

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ	MATRÍCULA 16.131	
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 13 Novembro 1998
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA 	
		FICHA 1

IMÓVEL - Terreno situado na Av. Beira Mar, lado par, no bairro do Mucuripe, nesta Capital, acrescido de marinha, com a seguinte descrição: A área contida em poligonal que parte do ponto inicial B e daí segue no sentido leste 53,58m até encontrar o ponto C1; deste ponto no sentido sul 24,56m até encontrar o ponto D1; deste ponto no sentido oeste 31,15m até encontrar o ponto E; deste ponto no sentido sul oeste 37,05m até encontrar o ponto L; deste ponto no sentido oeste 27,27m até encontrar o ponto M; deste ponto no sentido norte leste 29,92m até encontrar o ponto J; deste ponto no sentido oeste 6,27m até encontrar o ponto I; e deste ponto no sentido norte leste 50,22m coincidindo com o ponto de início da poligonal descrita, perfazendo a área total de 3.099,455m², medindo e extremando: Norte: 53,58m com a Av. Beira Mar. Sul: em três segmentos, sendo o primeiro de 31,15m com terrenos acrescidos de marinha ocupados por Otacílio Verçosa, Imobiliária Jereissati S/A e Madelena Jesuino de Sena; o segundo de 27,27m com a Rua Senador Machado, e o terceiro de 6,27m com o imóvel da Av. Beira Mar, da Construtora Colméia Ltda. e Julio Coacy Pereira. Leste: em dois segmentos, sendo um de 24,56m com terreno acrescido de marinha ocupado José Caetano Filho, onde se acha encravado o Edifício de nº4432 da Av. Beira Mar e o outro de 37,05m com terrenos acrescidos de marinha ocupados por Otacílio Verçosa, Imobiliária Jereissati S/A e Madelena Jesuino de Sena. Oeste: em dois segmentos sendo um de 50,22m e o outro de 29,92m ambos com o imóvel da Av. Beira Mar, da Construtora Colmeia Ltda e Júlio Coacy Pereira.

PROPRIETÁRIOS - CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA, estabelecida nesta Capital, na Rua Monseñor Dantas, nº2555, Jacarecanga, CGC 06.048.417/0001-00; ALBATROZ - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Beira Mar, 4430, Mucuripe, CGC 73.663.825/0001-60; e JÚLIO COACY PEREIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF 003.076.967-15, residente no Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 15.736, deste Cartório.

R-1-16.131 de 13 Novembro 1998 - Pela escritura pública de extinção parcial de condomínio sem Toma, de 22 de Outubro de 1998, do 10º Ofício desta Capital, Liv.41, Fls.69/72, os proprietários ATRIBUÍRAM o imóvel desta matrícula à ALBATROZ - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. *Nova Quilomédica*

R-2-16.131 de 7 Fevereiro 2000 - Pela escritura de 23 de Novembro de 1999, do 5º Ofício desta Capital, Liv.324, Fls.120/123, aditada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício, em 26 de Janeiro de 2000, Liv.327, Fls.062, prenotada nesta data sob o nº45.828, a proprietária DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula a OTTO INDUSTRIES, INC., empresa de capital norte americano, com sede na General Drive, nº12700, Cidade de Charlotte, Estado da Carolina do Norte, Estados Unidos da América, para garantir dívida da TROLLER VEÍCULOS ESPECIAIS S.A., com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 37,7, Catolé, na Cidade de Horizonte-CE, CNPJ 00.059.993/0001-77, de US\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil dólares dos Estados Unidos da América do Norte), a ser restituída a importância mutuada ao mutuante, com os acréscimos financeiros estabelecidos na mencionada escritura, na mesma moeda em que foi emprestado, isto é, em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, em uma única parcela, impreterivelmente, até o dia 27 de Julho do ano de 2001; o capital mutuado renderá para o outorgante mutuante juros à razão de 13% ao ano, que serão aplicados pro rata die sobre o valor principal, desde a data da escritura ora registrada e até a data da efetiva liquidação da dívida, ficando desde já estabelecido que somente após o pagamento destes acréscimos será dada a respectiva quitação, constando do título multa e demais condições. *Assinado*

Av-3-16.131 de 13 Dezembro 2001 - Conforme escritura de primeiro aditamento, de 13 de Julho de 2001, do 5º Ofício desta Capital, Liv.350, Fls.011/013v, re-ratificada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício, em 6 de Agosto de 2001, Liv.350, Fls.198/199, prenotadas em 04.12.2001 sob o nº58.275, em que são partes as referidas no R-2, foi retificada a escritura do R-2-16.131 para constar entre outras cláusulas o seguinte: "o Outorgado Mutuario e o Garantidor Hipotecário e Devedor Solidário confessam dever ao Outorgante Mutuante o valor de US\$ 1.847.735,75 (um milhão e oitocentos e quarenta e sete

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	1	2
	VERSO	

mil, setecentos e trinta e cinco dólares dos Estados Unidos da América do Norte e setenta e cinco centavos), correspondentes ao principal de US\$ 1,500,00.00 (um milhão e quinhentos mil dólares dos Estados Unidos da América do Norte) e juros de remuneratórios apropriados de US\$ 347.735,75 (trezentos e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e cinco dólares dos Estados Unidos da América do Norte e setenta e cinco centavos), incorridos desde a concessão do mútuo até a data do respectivo pagamento, ou seja, entre 16 de novembro de 1999 e 27 de julho de 2001.". Condicionado ao implemento do item sobre pagamento de juros e a aprovação do Banco Central do Brasil, ficará prorrogado o prazo para o pagamento do valor principal devido em decorrência do mútuo concedido, até o dia 10 de Dezembro de 2002, continuando a hipoteca do R-2 a garantir a dívida até integral pagamento, deveres e obrigações assumidas. "Sobre o valor não pago na forma do item anterior, continuarão a incidir juros à razão de 13% (treze por cento) ao ano, capitalizáveis anualmente, que serão aplicados pro rata die sobre o valor principal, desde 27 de julho de 2001 e até a data da efetiva liquidação da dívida, ficando ressalvado que a OUTORGADA MUTUÁRIA deverá obter a retificação do registro do mútuo no Banco Central do Brasil para que nele conste que os juros devem ser capitalizados anualmente conforme aqui estipulado. Em não se retificando o registro, os juros incidentes entre 27 de julho de 2001 e 26 de julho de 2002, vencerão em 26 de julho de 2002, reiniciando a incidência a partir do dia seguinte e findando no momento da liquidação do principal."

