

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, PESQUISAS PATRIMONIAIS E

EXPROPRIAÇÕES

PROCESSO N° : 0000603-26.2018.5.07.0001

EXEQUENTE : FRANCISCA LEONETE SOARES DA SILVA DA SILVA

EXECUTADA : PINGO DOCE CONFEITARIA E PRESENTES LTDA-ME E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em **20 de maio de 2025**, na Rua Professor Jacinto Botelho, 650, Guararapes, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de ID 19476c8, passada em favor de **FRANCISCA LEONETE SOARES DA SILVA DA SILVA** e contra **PINGO DOCE CONFEITARIA E PRESENTES LTDA-ME E OUTROS (2)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 13.976 do Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

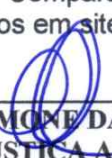
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NOS AUTOS DO PROCESSO: - Consta de Auto de Penhora e Avaliação de Penhora ID 610ca7c.

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: "Um apartamento de nº 205, localizado no 2º pavimento do Bloco 02 – Venir, Tipo 2A, integrante do Condomínio Parc de Liberté, situado nesta Capital, na Rua Professor Jacinto Botelho, nº 650,, Guararapes, com uma área privativa de 79,09m², área comum de 63,83m², área total de 142,92m², com direito a 02 vagas de garagem nºs 118 e 118, localizadas no subsolo 2 e fração ideal de 22/2800 do terreno de domínio pleno (direto e útil), constituído pelos lotes 03 a 07, 14 a 18 e parte dos lotes 02 e 13, todos da Quadra 09 do Loteamento Grande Aldeota, medindo e limitando-se: AO LESTE (frente) 82,00m com a Rua Professor Jacinto Botelho; AO OESTE (fundos) 82,00m com a Rua Rabbi Elias Romcy; AO NORTE (lado esquerdo) 66,00m com parte dos Lotes 08 e 19 da Quadra 09 e, AO SUL (lado direito), 66,00m com parte dos Lotes 02 e 13 da Quadra 09, perfazendo uma área total de 5.412,00m². Inscrito na PMF sob o nº 705.138-7."

IMÓVEL: - Não é possível descrever o apartamento, bem como o seu estado de conservação, por que, segundo a agente de portaria, os moradores do apartamento estavam ausentes no momento em que estive lá. **O apartamento, segundo ela, está alugado.**

AVALIAÇÃO: Verificando a localização do imóvel, sua área privativa, número de vagas na garagem (02), estado de conservação do Condomínio, sua fachada e a estrutura do Condomínio, avalio-o do em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

Critério usado na reavaliação: Comparação entre imóveis naquela localização, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza.


SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL



W800A CONDOMINIO DO EDIFICIO PARC DE LIBERTE

Declaração de Quitação de Débitos

Posição 22/05/2025; Unidade VE-0205

Declaramos para fins de comprovação, junto ao CONDOMINIO DO EDIFICIO PARC DE LIBERTE inscrito no CNPJ:10.809.915/0001-04, que de acordo com nossos registros a unidade VE-0205, encontra-se em dia até a presente data, 10 de outubro de 2023 com as obrigações condominiais, taxas ordinárias e taxas extras.


José Angel Garcia Cervantes



CONDOMINIO DO EDIFICIO PARC DE LIBERTE
RUA PROFESSOR JACINTO BOTELHO, COCO CEP. 60810050
FORTALEZA / CE - Tel: 8532411470