

L-2

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

MATRÍCULA

45411

DATA 09/12/2013

BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
TITULAR

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um terreno de forma regular, situado nesta Capital no distrito de Messejana, no lugar denominado **ANCURI**, composto de 10 lotes, de nrs. 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove) e 10 (dez), da **quadra 21** (vinte e um), medindo e limitando-se: **AO NORTE** (frente), 123,50m (cento e vinte e três metros e cinquenta centímetros), com a **Rua I**, lado ímpar, do Loteamento Parque Novo Ceará; **AO SUL** (fundos), 123,50m (cento e vinte e três metros e cinquenta centímetros), confrontando-se com os lotes 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesseis), 17 (dezessete), 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte), e com parte do lote 22 (vinte e dois), da mesma quadra do Loteamento Parque Novo Ceará; **AO LESTE**, 30,00m (trinta metros), com parte dos lotes nrs. 11 (onze) e 12 (doze), da mesma quadra, do Loteamento Parque Novo Ceará, distando 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), para a estrada do Ancuri; e, **AO OESTE**, 30,00m (trinta metros), com a **Rua C**, do Loteamento Parque Novo Ceará, perfazendo uma área total de 3.705,00m² (três mil, setecentos e cinco metros quadrados). Inscrições na Prefeitura Municipal de Fortaleza sob nrs. 297875-0, 297876-8, 297877-6, 297878-4, 297879-2, 297880-6, 297881-4, 297882-2, 297883-0, 297884-9, respectivamente.

PROPRIETÁRIO - ADOLFO ARNALDO DE ARAÚJO SAMPAIO, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nr. 36.225, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.

=====

AV.1/45.411 - Pelo requerimento datado de 27 de Novembro de 2013, com firma devidamente reconhecida, acompanhado das cópias autenticadas das Carteiras de Identidade, Cartões de Identificação do Contribuinte e Certidão de Casamento, que ficam arquivados neste Ofício, prenotados em data de 05/12/2013, sob o nr. 104.547, procede-se a esta averbação **para constar a qualificação** dos proprietários ADOLFO ARNALDO ARAÚJO SAMPAIO, CPF-MF nr. 001.795.073-20, RG nr. 2927 - OAB-PE, e sua mulher MARUZIA COSTA DE ARAÚJO SAMPAIO, CPF-MF nr. 464.462.223-00, RG nr. 2003029005138 SSPDC-CE. Fortaleza, 09 de Dezembro de 2013. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

R.2/45.411 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de Março de 2012, do 3º Ofício de Notas, da Comarca de Tianguá, Estado do Ceará, no Livro 013, às fls. 191/192, prenotada em data de 05/12/2013, sob o nr. 104.547, os proprietários **ADOLFO ARNALDO DE ARAÚJO SAMPAIO**, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **MARUZIA COSTA DE ARAÚJO SAMPAIO**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Aguanambi, nr. 1346, bairro de Fátima, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **JM PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-MF nr. 13.046.975/0001-00, com sede nesta Capital, na Avenida Dom Luis, nr. 300, Loja 343, Meireles, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Fortaleza, 09 de Dezembro de 2013. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

R.3/45.411 - Pela escritura pública de compra e venda com dação em pagamento, lavrada aos 09 de dezembro de 2015, do 7º Ofício de Notas, desta Capital, no Livro B-205, às fls. 151, prenotada em data de 29/01/2016, sob o nr. 127.135, a proprietária **JM PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-MF nr. 12.188.525/0001-81, com sede nesta Capital, na Rua Israel Bezerra, nr. 1.100, sala 02, Dionísio Torres, e ainda como Interviente Pagadora **AALEN INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**, CNPJ-MF nr. 07.651.239/0001-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W.



