 031138.2.0004618-95

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº **2-V**, Registro Geral, dele às fls. **103**, consta a Matrícula nº **4.618**. Data: **06 de agosto de 2018**. Imóvel: **Rural**. **Denominação:** Uma gleba de terras denominada "**FAZENDA SÃO JOSÉ**", da data "**FORMOSA**", neste município e Comarca de Amarante do Maranhão - MA. **Área:** **69,49,91 ha (sessenta e nove hectares, quarenta e nove ares e noventa e um centiares)**. **Descrição do Perímetro:** Partindo do **MP-00**, deste segue com Az75°22'00" e confrontando com Elizangela Mota e Silva Vieira com 658,92m, até o **EO9-M-0520**, deste segue com Az207°17'00" e confrontando com Aderson Ferraz da Mota com 1.574,63m, até o **EO9-M-0521**, deste segue com Az294°53'00" e confrontando com Raimundo Aurélio Sucupira Júnior com 535,79m, até o **M-10**, deste segue com Az29°21'00" e confrontando com Raimundo Aurélio Sucupira com 1.158,19m, até o **MP-00**, Marco Inicial. Ocorrendo assim o fechamento do polígono acima descrito. **Proprietário:** **Raimundo Aurélio Sucupira**, brasileiro, casado com **Irenice Carreiro Sucupira**, agropecuarista, portador do CPF nº 044.727.483-04, residente e domiciliado na Fazenda Avarandado, deste município. **Registro anterior:** nº **16/ 1.160**, às fls. **176** do Livro nº **2-H** de Registro de Imóveis desta Serventia. Amarante do Maranhão, 06 de agosto de 2018. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala Interina, o subscrevi.

R - 1/ 4.618 - Nos termos do Formal de Partilha, datado de **27 de outubro de 2017**, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de **IRENICE CARREIRO SUCUPIRA** - Processo nº **186-78.2014.8.10.0066**, assinado pelo Juiz de Direito Titular da Comarca de Senador La Roque, respondendo cumulativamente pela Comarca de Amarante do Maranhão - MA, Dr. Paulo Vital Souto Montenegro; o imóvel constante da presente matrícula acima, coube ao herdeiro: **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA JÚNIOR**, brasileiro, casado com **LUANNA PEREIRA HERÊNIO SUCUPIRA**, comerciante, portador do RG nº 0001235108993 GEJUSPC/MA e CPF/MF nº 947.438.003-15, residente e domiciliado na Av. Pedro Neiva de Santana, nº 600 - Condomínio Parque da Lagoa, Imperatriz - MA, conforme sentença datada de **24 de agosto de 2015**, prolatada pela MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Cível da Comarca de Imperatriz - MA, respondendo pela Comarca de Amarante do Maranhão - MA, Drª. Ana Beatriz Jorge Carvalho Maia. Imóvel avaliado em **R\$ 69.499,10 (sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e dez centavos)**. **Emitida a DOI**. Amarante do Maranhão, **06 de agosto de 2018**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala Interina, o subscrevi e assino.

Av. - 2/ 4.618 - Por requerimento do proprietário, datado de **28 / 05 / 2018**, procede-se esta averbação, nos termos da **Certificação nº 3ea820e9-3f86-4942-aebf-e11f673f0764**, emitida pelo INCRA em **23 / 05 / 2018** e certificada pelo **SIGEF** de acordo com a Lei 6.015/73, certificando que a poligonal que define os limites do imóvel rural abaixo mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA; conforme **Memorial Descritivo e Planta do Imóvel Georreferenciado**, fornecidos pelo responsável técnico: **Vilson Vítório Frandsen**, credenciado no INCRA sob o Código **EO9**; consta que o imóvel objeto da matrícula nº **4.618** acima, de propriedade do Sr. **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA JÚNIOR**, já qualificado; após nova medição Georreferenciada, verificou-se uma diferença para mais, passando o imóvel a constituir **uma gleba distinta e autônoma** denominada "**FAZENDA SUCUPIRA I**", da data "**FORMOSA**", deste município e Comarca de Amarante do Maranhão - MA. **Área:** **69,51,33 ha (sessenta e nove hectares, cinquenta e um ares e trinta e três centiares)**. **Perímetro:** **3.928,11m**. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EO9-M-0520**, de coordenadas (Longitude: -46°51'50.261", Latitude -05°38'02.558" e Altitude: 241.59m); deste, segue confrontando com **ADERSON FERRAZ DA MOTA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°17' e 1.574,65m, até o vértice **EO9-M-0521**, (Longitude: -46°52'13.727", Latitude -05°38'48.109" e Altitude: 242,62m); deste, segue confrontando com **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA JÚNIOR**, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°52' e 538,02m, até o vértice **EO9-M-3351**, (Longitude: -46°52'29.588", Latitude -05°38'40.742" e Altitude: 249,47m); deste, segue confrontando com **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°39' e 1.153,66m, até o vértice **EO9-M-3341**, (Longitude: -46°52'11.040", Latitude -05°38'08.106" e Altitude: 237,66m); deste, segue confrontando com **ELIZANGELA MOTA E SILVA VIEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°04' e 661,79m, até o vértice **EO9-M-0520**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Esta certidão não implica em recolhimento do domínio sobre o polígono certificado, na exatidão dos