Av-4-16.131 de 13 Dezembro 2001 - Conforme escritura de segundo aditamento, de 3 de Setembro de 2001, do 5º Ofício desta Capital, Liv.352, Fls.191/196, prenotada em 04.12.2001 sob o nº58.273, em que são partes as referidas no R-2, foi retificada e consolidada a escritura objeto do R-2 e Av-3 desta matrícula, constando o seguinte: "**DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO:** Então pelas partes me foi dito que, face às diversas alterações do CONTRATO, para sua melhor compreensão, resolvem consolidá-lo, para que passe a vigor com a seguinte redação: "**A – DO CONTRATO DE MÚTUA** - Pelas Partes me foi dito que: 1) a Outorgante Mutuante emprestou à Outorgada Mutuária a importância de US\$ 1,500,000.00 (um milhão e quinhentos mil dólares dos Estados Unidos da América do Norte, no dia 16.11.1999, que a Outorgada Mutuária declara ter recebido mediante transferência para a instituição financeira indicada por ela, Outorgada Mutuária, a saber: Pinebank, Miami, Florida, USA, 1001, Brickell Bay Drive / SUITE 1912 ZIP 33.131, account 150002222, Swift Code: PINE – US – 3M, em favor do Banco Pine S.A. – S, tendo o respectivo contrato de mútuo sido lavrado no dia 23.11.1999, conforme Escritura Pública de Contrato de Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca, Confissão de Dívida e Outros Pactos lavrada no livro 324, fls. 120/123 destas Notas e registrada na Matrícula 16.131 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Fortaleza – CE, em 07.02.2001, sob o nº R-2-16.131, aditada em 13.07.2001, conforme escritura pública lavrada no Livro 350, às fls. 011/013 desta Notas, e re-ratificada por escritura pública de 06.08.2001, lavrada no Livro 350, às fls. 198/199 destas Notas; 2) a Outorgada Mutuária e a Garantidora Hipotecária e Devedora Solidária se obrigam a restituir a importância mutuada ao mutuante na mesma moeda em que foi emprestado, isto é, em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, em uma única parcela, impreterivelmente, até o dia 10 de dezembro de 2002. 3) já tendo sido pagos os juros até 26.07.2001, o capital mutuado renderá para a Outorgante Mutuante juros à razão de 13% (treze por cento) ao ano, capitalizáveis anualmente, aplicados pro rata die sobre o valor do principal, desde 27 de julho de 2001 e até a data da efetiva liquidação da dívida, ficando ressalvado que a Outorgada Mutuária deverá obter a retificação do registro do mútuo no Banco Central do Brasil para que nele conste que os juros devem ser capitalizados anualmente conforme aqui estipulado. Em não se retificando o registro, os juros incidentes entre 27 de julho de 2001 e 26 de julho de 2002 vencerão em 26 de julho de 2002, reiniciando a incidência a partir do dia seguinte e findando no momento da liquidação do principal, ficando desde já estabelecido que somente após o pagamento destes acréscimos financeiros será dada a respectiva quitação", continuando a hipoteca objeto do R-2-16.131 a garantir o cumprimento das obrigações deveres e responsabilidades assumidas, inclusive pagamento integral do mútuo e seus acréscimos."

R-5-16.131 de 13 Dezembro 2001 - Pela escritura de 3 de Setembro de 2001, do

16.131

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA
CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085)224-6931
REGISTRO GERAL

5º Ofício desta Capital, Liv.352, Fls.184/187, prenotada em 04.12.2001 sob o nº58.276, a proprietária **DEU EM SEGUNDA HIPOTECA** o imóvel desta matrícula a **OTTO INDUSTRIES EUROPE B.V.**, com sede na Vrijthof 50/51, na Cidade de Maastrich, Holanda, NL-6211 LE, para garantir dívida de US\$1.500.000,00, importância a ser restituída na mesma moeda em que foi emprestado, em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, em uma única parcela, impreterivelmente, até o dia 20.12.2002; o capital mutuado renderá para a outorgante mutuante juros à razão de 13% ao ano, capitalizáveis anualmente, aplicados pro rata die sobre o valor do principal, constando do título demais condições. Para fins do art. 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de R\$6.000.000,00. *Maximiliano Bezerra*

Av-6-16.131 de 10 Março 2004 - Pela escritura de cessão de direitos creditórios, de 23 de Dezembro de 2002, do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, Liv.2519, Fls.061, re-ratificada e aditada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício, em 27 de Fevereiro de 2004, Liv.2592, Fls.073, prenotadas em 08.03.2004 sob o nº75.293, **averba-se** a cessão do crédito objeto do R-2, Av-3 e Av-4 desta matrícula para **OTTO INDUSTRIES EUROPE B.V.**, CNPJ 05.716.193/0001-03. *Nos: Maximiliano Bezerra*

Av-7-16.131 de 10 Março 2004 - **Cancela-se** as hipotecas objetos dos R-2 e 5, conforme autorização da Credora contida na escritura de liberação de hipoteca e confissão de dívida, de 13 de Novembro de 2003, do 1º Ofício desta Capital, Liv.50-D, Fls.084/088, prenotada em 08.03.2004 sob o nº75.294. *Nos: Maximiliano Bezerra*

R-8-16.131 de 12 Março 2004 - Pela escritura de confissão de dívida, com garantia hipotecária, de 21 de Novembro de 2003, do 1º Ofício desta Capital, Liv.96-B, Fls.019/022, re-ratificada por escritura lavradas nas notas do citado Ofício, em 23 de Dezembro de 2003, Liv.52-D, Fls.043/044, prenotadas em 08.03.2004 sob o nº75.295, a proprietária deu em **HIPOTECA** a fração de **42/44** do imóvel desta matrícula à **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. Barão de Studart, nº215, Meireles, CNPJ 05.482.226/0001-90, para garantir dívida de R\$11.000.000,00, a ser paga no prazo de 1 ano, com juros de 1% ao mês, constando dos títulos demais cláusulas e condições. *Nos: Maximiliano Bezerra*

Av-9-16.131 de 30 Julho 2004 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto 8, conforme autorização da Credora, contida na escritura de que trata o R-10. *Nos: Maximiliano Bezerra*

R-10-16.131 de 30 Julho 2004 - Pela escritura de 8 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.58-D, Fls.100/107, prenotada em 18.06.2004 sob o nº77.411, a proprietária **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula à **DILENE DA COSTA MEDEIROS OTTO**, brasileira, CPF 951.713.557-20, casada na conformidade da Legislação Alemã, com Ulrich Otto, alemão, CPF 668.358.873-20, empresários, residentes e domiciliados na Av. Vieira Souto, nº620, aptº 1001, Ipanema, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, por R\$577.514,00. *Nos: Maximiliano Bezerra*

Av-11-16.131 de 13 Agosto 2004 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-12. *Nos: Maximiliano Bezerra*

R-12-16.131 de 13 Agosto 2004 - Pela escritura de 8 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.58-D, Fls.084/091, prenotada em 12.08.2004 sob o nº78.685, a proprietária **VENDEU 1/44** do imóvel desta matrícula à **OTTO IMOBILIÁRIA LTDA**, com na Rua Victor Civita, nº66, sala 303 - Bl. 01, Rio Office Parque 05, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ 04.087.431/0001-98, por R\$571.340,00. *Nos: Maximiliano Bezerra*

Av-13-16.131 de 13 Outubro 2004 - No R-12-16.131 onde se lê "a proprietária" leia-se "a proprietária **ALBATROZ - Administração e Participações Ltda**, já qualificada". *Nos: Maximiliano Bezerra*

Av-14-16.131 de 21 Outubro 2004 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-15. *Nos: Maximiliano Bezerra*

R-15-16.131 de 21 Outubro 2004 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.97-B, Fls.104/110, prenotada em 04.10.2004 sob o nº79.797, a pro-

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	2	3
VERSO		

prietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-14, a **RUI RIBEIRO CASTELO BRANCO FILHO**, brasileiro, construtor, CPF 174.538.953-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Maria de Fátima Negreiros Castelo Branco, brasileira, funcionária pública, CPF 056.028.153-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Barbosa, nº55, aptº 102, Papicu, por R\$160.000,00.

Av-16-16.131 de 21 Outubro 2004 - Conforme consta da escritura que deu origem ao R-15, a escritura de pacto antenupcial do casal Rui Ribeiro Castelo Branco Filho e sua mulher Maria de Fátima Negreiros Castelo Branco, está registrada sob o nº000.075, do Livro 3-Auxiliar, do Registro de Imóveis da 5ª Zona desta Capital.

Av-17-16.131 de 21 Outubro 2004 - **Cancela-se** a fração ideal de **2/44** da hipoteca objeto do R-8 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-18.

R-18-16.131 de 21 Outubro 2004 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.97-B, Fls.097/103, prenotada em 04.10.2004 sob o nº79.796, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **2/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-17, à **CCB - CONSTRUTORA CASTELO BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. Dom Luís, nº300, salas 1027 a 1029, Aldeota, CNPJ 23.492.713/0001-15, por R\$320.000,00.

Av-19-16.131 de 1 Fevereiro 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-20-16.131.

R-20-16.131 de 1 Fevereiro 2005 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.040/047, prenotada em 05.01.2005 sob o nº81.837, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-19-16.131, à **SANDRA MARIA ROCHA COSTA**, brasileira, psicóloga, CPF 136.349.762-68 e a seu marido **LUIZ FERNANDO GONÇALVES DA COSTA**, brasileiro, comerciante, CPF 153.238.112-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº299, aptº 200, no bairro Capina, Belém-PA, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada.

