



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
1ª VARA DA COMARCA DE JACIARA

EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DESTA  
COMARCA DE JACIARA - ESTADO DE MATO GROSSO.

ALGEMIR MARQUES ÁLVARES, Oficial de  
Justiça Avaliador deste Juízo e Comarca, atuando  
nos autos de processo Código nº-3980, proposto pelo  
BANCO DO BRASIL S/A contra LUIZ SACARDI  
JÚNIOR E ANDRÉA DEGASPERY SACARDI E  
IRINEU BATISTA CAMILO, em trâmite pela 1ª  
Vara desta Comarca, após realizar as diligências e  
formalidade legais, respeitosamente, submete a V.  
Exª., seus trabalhos consubstanciados no presente

## AUTO DE AVALIAÇÃO

### CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS:-

Trata o presente de estabelecer os devidos valores de  
mercado aos bens imóveis, abaixo transcritos;

Lotes de Terrenos urbanos sob os números cinco,  
sete, nove e dez (05, 07, 09 e 10), situados na quadra nº-148, da planta de  
loteamento desta cidade de Jaciara-MT., com as seguintes medidas e  
confrontações: Lote nº-05:- medindo 10 metros de frente para a Avenida  
Marajá, por 50 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote  
nº04, de outro lado com o lote nº06 e pelos fundos com o lote nº26, perfazendo a  
área total de 500 metros quadrados; Lote nº-07:- medindo 10 metros de frente  
para a Avenida Marajá, por 50 metros de ambos os lados, confrontando de um  
lado com o lote nº06, de outro lado com o lote nº08 e pelos fundos com o lote

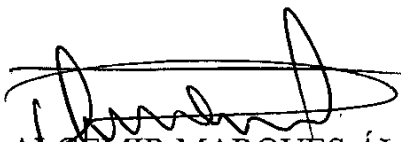


nº23, perfazendo a área total de 500 metros quadrados; Lote nº-08:- medindo 10 metros de frente para a Avenida Marajá, por 50 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº07, de outro lado com o lote nº09 e pelos fundos com o lote nº23, perfazendo a área total de 500 metros quadrados; Lote nº-09:- medindo 10 metros de frente para a Avenida Marajá, por 50 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº08, de outro lado com o lote nº10 e pelos fundos com o lote nº22, perfazendo a área total de 500 metros quadrados; Lote nº-10:- medindo 10 metros de frente para a Avenida Marajá, por 50 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº09, de outro lado com o lote nº10-A e pelos fundos com o lote nº21-A, perfazendo a área total de 500 metros quadrados. Devidamente matriculado sob o nºR/186, às folhas 186, do livro nº02, em data de 20 de maio de 1980. Por serem cinco (05) lotes unidos, com 500 metros quadrados cada um, perfazendo assim um total de 2.500 metros quadrados, não havendo benfeitorias, sem cerca/muros, sem pavimentação asfáltica. Levando ainda em consideração sua localização, o preço praticado no mercado e pesquisas realizadas junto a corretores de Imóveis e Imobiliária desta Cidade, avalio cada terreno ao preço de R\$60.000,00 ( sessenta mil reais), perfazendo assim o **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$-300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**

**ENCERRAMENTO:-**

Nada mais tendo para avaliar, elaborei o presente laudo que consta de seis (06) folhas digitadas de um só lado, que vai devidamente datada e assinada.

Jaciara-MT., 02 de dezembro 2019.



ALGEMIR MARQUES ÁLVARES,  
OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