MATRÍCULA

45.411

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

70, pelo valor de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), importância paga da seguinte forma: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já recebida e o restante R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), através da dação em pagamento do imóvel, objeto da Matrícula nr. 23.755 do Cartório Florêncio - 2º Ofício e Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Aquiraz/CE, de propriedade da interveniente pagadora. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2016. Eu, *Francisco de Assis Soriano* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.04/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de janeiro de 2018, protocolo nr. 201801.3014.00438967-IA-081, nos autos do processo nr. 00019580620165070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.05/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de março de 2018, protocolo nr. 201803.0609.00460401-IA-470, nos autos do processo nr. 00019051620165070016, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Ana Paula Santos Figueiredo, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.06/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de março de 2018, protocolo nr. 201803.0610.00460460-IA-120, nos autos do processo nr. 00004499420175070016, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Ana Paula Santos Figueiredo, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.07/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de março de 2018, protocolo nr. 201803.0610.00460471-IA-750, nos autos do processo nr. 00019952420165070016, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Ana Paula Santos Figueiredo, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.08/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de junho de 2018, protocolo nr. 201806.1512.00532623-IA-350, nos autos do processo nr. 00004198320175070008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza,

REGISTRO

45.411

FICHA

02

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 13 de julho de 2018, protocolo nr. 201807.1310.00547964-IA-909, nos autos do processo nr. 00012095220175070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.10/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 22 de outubro de 2018, protocolo nr. 201810.2209.00633713-IA-160, nos autos do processo nr. 00010451120175070006, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.11/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 16 de janeiro de 2019, protocolo nr. 201901.1612.00692070-IA-620, nos autos do processo nr. 00007862820175070002, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Maria Patrícia de Lima Marinho Freitas, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.12/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 24 de janeiro de 2019, protocolo nr. 201901.2413.00698805-IA-070, nos autos do processo nr. 00017863720155070001, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.13/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 04 de fevereiro de 2019, protocolo nr. 201902.0410.00705982-IA-500, nos autos do processo nr. 00018941120165070008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.14/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de fevereiro de 2019, protocolo nr. 201902.0612.00708442-IA-070, nos autos do processo nr. 00019479520165070006, cadastrada em nome da

MATRÍCULA

45.411

FICHA

Nº 02

CONTINUA NA FOLHA Nº

03

VERSO

Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda, aprovada por ordem de Paulo Rogerio de Almeida Lima, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.15/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 12 de fevereiro de 2019, protocolo nr. 201902.1214.00713699-IA-810, nos autos do processo nr. 00017769120145070012, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Ingrid Nunes Holanda, da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.16/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de abril de 2019, protocolo nr. 201904.2609.00781549-IA-091, nos autos do processo nr. 00012576920165070005, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Paulo Rogerio de Almeida Lima, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.17/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de maio de 2019, protocolo nr. 201905.0808.00793743-IA-740, nos autos do processo nr. 00003807320185070001, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.18/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de maio de 2019, protocolo nr. 201905.1010.00798582-IA-080, nos autos do processo nr. 00001215720185070008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.19/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de maio de 2019, protocolo nr. 201905.2713.00817008-IA-660, nos autos do processo nr. 00004198320175070008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de

REGISTRO

45.411

FICHA

03

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.20/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de julho de 2019, protocolo nr. 201907.2913.00881793-IA-700, nos autos do processo nr. 00011997120185070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.21/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de setembro de 2019, protocolo nr. 201909.1110.00927312-IA-520, nos autos do processo nr. 00012316120185070018, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.22/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 04 de novembro de 2019, protocolo nr. 201911.0414.00788918-IA-940, nos autos do processo nr. 00005740220165070015, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.23/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de dezembro de 2019, protocolo nr. 201912.1112.01018440-IA-510, nos autos do processo nr. 00005194320195070016, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Italo Leite Albuquerque, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.24/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de dezembro de 2019, protocolo nr. 201912.1713.01024509-IA-430, nos autos do processo nr. 00019555320175070001, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais Rocha* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.25/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de fevereiro de 2020, protocolo nr. 202002.2109.01073578-IA-240, nos autos do processo nr. 00020039820165070016, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Italo

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W>.