Av-21-16.131 de 1 Fevereiro 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-22-16.131.

R-22-16.131 de 1 Fevereiro 2005 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.97-B, Fls.083/089, prenotada em 06.01.2005 sob o nº81.859, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-21-16.131, à **MARIA JOSÉ JOVENTINO PESSOA**, brasileira, industriária, CPF 223.735.863-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com Roberto Soares Pessoa, brasileiro, industrial, CPF 001.137.353-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Desembargador Moreira, nº2120, Aldeota, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada.

Av-23-16.131 de 7 Abril 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-24-16.131.

R-24-16.131 de 7 Abril 2005 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.022/027, prenotada em 23.03.2005 sob o nº83.499, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-23-16.131, a **NELSON OTOCH**, brasileiro, advogado, CPF 000.272.513-49, casado no regime da comunhão universal de bens,

MATRÍCULA 16.131	FICHA 3	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085)3224-6931 REGISTRO GERAL
-----------------------------------	--------------------------	--

anterior à Lei 6.515/77, com Cláudia Pessoa Otoch, brasileira, empresária, CPF 230.432.963-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Teixeira de Alcântara, nº40, aptº 801, Praia do Futuro, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. *Ass: [assinatura]*

Av-25-16.131 de 7 Abril 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-26-16.131. *Ass: [assinatura]*

R-26-16.131 de 7 Abril 2005 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.028/033, prenotada em 23.03.2005 sob o nº83.497, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-25-16.131, à **LUCIANA PESSOA OTOCH**, brasileira, solteira, empresária, CPF 391.456.623-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Teixeira de Alcântara, nº40, aptº 801, Praia do Futuro, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. *Ass: [assinatura]*

Av-27-16.131 de 7 Abril 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-28-16.131. *Ass: [assinatura]*

R-28-16.131 de 7 Abril 2005 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.034/039, prenotada em 23.03.2005 sob o nº83.498 a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-27-16.131, a **JORGE OTOCH**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 391.456.703-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Teixeira de Alcântara, nº40, aptº 801, Praia do Futuro, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. *Ass: [assinatura]*

Av-29-16.131 de 19 Outubro 2005 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-30-16.131. *Ass: [assinatura]*

R-30-16.131 de 19 Outubro 2005 - Pela escritura de 27 de Setembro de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.75-D, Fls.014/018, prenotada em 29.09.2005 sob o nº87.844, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-29-16.131, a **LEO FLEMING**, irlandês, perito contador, CPF 741.556.361-15 e à sua mulher **FRANCES MARY FLEMING**, irlandesa, comerciante, CPF 741.556.601-72, casados sob as Leis Irlandesas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Barão de Studart, nº215, Meireles, por R\$ 539.923,44. *Ass: [assinatura]*

Av-31-16.131 de 26 Maio 2006 - **Cancela-se** a fração ideal de **2/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-32-16.131. *Ass: Cristiane Arouche Cambrão*

R-32-16.131 de 26 Maio 2006 - Pela escritura de 3 de Maio de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.70-D, Fls.052/056, prenotada em 08.05.2006 sob o nº92.988, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **2/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-31-16.131, a **JORGE ALBERTO VIEIRA STUDART GOMES**, brasileiro, industrial, CPF 003.995.903-15 e à sua mulher **ANA MARIA NOGUEIRA STUDART GOMES**, brasileira, empresária, CPF 134.242.973-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Teatrólogo Silvano Serra, nº505, Água Fria, por R\$396.011,00. *Ass: Cristiane Arouche Cambrão*

Av-33-16.131 de 24 Outubro 2006 - **Cancela-se** a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-34-16.131. *Ass: [assinatura]*

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	3	4
VERSO		

R-34-16.131 de 24 Outubro 2006 - Pela escritura de 25 de Abril de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.70-D, Fls.018/022, prenotada em 10.10.2006 sob o nº96.968, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula à **IRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. dos Expedicionários, nº9981, C, Itaperi, CNPJ 23.532.385/0001-33, por R\$143.300,00. *Manuela Wafique*

Av-35-16.131 de 24 Outubro 2006 - Cancela-se a fração ideal de **2/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-36-16.131. *Manuela Wafique*

R-36-16.131 de 24 Outubro 2006 - Pela escritura de 25 de Abril de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.70-D, Fls.013/017, prenotada em 10.10.2006 sob o nº96.969, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **2/44** do imóvel desta matrícula à **IBM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. dos Expedicionários, nº9981, sala 06, Itaperi, CNPJ 03.425.909/0001-80, por R\$286.600,00. *Manuela Wafique*

Av-37-16.131 de 13 Novembro 2006 - Cancela-se a fração ideal de **4/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-38-16.131. *Cristiane Arouche Cambrãia*

R-38-16.131 de 13 Novembro 2006 - Pela escritura de 8 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.58-D, Fls.092/099, prenotada em 10.10.2006 sob o nº96.970, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **4/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-37-16.131, a **LUIZ OTÁVIO GONÇALVES**, brasileiro, empresário, CPF 118.533.366-53 e à sua mulher **HELENA MARIA SAVASSI GONÇALVES**, brasileira, bancária, CPF 057.555.656-00, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Guimarães, nº2145, aptº 1602, Lourdes, Belo Horizonte-MG, por R\$640.000,00. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada. *Cristiane Arouche Cambrãia*

Av-39-16.131 de 5 Março 2007 - Cancela-se a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-40-16.131. *Manuela Wafique*

R-40-16.131 de 5 Março 2007 - Pela escritura de 10 de Junho de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.100-B, Fls.086/090, aditada nas notas do citado Ofício, em 19 de Janeiro de 2007, Liv.93-D, Fls.001/002, prenotadas em 06.02.2007 sob o nº100.073, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-39-16.131, a **VITOR MANUEL DIAS FERNANDES**, português, empresário, CPF 600.167.923-19, casado no regime da separação total de bens sob as leis portuguesas, com Lúcia de Fátima da Silveira de Sousa Fernandes, portuguesa, do lar, CPF 600.742.783-80, residentes e domiciliados em Ribeira Seca 9850-232, Calhetão São Jorge - Açores, Portugal, por R\$198.005,74. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada. *Manuela Wafique*

Av-41-16.131 de 24 Abril 2007 - Cancela-se a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-42-16.131. *Cristiane Arouche Cambrãia*

R-42-16.131 de 24 Abril 2007 - Pela escritura prenotada nesta data sob o nº 101.997, datada de 10 de Junho de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.100-B, Fls.101/ 105, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-41-16.131, a **HELANO CARNEIRO ALBUQUERQUE**, brasileiro, odontólogo, CPF 447.773.293-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77 com Débora Canuto Melo Albuquerque, brasileira, comerciante, CPF 479.917.123-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Barão de Studart, nº2360, aptº208, Joaquim Távora, por R\$217.804,00. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRAN-**

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085)3224-6931 REGISTRO GERAL
16.131	4	

