



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Palhoça

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5020040-94.2024.8.24.0045/SC

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que procedi a avaliação dos terrenos indicados no mandado, considerando o valor médio de imóveis similares naquela região, sem qualquer edificação, AVALIO o metro quadrado em R\$ 878, 24 (oitocentos e setenta e oito reais e vinte quatro centavos), correspondendo a R\$ 393.452,00 (terrenos e noventa e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais) os terrenos que medem 448 metros quadrados; R\$ 394.312,00 (trezentos e noventa e quatro mil, trezentos e doze reais) o imóvel de matrícula 28039 e R\$ 393.000,00 o de matrícula 28038. Certifico, ainda, que a diligência, para fins de identificação/localização dos bens foi acompanhada de Danilo Nasario, que se disse autor da ação e do advogado Jeremias Fernandes da Silva Barbosa.

Palhoça, 15 de março de 2.026.

5020040-94.2024.8.24.0045

310091649153 .V1 vaniaps© vaniaps



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 393.452,00
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA (IBGE) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Julho/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	122 dias	1,023084
Percentual correspondente	122 dias	2,308352 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 402.534,26
Sub Total	(=)	R\$ 402.534,26
Valor total	(=)	R\$ 402.534,26

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	393.452,00
Data inicial	01/03/2026
Data final	01/07/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2026	01/04/2026	0,8800 (%)	396.914,38
01/04/2026	01/05/2026	0,6700 (%)	399.573,70
01/05/2026	01/06/2026	0,5800 (%)	401.891,23
01/06/2026	01/07/2026	0,1600 (%)	402.534,26
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 402.534,26
Valor total	(=)		R\$ 402.534,26

[Retornar](#) [Imprimir](#)