MATRÍCULA

45.411

FICHA

Nº 03

CONTINUA NA FOLHA Nº

04

VERSO

Leite Albuquerque, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.26/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de março de 2020, protocolo nr. 202003.2610.01104411-IA-790, nos autos do processo nr. 00005740220165070015, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.27/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de abril de 2020, protocolo nr. 202004.0710.01114816-IA-890, nos autos do processo nr. 00018484320165070001, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.28/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de abril de 2020, protocolo nr. 202004.2009.01124081-IA-260, nos autos do processo nr. 00002025820175070002, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Celia Maria Ramalho de Farias Lima, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.29/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de abril de 2020, protocolo nr. 202004.2010.01124134-IA-980, nos autos do processo nr. 0000543502018507000, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Celia Maria Ramalho de Farias Lima, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.30/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 24 de abril de 2020, protocolo nr. 202004.2410.01128046-IA-430, nos autos do processo nr. 00001869320175210009, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Jorge Andre Jales Dantas, da 9ª Vara de Natal-RN, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais O. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

REGISTRO

45.411

FICHA

04

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

=====

AV.31/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de maio de 2020, protocolo nr. 202005.2710.01160129-IA-041, nos autos do processo nr. 00004092620185070001, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.32/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 02 de outubro de 2020, protocolo nr. 202010.0212.01339609-IA-021, nos autos do processo nr. 00013678820185070008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.33/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 05 de outubro de 2020, protocolo nr. 202010.0514.01341821-IA-180, nos autos do processo nr. 00007525020175070003, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Joélia de Sousa Alexandre, da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.34/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 22 de outubro de 2020, protocolo nr. 202010.2210.01363211-IA-150, nos autos do processo nr. 00009641920185070009, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Renato Carlos Pascoal Rocha, da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.35/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de dezembro de 2020, protocolo nr. 202012.0708.01421861-IA-190, nos autos do processo nr. 00010446120165070038, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Elisângela Aparecida Crevelari Dupim, da Divisão de Execuções Especiais Leilões e Alienações Judiciais desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu, *Thais* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.36/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 04 de dezembro de 2020, protocolo nr. 202012.0408.01419747-IA-120, nos autos do processo nr. 00014075220185070014, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Carla Adriana

MATRÍCULA

45.411

FICHA

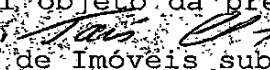
Nº 04

CONTINUA NA FOLHA Nº

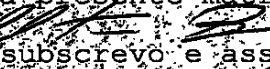
05

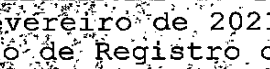
VERSO

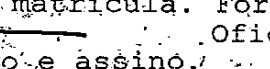
Oliveira de Souza, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 37/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de janeiro de 2021, protocolo nr. 202101.1413.01451230-IA-580, nos autos do processo nr. 00018794520165070007, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Mararubia de Oliveira Almeida, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 38/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 18 de janeiro de 2021, protocolo nr. 202101.1813.01454192-IA-190, nos autos do processo nr. 00019348720165070009, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Renato Carlos Pascoal Rocha, da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 04/02/2021, sob o nr. 169.519, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 39/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de outubro de 2019, protocolo nr. 201910.1410.00961602-IA-010, nos autos do processo nr. 00010451120175070006, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de João Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 15/02/2021, sob o nr. 169.774, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 18 de fevereiro de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 40/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 12 de fevereiro de 2021, protocolo nr. 202102.1213.01489029-IA-530, nos autos do processo nr. 00017658920145070003, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Joella de Sousa Alexandre, da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 15/02/2021, sob o nr. 169.776, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 18 de fevereiro de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 41/45.411 - Pelo Despacho datado de 17 de novembro de 2020, assinado eletronicamente pelo Dr. José Henrique Aguiar, Juiz do Trabalho Titular da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído da Ação Trabalhista de processo nr. 0001690-08.2014.5.07.0017, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 12/03/2021, sob o nr. 170.358, em que são partes o reclamante **Raimundo Barbosa Filho**, e a reclamada **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, procede-se a esta averbação **para constar a INTRANSFERIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 18 de março de 2021. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse: <https://assinador.registrodemoveis.org.br/validar?AdoK0-TP8K7-Rf969-51W>