CA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
Av-43-16.131 de 24 Abril 2007 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-44-16.131. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
R-44-16.131 de 24 Abril 2007 - Pela escritura prenotada nesta data sob o nº 101.998, datada de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.015/021, a proprietária ALBATROZ - Administração e Participações Ltda., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula mencionada na Av-43-16.131, à DÉBORA CANUTO MELO ALBUQUERQUE , brasileira, empresária, CPF 479.917.123-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77 com Helano Carneiro Albuquerque, brasileiro, empresário, CPF 447.773.293-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Barão de Studart, nº2360, aptº208, Aldeota, por R\$160.000,00. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
Av-45-16.131 de 8 Maio 2007 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta Matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-46-16.131. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
R-46-16.131 de 8 Maio 2007 - Pela escritura de 07 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.95-D, Fls.043/047, prenotada em 03.04.2007 sob o nº101.537, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 1/44 , do imóvel desta matrícula mencionada na Av-45-16.131, a SÉRGIO JORGE DA SILVA COSTA , português, solteiro, empresário, CPF 672.207.973-20, residente e domiciliado na Rua Joseph Bleck, nº46, 3º B, Algés, em Portugal, por R\$493.300,00 e mais R\$850.000,00, referente ao custeio da construção do apartamento edificado na referida fração ideal, da qual o CONDOMÍNIO MUCURIPE PLAZA, CNPJ 06.133.836/0001-40, dá plena, geral e irrevogável quitação. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. <i>esc.</i> <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
Av-47-16.131 de 14 Maio 2007 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta Matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-48-16.131. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
R-48-16.131 de 14 Maio 2007 - Pela escritura de 07 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.95-D, Fls.048/052, prenotada em 09.05.2007 sob o nº102.346, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 1/44 , do imóvel desta matrícula mencionada na Av-47-16.131, a MARIA DO SOCORRO MILHOMEM MONTEIRO , brasileira, solteira, procuradora de justiça, CPF 117.005.051-49, residente e domiciliada na Rua Manoel Eudoxio Pereira, nº1165, Centro, Macapá-AP, por R\$521.800,00. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. <i>Prístiane Arouche Cambráia</i> .
Av-49-16.131 de 23 Maio 2007 - Cancela-se a fração ideal de 2/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta Matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-50-16.131. <i>Marivaldo</i> .
R-50-16.131 de 23 Maio 2007 - Pela escritura de 16 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.95-D, Fls.140/144, prenotada em 09.05.2007 sob o nº102.345, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2/44 , do imóvel desta matrícula mencionada na Av-49-16.131, à USIBRÁS - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA , com sede nesta Capital, na Rua Silva Jatahy, nº15, sala 1002, Aldeota, CNPJ 00.109.427/0001-22, por R\$786.600,00. Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. <i>Marivaldo</i> .
Av-51-16.131 de 18 Outubro 2007 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-52-16.131. <i>Marivaldo</i> .
R-52-16.131 de 18 Outubro 2007 - Pela escritura de 10 de Junho de 2005, do 1º

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	4	5
VERSO		

Ofício desta Capital, Liv.100-B, Fls.091/095, prenotada em 10.10.2007 sob o nº106.739, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44**, do imóvel desta matrícula mencionada na Av-51-16.131, a **LUIS CARLOS DA CONCEIÇÃO JULIANO**, português, empresário, CPF 732.588.221-15, casado no regime da separação total de bens sob as leis portuguesas, com Filomena Maria da Conceição Malvar Cruces, portuguesa, empresária, CPF 732.588.141-04, residentes e domiciliados na Av. Litorânea, s/n, Lj 07, Aquiraz-CE, por R\$198.005,74. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. *Monalisa*

Av-53-16.131 de 23 Novembro 2007 - Cancela-se a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-54-16.131. *Cristiane Arouche Cambracia*.

R-54-16.131 de 23 Novembro 2007 - Pela escritura de 25 de Abril de 2005, do 1º Ofício desta Capital, Liv.70-D, Fls.008/012, prenotada em 12.11.2007 sob o nº107.659, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44**, do imóvel desta matrícula mencionada na Av-53-16.131, à **CYNTHIA CYNARA DE ARAÚJO MARANHÃO PINHEIRO**, brasileira, empresária, CPF 317.984.033-15, e a seu marido **LÚCIO ANTÔNIO DE CAMPOS PINHEIRO**, brasileiro, empresário, CPF 835.031.028-68, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Beira Mar, nº4320, aptº 1003, Meireles, por R\$193.300,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. *Cristiane Arouche Cambracia*.

R-55-16.131 de 18 Fevereiro 2008 - Pela escritura de 12 de Fevereiro de 2008, do 1º Ofício desta Capital, Liv.84-F, Fls.146/150, prenotada em 18.02.2008 sob o nº110.488, a proprietária CCB-Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44**, do imóvel desta matrícula, adquirida conforme R-18-16.131, a **ANTONIO MARQUES CAVALCANTE FILHO**, brasileiro, juiz do tribunal, CPF 104.880.653-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77 com Cristiane Passos Benevides Cavalcante, brasileira, funcionária pública, CPF 230.533.563-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Beira Mar, nº4400, aptº1500, Mucuripe, por R\$322.500,00. *Cristiane Arouche Cambracia*.

Av-56-16.131 de 17 Março 2008 - Cancela-se a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-57-16.131. *Cristiane Arouche Cambracia*.

R-57-16.131 de 17 Março 2008 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.98-B, Fls.001/007, prenotada em 03.03.2008 sob o nº110.998, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-56-16.131, à **ANDRÉA RIOS DE ALENCAR**, brasileira, divorciada, engenheira civil, CPF 318.574.263-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Silva Jatahy, nº890, aptº800, Meireles, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. *Cristiane Arouche Cambracia*.

Av-58-16.131 de 1º Abril 2008 - Cancela-se a fração ideal de **1/44** da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-59-16.131. *Cristiane Arouche Cambracia*.

R-59-16.131 de 1º Abril 2008 - Pela escritura de 15 de Junho de 2004, do 1º Ofício desta Capital, Liv.97-B, Fls.090/096, prenotada em 26.02.2008 sob o nº110.806, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula mencionada na Av-58-16.131, à **RENATA CAETANO RAFFS**, brasileira, solteira, comerciante, CPF 899.910.361-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Visconde de Mauá, nº267, aptº700, Meireles, por R\$160.000,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. *Cristiane Arouche Cambracia*.

MATRÍCULA	FICHA	CNM 019174.2.0016131-56 Fls.: 812
16.131	5	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085)3224-6931 REGISTRO GERAL

Av-60-16.131 de 25 Abril 2008 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-61-16.131. *Maria Luiza Pimenta*

R-61-16.131 de 25 Abril 2008 - Pela escritura de 13 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.95-D, Fls.095/099, prenotada em 09.04.2008 sob o nº112.213, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula mencionada na Av-60-16.131, à **SELMA DE SÁ VIDAL DIAS BRANCO**, brasileira, desquitada, psicóloga, CPF 387.072.257-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº4344, aptº 1201, por R\$488.824,50. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada. *Maria Luiza Pimenta*

Av-62-16.131 de 15 Julho 2010 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-63-16.131. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*

R-63-16.131 de 15 Julho 2010 - Pela escritura de 15 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.99-B, Fls.206/207, prenotada em 15.07.2010 sob o nº137.866, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula mencionada na Av-62-16.131, a **JOSÉ EVANDRO DE MELO JÚNIOR**, brasileiro, tabelião, CPF 003.269.763-53 e à sua mulher **MARIA ZILMA MARQUES DE MELO**, brasileira, do lar, CPF 194.247.363-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº4400, aptº 700, Mucuripe, por R\$293.300,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*

Av-64-16.131 de 10 Março 2011 - Cancela-se a fração ideal de 1/44 da hipoteca objeto do R-8-16.131 desta matrícula, conforme autorização da Credora contida na escritura de que trata o R-65-16.131. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

R-65-16.131 de 10 Março 2011 - Pela escritura de 15 de Março de 2007, do 1º Ofício desta Capital, Liv.95-D, Fls.113/117, prenotada em 03.02.2011 sob o nº144.216, a proprietária Albatroz - Administração e Participações Ltda, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula mencionada na Av-64-16.131, a **THIERRY DEFLIN**, francês, empresário, CPF 367.398.473-04 e à sua mulher **ISABELA PERDIGÃO DEFLIN**, brasileira, do lar, CPF 322.126.823-87, casados sob o regime da separação total de bens, posterior à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº4400, aptº 1400, Mucuripe, por R\$343.300,00. Compareceu ao ato da escritura ora registrada, como anuente credora hipotecária, **PRAIA BRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-66-16.131 de 10 Março 2011 - A escritura de pacto antenupcial do casal Thierry Deflin e Isabela Perdigão Deflin, está registrada sob o nº2738, do Livro 3, deste Cartório. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

R-67-16.131 de 31 Março 2011 - A fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula de propriedade da CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda foi **PENHORADA** e este registro efetuado conforme Certidão para Registro de Penhora, de 15 de Março de 2011, assinado por Sérgio Torres Martins, Diretor de Secretaria da 27ª Vara Cível desta Capital, expedida por ordem do Dr. José Israel Torres Martins, Juiz da 27ª Vara Cível desta Capital, extraída do Processo nº92825-74.2007.8.06.0001/0, da Ação de Execução, em que são partes, como exequente: José Alves Marques, sua mulher Valdenize do Nascimento Marques e Maria da Glória Frota Fonteles, e executada: CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, prenotada em 01.03.2011 sob o nº145.073, tendo como valor da causa a importância de R\$210.000,00. *Thais Martins Fonteles* Thais Martins Fonteles.