CNM: 031138.2.0004618-95

CNS: 031138

Mat. 4.618 - Pág. 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Gabriel Gomes Junqueira - Tabelião e Registrador
e-mail: amarantecartorio@hotmail.com



Rua Bonfim Teixeira, s/nº - Centro, Amarante do Maranhão - MA / CEP: 65.923-000 / CEL. (99) 98466 9600

limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. **Código INCRA/SNCR: 950.190.922.382-4. NIRF: 6.377.686-3. ART: MA20180181995 / CAR: MA-2100600-658E.FFAE.33F3.476D.B843.FE87.D8AB.ABD5.** Amarante do Maranhão, **06 de agosto de 2018**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala Interina, o subscrevi e assino.

CONTINUA NO LIVRO DE FICHAS

R - 3/ 4.618. - PENHORA. Conforme ordem judicial extraída do **Processo nº 0016732-83.2020.5.16.0002 - Execução (Ação Trabalhista - Rito Ordinário)**, em tramite na **2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA - TRT 16ª Região**, tendo como exequente: **RAILSON DA ROCHA SILVA**, e executado: **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA JÚNIOR - CPF 947.438.003-15**, o imóvel constante desta matrícula e os das matrículas nºs **026 e 4.619** foram **penhorados** para garantir a dívida ora executada. **Valor do Crédito Exequendo: R\$ 5.000,39 (cinco mil e trinta e nove centavos)**. Ato de registro conforme artigo 167, inciso I, item 5, da Lei 6.015/73. Amarante do Maranhão, **21 de setembro de 2022**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala/Interina, o subscrevi e assino.
Selo: PRENOT031138D9POYULTSGUWEH05 / PENHOR031138FRQ4XULZQYHWBT12 / ARQUIV031138375DCZUPDNPR9779.

R - 4/ 4.618. - PENHORA. Em cumprimento a ordem judicial proferida pela MM. Juíza do Trabalho, Rayssa Sousa Kuhn Paiva, através do Mandado de Penhora de Imóvel(is) extraído do **Processo nº 00016686-64.2020.5.16.0012 - Execução**, em tramite na **1ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA - TRT 16ª Região**, tendo como exequente: **Alexandre Amaral Almeida Torres**, e executado: **Food Alimentação Eireli - ME e Outros**, foram **penhorados** o imóvel constante desta matrícula nº **4.618** e os imóveis das matrículas nºs **026 e 4.619**, para garantir a dívida ora executada. **Valor do Crédito Exequendo: R\$ 55.634,89 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta e nove centavos)**. Ato de registro conforme artigo 167, inciso I, item 5, da Lei 6.015/73. Amarante do Maranhão, **30 de julho de 2024**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala/Interina, o subscrevi e assino.
Selo: PRENOT0311381TGSSKUHUDDIAR48 / PENHOR031138T8KO8N37N7P6QL18 / ARQUIV031138UBDTHK3H9VBU6D01.

R - 5/ 4.618. - PENHORA. Em cumprimento a ordem judicial proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto - Matheus Barreto Campello Bione, através do Mandado de Penhora de Imóvel(is) extraído do **Processo nº 0016798-92.2023.5.16.0023 - Execução**, em tramite na **2ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA - TRT da 16ª Região**, tendo como exequente: **Railson da Rocha Silva**, e executado: **RAIMUNDO AURÉLIO SUCUPIRA JÚNIOR - CPF 947.438.003-15**, fica **penhorado** o imóvel constante desta matrícula nº **4.618**, para garantir a dívida ora executada. **Valor do Crédito Exequendo: R\$ 141.704,52 (cento e quarenta e um mil, setecentos e quatro reais e cinquenta e dois centavos)**. Ato de registro conforme artigo 167, inciso I, item 5, da Lei 6.015/73. Amarante do Maranhão, **09 de julho de 2026**. Eu, Gabriel Gomes Junqueira, Registrador, o subscrevi e assino.
Selos: PRENOT031138E3NQET4U3Y2X3U23 / PENHOR031138ZCGT1CM6IVYZDY00 / ARQUIV0311385N1HAWV0CRF9CG58.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT0311384ENS3KVCB29T8W01
09/07/2026 17:11:13, Ato: 16.24.4
Parte(s): 2ª VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ/MA - TRT DA 16ª REGIÃO
Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91
SELO ISENTO - Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE031138FURIZJD9B6I6K413
09/07/2026 17:17:43, Ato: 16.24.4.1
Parte(s): 2ª VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ/MA - TRT DA 16ª REGIÃO
Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09
SELO ISENTO - Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Amarante do Maranhão/MA, **09 de julho de 2026.**

Documento assinado digitalmente

Gabriel Gomes Junqueira
Tabelião / Registrador



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: 6QPNN-76B9Z-33732-MKWL8

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Gabriel Gomes Junqueira (CPF ***.620.971-**))

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6QPNN-76B9Z-33732-MKWL8>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.onr.org.br/validate/6QPNN-76B9Z-33732-MKWL8>.