REGISTRO

45.411

FICHA

05

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300 sala 1002 SC 10º andar, Torre norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

=====

AV. 42/45.411 - Pelo Ofício datado de 15 de abril de 2021, acompanhado do Despacho, expedido em 31 de dezembro de 2020, assinado por certificação digital pelo Dr. José Henrique Aguiar, Juiz da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotados em data de 19/04/2021, sob o nr. 170.817, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, processo nr. 0000459-38.2017.5.07.0017, tendo como reclamante **EDIVALDO RODRIGUES DA SILVA** e reclamado **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para pagamento do valor de R\$ 24.043,65 (vinte e quatro mil, quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos) atualizado em 31/10/2018. Fortaleza, 22 de abril de 2021. Eu, *Israel Pina* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 43/45.411 - Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568896-PA-730, nos autos do processo nr. 00004198320175070008, emitida por ordem de Marja de Oliveira Estite, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotado em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.018, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.08 da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Pina* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 44/45.411 - Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568895-PA-920, nos autos do processo nr. 00018941120165070008, emitida por ordem de Marja de Oliveira Estite, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotado em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.019, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.13 da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Pina* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 45/45.411 - Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568894-PA-010, nos autos do processo nr. 00001215720185070008, emitida por ordem de Marja de Oliveira Estite, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotado em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.020, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.18 da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Pina* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 46/45.411 - Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568893-PA-200, nos autos do processo nr. 00004198320175070008, emitida por ordem de Marja de Oliveira Estite, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotado em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.021, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.19 da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Pina* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 47/45.411 - Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568892-PA-409, nos autos do processo nr. 00013678820185070008, emitida por ordem de Marja de Oliveira Estite,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W>.Registro
de Imóveis do Brasil

MATRÍCULA

45.411

FICHA

Nº

05

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

06

da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotado em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.024, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.32 da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Paiva* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.48/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.0719.01564831-IA-209, nos autos do processo nr. 00008986120175070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araújo Soriano da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 27/04/2021, sob o nr. 171.025, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 03 de maio de 2021. Eu, *Israel Paiva* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.49/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 28 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.2816.01602071-IA-930, nos autos do processo nr. 00016017420175070018, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 03/05/2021, sob o nr. 171.194, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 05 de maio de 2021. Eu, *Israel Paiva* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.50/45.411 - Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de maio de 2021, protocolo nr. 202105.1109.01621775-IA-880, nos autos do processo nr. 00006653620185070011, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Sonia Casciano de Queiroz Paiva, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, prenotada em data de 21/05/2021, sob o nr. 171.606, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de maio de 2021. Eu, *Israel Paiva* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 06
Fortaleza-Ce, 24/05/21
Ass: *Israel Paiva*
(Titular/Substituto)

MATRÍCULA

45.411

FICHA

06

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7688 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 45.411, vindos da ficha nr. 05.