Av-68-16.131 de 27 Dezembro 2012 - Conforme Mandado de Notificação, de 7 de Novembro de 2012, assinado pelo Dr. Cláudio de Paula Pessoa, Juiz da 2ª Vara de Recu-

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	5	6
	VERSO	

peração de Empresas e Falências desta Capital, extraído do Processo nº0038460-94.2012.8.06.0001, revestido de segredo de justiça, prenotado em 18.12.2012 sob o nº165.656, **averba-se** para fins de publicidade a existência de determinação judicial contida no expediente supra mencionado com impedimentos legais para averbação, com relação a **50%** da fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula, adquirida conforme R-15-16.131. *lsc*.

Cristiane Arouche Cambraia Cristiane Arouche Cambraia.

Av-69-16.131 de 4 Novembro 2015 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Novembro de 2015, foi encontrado o Processo: 0135800 9220085150093, Emissor da Ordem: Felipe Miranda de Oliveira, Central de Mandados de Campinas-SP, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código Hash: 9d23.6717.b167.b201.61f1.6995.3a39.e162.2f9d.3c6f, prenotada em 03.11.2015 sob o nº 199.797, **averba-se a indisponibilidade** da fração ideal de **4/44** do imóvel desta matrícula adquirida no R-38-16.131, pertencente a Luiz Otávio Gonçalves, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-70-16.131 de 17 Novembro 2015 - Conforme requerimento de Gomes Pinheiro Advogados Associados S/S, com sede nesta Capital, na Avenida Washington Soares, nº1400, sala 807, CNPJ 10.745.621/0001-58, de 4 de Novembro de 2015, prenotado em 06.11.2015 sob o nº199.885, acompanhado de Certidão de 13 de Outubro de 2015, assinada por Francisco Alencar Martins Filho, Diretor de Secretaria da 7ª Vara Cível desta Capital, **averba-se** que Gomes Pinheiro Advogados Associados S/S, ingressou com Ação de Execução de Título Extrajudicial - Honorários Advocatícios, Processo nº0186172-83.2015.8.06.0001, valor da causa: R\$994.415,27, em desfavor da CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 23.492.713/0001-15, proprietária da fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula, adquirida no R-18-16.131.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-71-16.131 de 13 Novembro 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Novembro de 2017, foi encontrado o Processo: 000135423 20125070001, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Nome: CCB-Construt.Castelo Branco Empreend.Imobiliarios Ltda. (CCB Empreendimentos Imobiliarios), Código HASH: d431.67bf.6147.fd8f.3f97.e3bc.85e6.2dbe.564a.d681, prenotada em 13.11.2017 sob o nº214.280, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-72-16.131 de 29 Janeiro 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 29 de Janeiro de 2018, foi encontrado o Processo: 0000402332015 5050021, Emissor da Ordem: 21ª Vara do Trabalho de Salvador, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 76bb.ef77.5045.41bb.ca99.a20f.1305.988a.19c1.1699, prenotada em 29.01.2018 sob o nº215.658, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-73-16.131 de 7 Fevereiro 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 7 de Fevereiro de 2018, Protocolo de Cancelamento nº201802.0616.00444689-MA-320, Código HASH: c16a.7811.fd84.440b.5b4b.23f2.708f.2fa9.e30c.d356, prenotada em 07.02.2018 sob o nº215.854, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-69-16.131.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-74-16.131 de 8 Fevereiro 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 8 de Fevereiro de 2018, foi encontrado o Processo: 001300051 20085150032, Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Campinas, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código HASH: 9298.103b.61a1.9ce9.d5d2.9357.2404.e80b.c889.342b, prenotada em 08.02.2018 sob o nº215.886, **averba-se a indisponi-**

MATRÍCULA	FICHA	CNM 019174.2.0016131-56
16.131	6	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931 REGISTRO GERAL

bilidade dos bens e direitos pertencentes a Luiz Otavio Gonçalves, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-75-16.131 de 8 Fevereiro 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 8 de Fevereiro de 2018, foi encontrado o Processo: 0012600482008 5150093, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Campinas, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código HASH: 9298.103b.61a1.9ce9.d5d2.9357.2404.e80b.c889.342b, prenotada em 08.02.2018 sob o nº215.886, **averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Luiz Otavio Gonçalves, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.**
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-76-16.131 de 13 Março 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Março de 2018, foi encontrado o Processo: 0135000842007 5150130, Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Campinas, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código HASH: a00c.32e7.06f9.881b.7d6d.1dd5.a42c.df5c.f621.4c22, prenotada em 13.03.2018 sob o nº216.503, **averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Luiz Otavio Gonçalves, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.**
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-77-16.131 de 4 Abril 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Abril de 2018, foi encontrado o Processo: 00004142620155050028, Emissor da Ordem: 28ª Vara do Trabalho de Salvador, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 297a.992d.929f.7526.2649.c56b.6bb2.8a10.e716.a825, prenotada em 04.04.2018 sob o nº216.861, **averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.**
Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-78-16.131 de 22 Maio 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Maio de 2018, foi encontrado o Processo: 0001595742015 5070006, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho desta Capital, CPF pesquisado: 174.538.953-91, Nome: Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, Código HASH: acdb.a0fe.9508.5262.c590.1e1d.8e93.8a16.13c0.5326, prenotada em 22.05.2018 sob o nº217.762, **averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.**
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-79-16.131 de 22 Maio 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Maio de 2018, foi encontrado o Processo: 0001595742015 5070006, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 5bb6.a33e.d536.364b.e01a.83b1.bd82.f2f9.f837.7eeb, prenotada em 22.05.2018 sob o nº217.763, **averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.**
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-80-16.131 de 26 Julho 2018 - A fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula de propriedade da CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda foi **PENHORADA** conforme Auto de Conversão de Arresto em Penhora, de 14 de Maio de 2018, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado nº001.2018/064507-3, de 23 de Março de 2018, assinado pelo Dr. Fernando César Barbosa de Sousa, Juiz da 2ª Vara Cível desta Capital, extraído do Processo nº0186172-83.2015.8.06.0001, Apensos: 0137194-07.2017.8.06.0001, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Assunto: Honorários Advocatícios, em que são partes, como exequente: Gomes Pinheiro Advogados Associados SS, e executado: CCB Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, prenotado em 18.07.2018 sob o nº218.823. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-81-16.131 de 31 Julho 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indis-

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	6	7
VERSO		

ponibilidade de Bens, de 31 de Julho de 2018, foi encontrado o Processo: 00006607520145210007, Emissor da Ordem: RN - VT de Pau dos Ferros, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 0f18.22a3.a584.b802.1119.8996.cbdb.09f7.342a.c8ed, prenotada em 31.07.2018 sob o nº219.091, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-82-16.131 de 31 Julho 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 31 de Julho de 2018, foi encontrado o Processo: 00006607520145210007, Emissor da Ordem: RN - VT de Pau dos Ferros, CPF pesquisado: 174.538.953-91, Nome: Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, Código HASH: 917c.9a64.4f6f.4dce.2b25.bc7e.6c9a.fceb.aa7e.7b2e, prenotada em 31.07.2018 sob o nº219.093, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-83-16.131 de 8 Fevereiro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 8 de Fevereiro de 2019, foi encontrado o Processo: 00008693020155050015, Emissor da Ordem: 15ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: a6f2.b0c3.cf4a.787a.e929.a15b.9d8a.fe78.08d1.4b28, prenotada em 08.02.2019 sob o nº222.846, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-84-16.131 de 14 Fevereiro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 14 de Fevereiro de 2019, foi encontrado o Processo: 00008311920145070008, Emissor da Ordem: 8ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 7758.0f9c.a142.e23e.4242.ed99.d128.70bf.7e08.de92, prenotada em 14.02.2019 sob o nº222.965, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-85-16.131 de 4 Abril 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Abril de 2019, foi encontrado o Processo: 00006738420165070010, Emissor da Ordem: 10ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 1cf1.25f7.5a20.4ce9.c4fe.ab37.1946.5527.d9b3.edc2, prenotada em 04.04.2019 sob o nº223.790, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-86-16.131 de 6 Maio 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 6 de Maio de 2019, prenotada em 06.05.2019 sob o nº224.337, Protocolo de Cancelamento: 201905.0613.00789193-MA-020, Código HASH: a02c.2942.bdff.dfb5.c8a8.f93e.935f.01dc.d725.95c1, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-75-16.131.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-87-16.131 de 20 Maio 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Maio de 2019, Protocolo de Cancelamento: 201905.2015.00809334-MA-950, Código HASH: 8875.a2ea.e54b.9069.ddf3.763b.1b42.b0aa.9293.beaa, prenotada em 20.05.2019 sob o nº224.628, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-74-16.131.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-88-16.131 de 23 Maio 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Maio de 2019, foi encontrado o Processo: 00013731320145050034, Emissor da Ordem: 34ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 0162.7971.e55b.b434.b7b7.2a2d.fbd6.984c.57e8.9865, prenotada em 23.05.2019 sob o nº224.719, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

MATRÍCULA	FICHA	CNM 019174.2.0016131-56
16.131	7	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 80120-020 TEL.: (085) 3224-8931 REGISTRO GERAL

ponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-89-16.131 de 24 Maio 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 24 de Maio de 2019, foi encontrado o Processo: 0001339552015 5050017, Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 4a80.ff1f.2002.e203.ced9.63cf.11c5.12ad.4197.1686, prenotada em 24.05.2019 sob o nº224750, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-90-16.131 de 27 Setembro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 27 de Setembro de 2019, Protocolo de Cancelamento: 201909.2709.00945445-MA-700, Código HASH: 8cf3.64c3.c0a3.2a55.1c9f.fa92.bd19.0c8e.cca5.9faa, prenotada em 27.09.2019 sob o nº227.400, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-76-16.131. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-91-16.131 de 11 Março 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Março de 2020, foi encontrado o Processo: 0001053852017 5070006, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 4ee6.c497.a9c7.c684.d74a.8e1c.b1ad.5360.2333.6a2a, prenotada em 04.03.2020 sob o nº230.507, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-92-16.131 de 11 Março 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 5 de Março de 2020, foi encontrado o Processo: 000827102014 5070031, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pacajus-CE, CPF pesquisado: 899.910.361-72, Nome: Renata Caetano Raffs, Código HASH: d7b9.271b.a2b4.15ee.ced0.0ccc.a635.2b30.4f79.e766, prenotada em 05.03.2020 sob o nº230.533, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Renata Caetano Raffs, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-93-16.131 de 11 Março 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Março de 2020, foi encontrado o Processo: 0001053852017 5070006, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho desta Capital, CPF pesquisado: 174.538.953-91, Nome: Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, Código HASH: 0a25.75f7.1d9c.ba11.6331.ad19.3d01.374c.3782.9122, prenotada em 04.03.2020 sob o nº230.504, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

Av-94-16.131 de 16 Março 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10 de Março de 2020, foi encontrado o Processo: 0000993422014 5070031, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pacajus-CE, CPF pesquisado: 899.910.361-72, Nome: Renata Caetano Raffs, Código HASH: 853c.1876.de22.603f.5f06.0b74.e32e.0b0e.9af8.214e, prenotada em 10.03.2020 sob o nº230.620, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Renata Caetano Raffs, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

R-95-16.131 de 18 Março 2020 - Conforme requisição nº20.00.00.25.34, de 21 de Fevereiro de 2020, assinada por Claudio Henrique Gomes de Oliveira, Matrícula: 8721, Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - Fortaleza, Processo nº10380.735199/2019-35, prenotada em 10.03.2020 sob o nº230.615, **registra-se** o arrolamento da fração ideal de **1/44** do imóvel desta matrícula, objeto do R-63-16.131, pertencente a José Evandro de Melo Júnior e a sua mulher Maria Zilma Marques de Melo, nos termos dos arts. 64 e 64-A e no § 5º do

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FICHA Nº

16.131

7

VERSO

8

citado art. 64, todos da Lei nº9.532, de 10 de Dezembro de 1997, onde consta que qualquer **alienação, transferência ou oneração** deste imóvel, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-96-16.131 de 13 Maio 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 16 de Abril de 2020, foi encontrado o Processo: 000123451201550 50026, Emissor da Ordem: 26ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 1c09.f3db.27dd.8cfd.0cee.4687.7416.514f.bb9f.32f9, prenotada em 16.04.2020 sob o nº230.882, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-97-16.131 de 13 Maio 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Abril de 2020, foi encontrado o Processo: 000126996201550 50030, Emissor da Ordem: 30ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 3cf8.193a.d905.49b9.12f5.5f02.b750.7810.1146.a70f, prenotada em 23.04.2020 sob o nº230.911, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-98-16.131 de 1º Junho 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Maio de 2020, foi encontrado o Processo: 00009107620155 050021, Emissor da Ordem: 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 992a.5ec9.6517.7fd5.061e.750c.1752.0e20.7ac8.277b, prenotada em 22.05.2020 sob o nº231.103, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-99-16.131 de 2 Julho 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 9 de Junho de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202006.0815.0117 4345-TA-510, Código HASH: 39d3.a9b4.74d0.9e84.0fc4.94c4.aa2e.b9dd.8993.ba5b, prenotada em 09.06.2020 sob o nº231.201, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-94-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-100-16.131 de 27 Julho 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Julho de 2020, foi encontrado o Processo: 0000284872011 5070006, Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, CPF pesquisado: 899.910.361-72, Nome: Renata Caetano Ruffs, Código HASH: d789.c4b7.012e.909d.cdf1.34aa.76db.697d.bc14.02d5, prenotada em 22.07.2020 sob o nº231.937, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Renata Caetano Ruffs, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-101-16.131 de 27 Julho 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 24 de Julho de 2020, foi encontrado o Processo: 0000829772014 5070031, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pacajus-CE, CPF pesquisado: 899.910.361-72, Nome: Renata Caetano Ruffs, Código HASH: eaa8.3f6c.24ad.ce2b.03b6.fe98.65ea.25d1.6c68.bb6c, prenotada em 27.07.2020 sob o nº231.976, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Renata Caetano Ruffs, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-102-16.131 de 18 Agosto 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12 de Agosto de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202008.12 12.01269699-TA-510, Código HASH: d6e1.f2de.a019.d2e9.da64.2f9b.d3e4.b2ae.7a43.c528, prenotada em 12.08.2020 sob o nº232.322, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-78-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel*
Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

16.131

8

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA
CARTÓRIO MIRANDA BEZERRAR. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931
REGISTRO GERAL