AV. 51/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 174.618 de 17/09/2021. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de agosto de 2021, protocolo nr. 202108.1110.01761008-IA-230, nos autos do processo nr. 00011925020165070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 21 de setembro de 2021. Eu, *Israel Pinheiro* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 52/45.411 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 179.746 de 26/04/2022. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10 de abril de 2021, protocolo nr. 202104.1012.01568893-PA-200, nos autos do processo nr. 00004198320175070008, emitida por ordem de Marjã de Oliveira Estite, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.19 da presente matrícula. Fortaleza, 29 de abril de 2022. Eu, *Francisla de Azeiteiro Lima* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 53/45.411 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 179.606 de 19/04/2022. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04 de novembro de 2021, protocolo nr. 202111.0418.01893131-TA-360, nos autos do processo nr. 00016017420175070018, emitida por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Goncalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.49 da presente matrícula. Fortaleza, 29 de abril de 2022. Eu, *Francisla de Azeiteiro Lima* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 54/45.411 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 179.604 de 19/04/2022. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06 de dezembro de 2021, protocolo nr. 202112.0608.01935110-TA-309, nos autos do processo nr. 00018484320165070001, emitida por ordem de Emanuelle Abraão Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.27 da presente matrícula. Fortaleza, 29 de abril de 2022. Eu, *Francisla de Azeiteiro Lima* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 55/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 179.603 de 19/04/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de março de 2022, protocolo nr. 202203.2912.02075769-IA-430, nos autos do processo nr. 00018484320165070001, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por ordem de Italo Leite Albuquerque, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 29 de abril de 2022. Eu, *Francisla de Azeiteiro Lima* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 56/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 180.735 de 02/06/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de maio de 2022, protocolo nr. 202205.3014.02171571-IA-840, nos autos do

MATRÍCULA

45.411

FICHA

Nº

06

CONTINUA NA FOLHA Nº

07

VERSO

processo nr. 00020539620175070014, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por ordem de Carla Adriana Oliveira de Souza, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 02 de junho de 2022. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 57/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 182.573 de 16/08/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 02 de agosto de 2022, protocolo nr. 202208.0212.02278575-IA-650, nos autos do processo nr. 00016900820145070017, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por ordem de José Vanderlan Pereira Mota, da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 17 de agosto de 2022. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 58/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 182.991 de 31/08/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de agosto de 2022, protocolo nr. 202208.1909.02307568-IA-850, nos autos do processo nr. 00006430720165070024, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda**, aprovada por Fernando Antonio de Moraes Guilherme, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sobral, Estado do Ceará, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 02 de setembro de 2022. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 59/45.411 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 182.990 de 31/08/2022. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24 de agosto de 2022, protocolo nr. 202208.2415.02316711-TA-530, nos autos do processo nr. 00016900820145070017, emitida por ordem de José Vanderlan Pereira Mota, da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV. 57 da presente matrícula. Fortaleza, 02 de setembro de 2022. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 60/45.411 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 183.183 de 09/09/2022. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 05 de setembro de 2022, protocolo nr. 202209.0509.02335426-TA-100, nos autos do processo nr. 00012316120185070018, emitida por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV. 21 da presente matrícula. Fortaleza, 12 de setembro de 2022. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 61/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 183.815 de 05/10/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 05 de outubro de 2022, protocolo nr. 202210.0510.02386957-IA-490, nos autos do processo nr. 00019002120165070007, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por Mararubia de Oliveira Almeida, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a

MATRÍCULA

45.411

FICHA

07

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7688 / 3224.7155

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 07 de outubro de 2022. Eu, *Francisca de Paula Lima* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 62/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 184.000 de 14/10/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de outubro de 2022, protocolo nr. 202210.1110.02396861-IA-280, nos autos do processo nr. 00006913420185070011, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 18 de outubro de 2022. Eu, *Thais Rocha* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 63/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 185.248 de 07/12/2022. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 24 de novembro de 2022, protocolo nr. 202211.2413.02462835-IA-700, nos autos do processo nr. 00019616420165070011, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 12 de dezembro de 2022. Eu, *Thais Rocha* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 64/45.411 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 188.460 de 12/04/2023. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23 de fevereiro de 2023, protocolo nr. 202302.2316.02571112-TA-690, nos autos do processo nr. 00019555320175070001, emitida por ordem de Italo Leite Albuquerque, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.24 da presente matrícula. Fortaleza, 19 de abril de 2023. Eu, *Francisca de Paula Lima* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 65/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 188.648 de 19/04/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.1418.02655585-IA-050, nos autos do processo nr. 00018864920165070003, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Habitare)**, aprovada por ordem de Aline Arraes Teles Henrique, da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de abril de 2023. Eu, *Francisca de Paula Lima* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 66/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 195.131 de 23/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.2911.02783316-IA-370, nos autos do processo nr. 00005056320175070005, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (Habitare)**, aprovada por ordem de Paulo Rogério de Almeida Lima, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de novembro de 2023. Eu, *Francisca de Paula Lima* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 67/45.411 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 195.132 de 23/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.1514.02868161-IA-080, nos autos do processo