Av-103-16.131 de 25 Agosto 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12 de Agosto de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202008.12.01269699-TA-510, Código HASH: 5f05.f5f6.202d.2580.1df2.802a.9e64.6a02.15de.5e65, prenotada em 12.08.2020 sob o nº232.320, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-79-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-104-16.131 de 25 Agosto 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Agosto de 2020, foi encontrado o Processo: 00001673220 175070024, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, CPF pesquisado: 174.538.953-91, Nome: Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, Código HASH: f93f.9be7.c561.09e9.fb42.a062.7551.b7a4.2688.b7a8, prenotada em 20.08.2020 sob o nº232.531, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-105-16.131 de 25 Agosto 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Agosto de 2020, foi encontrado o Processo: 00001673220 175070024, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 12fc.a85f.1a77.9796.cbc0.5ceb.4c07.ece3.d5ac.dbd8, prenotada em 20.08.2020 sob o nº232.532, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-106-16.131 de 16 Outubro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 2 de Outubro de 2020, foi encontrado o Processo: 0000967462 0155050037, Emissor da Ordem: 37ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: c4bb.2a27.c07f.5758.7ad0.a77a.1428.a2cd.e5e0.ec7f, prenotada em 02.10.2020 sob o nº233.397, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-107-16.131 de 22 Outubro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Outubro de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202010.1307.01350237-TA-160, Código HASH: ff47.f0dd.5452.e2b6.c7b8.d129.47f2.d26c.8b96.a03a, prenotada em 13.10.2020 sob o nº233.602, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-84-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-108-16.131 de 30 Abril 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Abril de 2021, foi encontrado o Processo: 0000739202018507 0002, Tribunal: TRT - 7ª Região, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: c25c.c1a0.1ca6.3030.6a4a.3911.5196.7f65.e949.1ad9, prenotada em 23.04.2021 sob o nº237.418, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-109-16.131 de 1º Julho 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Junho de 2021, foi encontrado o Processo: 0065200912009 5020313, Tribunal: TRT - 2ª Região, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código HASH: 947a.278e.0bf2.4ea0.bf6f.8a60.e6cf.6fd8.c705.55fe, prenotada em 22.06.2021 sob o nº238.648, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luiz Otavio Gonçalves., de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-110-16.131 de 23 Agosto 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 6 de Agosto de 2021, foi encontrado o Processo: 010910033200 95020311, Tribunal: TRT - 2ª Região, CPF pesquisado: 118.533.366-53, Nome: Luiz Otavio Gonçalves, Código HASH: 5c7b.a0c8.a62a.ae03.f5c7.4003.4d58.642d.bd8f.0f2d, prenotada

MATRÍCULA 16.131	FICHA 8 VERSO	CONTINUA NA FICHA Nº 9
---------------------------------------	--	---

em 06.08.2021 sob o nº239.753, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luiz Otavio Gonçalves, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-111-16.131 de 25 Novembro 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 16 de Novembro de 2021, Protocolo de Cancelamento: 202111.1209.01903359-TA-051, Código HASH: 1bd3.17d4.9f12.6a5d.1cfe.f5b0.75c1.88d3.9aaf.5285, prenotada em 16.11.2021 sob o nº242.213, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-93-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-112-16.131 de 1º Dezembro 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 16 de Novembro de 2021, Protocolo de Cancelamento: 202111.1209.01903359-TA-051, Código HASH: 1113.e086.eb57.5396.a9ba.16d8.11be.469d.cfb4.a2ef, prenotada em 16.11.2021 sob o nº242.214, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-91-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-113-16.131 de 7 Dezembro 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Novembro de 2021, foi encontrado o Processo: 00002848720115070006, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 899.910.361-72, Nome: Renata Caetano Raffe, Código HASH: 1050.2249.66d0.8ea8.8eef.d7ad.e911.469f.e3ed.cf60, prenotada em 23.11.2021 sob o nº242.380, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Renata Caetano Raffe, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-114-16.131 de 7 Dezembro 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Novembro de 2021, Protocolo de Cancelamento: 202111.2409.01918560-MA-409, Código HASH: b78c.db36.c36f.25f6.0e82.ee18.5e08.f6af.6cbf.db a5, prenotada em 25.11.2021 sob o nº242.464, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-109-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-115-16.131 de 18 Janeiro 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 14 de Janeiro de 2022, foi encontrado o Processo: 00013818220175080007, Tribunal: TRT - 8ª Região, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Nome: CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, Código HASH: c7bb.c152.11b3.0255.64d6.ca86.a32b.fff0.da4b.2570, prenotada em 14.01.2022 sob o nº243.596, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-116-16.131 de 22 Abril 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 18 de Abril de 2022, Protocolo de Cancelamento: 202204.1808.02101911-TA-020, Código HASH: 5813.9588.8f04.427f.de6c.0252.d5c3.a3e0.4c74.7d49, prenotada em 18.04.2022 sob o nº245.840, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-81-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-117-16.131 de 10 Maio 2022 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 27 de Novembro de 2020 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Ofício de 22 de Março de 2022, assinado pelo Dr. Konrad Saraiva Mota, Juiz da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº0000831-19.2014.5.07.0008, em que são partes, como reclamante: Katia Cilene Aquino dos Anjos e reclamado: CCB-Construt. Castelo Branco Empreend. Imobiliários Ltda e outros (2), prenotado em 09.05.2022 sob o nº246.409. *Luomila Farias de Queiroz Figueiredo* Luomila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-118-16.131 de 8 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 31 de Maio de 2022, foi encontrado o Processo: 01471002420095070001, Tribunal: TRT - 7ª Região, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Nome: CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, Código HASH: fb43.1a22.f77a.7b15.329f.a1c2.0e20.abb2.c114.a34a, prenotada em 31.05.2022 sob o nº247.011,

MATRÍCULA	FICHA	CNM 019174.2.0016131 Fls.: 820
16.131	9	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931 REGISTRO GERAL

averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*

Av-119-16.131 de 8 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 1º de Junho de 2022, foi encontrado o Processo: 00010524020125 050133, Tribunal: TRT - 5ª Região, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 5e8e.78a8.b2d0.1177.ffca.1e6f.4da5.8d9a.395b.4805, prenotada em 01.06.2022 sob o nº247.019, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*

Av-120-16.131 de 8 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 7 de Junho de 2022, foi encontrado o Processo: 000086572201550 50021, Tribunal: TRT - 5ª Região, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Nome: Luis Carlos da Conceição Julião, Código HASH: 3d9f.3049.a40f.1b37.fb38.2168.81a5.5af0.137e.1e8b, prenotada em 07.06.2022 sob o nº247.207, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Geral de Justiça. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo*

Av-121-16.131 de 19 Julho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Julho de 2022, Protocolo de Cancelamento: 202207.1209.02241563-TA-809, Código HASH: ca58.63c1.7c8c.2a41.8239.90d8.33f7.bbf4.d35d.f06c, prenotada em 13.07.2022 sob o nº248.123, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-82-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-122-16.131 de 9 Dezembro 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 1º de Dezembro de 2022, Protocolo de Cancelamento: 202212.0110.02471876-TA-450, Código HASH: 8a7a.e7d8.502d.d738.c895.d422.8985.0f16.6caa.6b bb, prenotada em 01.12.2022 sob o nº251.744, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-72-16.131. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-123-16.131 de 23 Outubro 2023 - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0016131-56**. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-124-16.131 de 23 Outubro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 19 de Outubro de 2023, Protocolo de Cancelamento: 202310.1818.02991093-MA-070, Código HASH: cdc9.3402.a9d6.6a73.cce8.d618.d39a.1c41.d2d6.ab b7, prenotada em 19.10.2023 sob o nº259.818, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-110-16.131. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-125-16.131 de 4 Dezembro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Novembro de 2023, Protocolo de Cancelamento: 202311.1817.03039039-TA-940, Código HASH: 2e57.f056.f398.9482.bce9.9f28.3f13.7fc4.6bc6.b9 12, prenotada em 20.11.2023 sob o nº260.646, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-71-16.131. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-126-16.131 de 1º Março 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 6 de Fevereiro de 2024, foi encontrado o Processo: 000049017 20155050039, Protocolo: 202402.0610.03149042-IA-040, Tribunal: TRT - 5ª Região, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Código HASH: 93bd.f3f9.1103.0f45.60b3.5629.2ae8.d81f.612b. d5e5, prenotada em 06.02.2024 sob o nº262.800, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceição Julião, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-127-16.131 de 26 Abril 2024 - Conforme Despacho, de 22 de Março de 2024, assinado pelo Dr. Konrad Saraiva Mota, Juiz da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
16.131	9	
verso		

do Processo nº0000831-19.2014.5.07.0008, prenotado em 22.03.2024 sob o nº263.855, em que são partes, como reclamante: Katia Cilene Aquino dos Anjos e reclamado: CCB-Construt. Castelo Branco Empreend.Imobiliários Ltda.-e outros (1), **cancela-se** a penhora objeto da Av-117-16.131. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-128-16.131 de 26 Abril 2024 - De acordo com o Despacho que deu origem à Av-127-16.131, a fração Ideal constante no R-15-16.131 do imóvel desta matrícula de propriedade de Rui Ribeiro Castelo Branco Filho, foi **PENHORADA** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 27 de Novembro de 2020. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-129-16.131 de 6 Dezembro 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 29 de Novembro de 2024, foi encontrado o Processo: 0000433 6020155080121, Protocolo: 202411.2908.03727607-IA-230, Tribunal: TRT - 8ª Região, CNPJ pesquisado: 23.492.713/0001-15, Código HASH: 8a26.b9f4.2dad.0825.9767.42a2.e99f.96dd.0403.8066, prenotada em 29.11.2024 sob o nº271.274, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a CCB - Construtora Castelo Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-130-16.131 de 10 Abril 2025 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Abril de 2025, foi encontrado o Processo: 0000272662016505 0002, Protocolo: 202504.0414.03937403-IA-725, Tribunal: TRT - 5ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Salvador, CPF pesquisado: 732.588.221-15, Código HASH: 5knqmq5xd3, prenotada em 04.04.2025 sob o nº274.600, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Luis Carlos da Conceicao Juliao. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira

Av-131-16.131 de 27 Maio 2025 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Maio de 2025, foi encontrado o Processo:0810516-85.2019.8.20.5001, Protocolo: 202505.2212.04024278-IA-801, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte - Natal - 1ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, CPF pesquisado: 174.538.953-91, Código HASH: 9utnj8sxq8, prenotada em 22.05.2025 sob o nº275.886, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Rui Ribeiro Castelo Branco Filho. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-132-16.131 de 4 Agosto 2025 - A fração ideal de 1/44 do imóvel desta matrícula de propriedade de Rui Ribeiro Castelo Branco Filho foi **PENHORADA** conforme Auto de Penhora, de 21 de Julho de 2025, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado Judicial, de 16 de Junho de 2025, assinado por Jose Adalberto Melo de Oliveira, Assessor da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, por ordem do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo 0147100-24.2009.5.07.0001, em que são partes, como reclamante: Ivonildo Alves da Silva e reclamado: CCB-Construt. Castelo Branco Empreend. Imobiliários Ltda. e outros (1), prenotado em 21.07.2025 sob o nº277.494. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-133-16.131 de 18 Junho 2026 - Conforme Ofício nº146/2026, de 25 de Maio de 2026, assinado pelo Dr. Rafael Yoshida Rocha, Juiz da 17ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído do Processo nº0001339-55.2015.5.05.0017, em que são partes como reclamante: Florisvaldo de Jesus Sacramento e reclamado: Pabel, Produtos Alimentares Ltda e outros (2), prenotado em 26.05.2026 sob o nº285.972, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-89-16.131. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.
Certifico que foi recebido neste Cartório, em 24.05.2011, o Requerimento de Luis Carlos da Conceição Julião, de 16.05.2011, acompanhado de Escritura Pública de Revogação de Procuração, lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador - Bahia, Livro nº0422-E, Folha nº106, Ordem nº235450, que revoga a Procuração Pública, lavrada nas mesmas notas, Livro 0252-P, às fls. 175, sob o nº de Ordem 232229, de 30.01.2009. Certifico, também, que foi prenotado neste Cartório sob o nº2-P 204.773, em 19.05.2016, o Mandado de Notificação nº001.2016/056428-0, de 02.05.2016, da 2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, referente ao Processo nº0038460-94. 2012.8.06.0001, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, ainda, que foi prenotado neste Cartório sob o nº2-X 222.974, em 14.02.2019, o Ofício nº007/2019, de 24.01.2019, da 15ª Vara Cível desta Capital, referente ao Processo nº 0047373-93.2013.8.15.2001, em que é parte: Autor:

CONTINUA NA PÁGINA SEGUINTE

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.131, CNM: 019174.2.0016131-56, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA - CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA.

Iplan Industria de Plasticos do Nordeste Ltda, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, mais, que foi prenotado neste Cartório sob o nº2-X 224.231, em 30.04.2019, o Mandado PJe-JT, de 19.10.2018, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao Processo nº0001595-74.2015.5.07.0006, em que são partes: Reclamante: Faustino Gomes de Almeida e Reclamado: CCB-Construt. Castelo Branco Empreend. Imobiliarios Ltda e outros, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, também, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-A 227.753, em 14.10.2019, o Ofício nº118/2019, de 27 de agosto de 2019, da 34ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, referente ao Processo nº0001373-13.2014.5.05.0034, em que são partes: Reclamante: Larissa Conceicao Chaves e Reclamado: Pabel, Produtos Alimentares Ltda, Ana Isabel Silverio Juliao, Luis Carlos da Conceicao Juliao, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, ainda, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-F 242.675, em 03.12.2021, o Mandado Judicial, de 24 de agosto de 2021, da 1ª Vara do Trabalho de desta Capital, referente ao Processo nº0000474-16.2021.5.07.0001, Processo Origem: 0001269-96.2015.5.05.0030, Juízo: 30ª Vara do Trabalho de Salvador /BA, em que são partes: Reclamante: Itanaira Marinho Santos e Reclamado: Luis Carlos da Conceicao Juliao, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, mais, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-S 274.650, em 07.04.2025, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00006738420165070010, Protocolo nº202504.0714.00762438-TA-807, da 10ª Vara do Trabalho desta Capital, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, também, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-U 281.400, em 03.12.2025, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00013731320145050034, Protocolo nº202512.0310.00750950-TA-931, da 34ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, ainda, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-v 282.524, em 14.01.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº000091076620155050021, Protocolo nº202601.1410.01155345-TA-341, da 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, mais, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-V 283.184, em 04.02.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00009674620155050037, Protocolo nº202602.0412.01339968-MA-409, da 37ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, também, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-V 283.970, em 09.03.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00012699620155050030, Protocolo nº202603.0910.01126928-MA-230, da 30ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, ainda, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-V 284.112, em 13.03.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº0000414262015 5050028, Protocolo nº202603.1314.00479948-TA-540, da 28ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, mais, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-X 285.623, em 13.05.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00012345120155050026, Protocolo nº202605.1310.01121187-MA-565, da 26ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, também, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-X 285.769, em 19.05.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº0000869302015 5050015, Protocolo nº202605.1910.00710805-MA-106, da 15ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, ainda, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-X 285.842, em 21.05.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº0000167322017 5070024, Protocolo nº202605.2108.01281516-TA-185, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, sendo aguardada providência para cumprimento. Certifico, finalmente, que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-X 285.843, em 21.05.2026, a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, status: cancelamento de indisponibilidade, referente ao Processo nº00001673220175070024, Protocolo nº202605.2108.01281516-TA-185, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, sendo aguardada providência para cumprimento. Fortaleza, 19 de junho de 2026, às 13:00 horas.---ASSINADO DIGITALMENTE---

() ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
() ANDREA AIRES SARAIVA
() ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
() FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA
() LEILIANE MARIA DIAS BECO MADUREIRA
() RENATA MARIA PINHEIRO

Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20260619000064
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020
- ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE
CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART.
1.321, §2º, CNBR - PROVIMENTO 04/2023 DA
CGJCE.

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº
ACE961491-L5K9



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. ART. 1.052, §4º DO PROVIMENTO 04/2023 DA CGJCE.

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UX6TP-NT32C-XZ868-9GUPN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renata Maria Pinheiro (CPF 021.343.923-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UX6TP-NT32C-XZ868-9GUPN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