MATRÍCULA

45.411

CNM: 015750.2.0045411-64

FICHA

Nº 07

CONTINUA NA FOLHA Nº

08

VERSO

nr. 00000352620175070007, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (Habitare)**, aprovada por ordem de Mararubia de Oliveira Almeida, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de novembro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 68/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 195.133 de 23/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.3110.02902346-IA-081, nos autos do processo nr. 00013799120165070002, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (Habitare)**, aprovada por ordem de Celia Maria Ramalho de Farias Lima, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de novembro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 69/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 195.134 de 23/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de setembro de 2023, protocolo nr. 202309.2107.02939494-IA-380, nos autos do processo nr. 00001311920155210008, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (Habitare)**, aprovada por ordem de Antonio Pedro do Carmo, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal-RN, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de novembro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 70/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 195.135 de 23/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de outubro de 2023, protocolo nr. 202310.3116.03013609-IA-860, nos autos do processo nr. 00012095220175070013, cadastrada em nome da **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (Habitare)**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de novembro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 71/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.000 de 29/01/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2024, protocolo nr. 202401.1710.03116551-IA-130, nos autos do processo nr. 00019503220165070012, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (HABITARE)**, aprovada por ordem de Ingrid Nunes Holanda, da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 31 de janeiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 72/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 199.721 de 09/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 05 de março de 2024, protocolo nr. 202403.0510.03196045-IA-091, nos autos do processo nr. 00005045620185070001, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliário LTDA (HABITARE)**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraao Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para**

MATRÍCULA:

FICHA:

45.411

CNM: 015750.2.0045411-64

08

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte,

Fones: (85) 3244.2004 / 3244.7686 / 3224.7155

constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 14 de maio de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 73/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 199.722 de 09/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de maio de 2024, protocolo nr. 202405.0711.03313963-IA-320, nos autos do processo nr. 00001017520155210010, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliario LTDA (HABITARE)**, aprovada por ordem de Cicero Macedo de Castro, da 12ª Vara Tribunal Regional do Trabalho Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 14 de maio de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 74/45.411 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 200.644 de 07/06/2024. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27 de novembro de 2023, protocolo nr. 202311.2710.03052438-TA-000, nos autos do processo nr. 00001311920155210008, emitida por ordem de Antonio Pedro do Carmo, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.69 da presente matrícula. Fortaleza, 10 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 75/45.411 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 206.925 de 05/12/2024. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.1410.03389162-TA-680, nos autos do processo nr. 0017863720155070001, emitida por ordem de Emanuelle Abraao Maia Maciel, da 1ª Vara de Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.12, da presente matrícula. Fortaleza, 09 de dezembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 76/45.411 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 206.927 de 05/12/2024. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06 de novembro de 2024, protocolo nr. 202411.0608.03685267-TA-041, nos autos do processo nr. 00014075220185070014, emitida por ordem de Nilvia Mano Aragao, da 14ª Vara de Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referida na AV.36, da presente matrícula. Fortaleza, 09 de dezembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 77/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 206.922 de 05/12/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de novembro de 2024, protocolo nr. 202411.1109.03693862-IA-440, nos autos do processo nr. 00002868920185070013, cadastrada em nome de **Habitare Desenvolvimento Imobiliario LTDA**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de dezembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

MATRÍCULA

45.411

CNM: 015750.2.0045411-64

FICHA

Nº 08

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº 09

AV. 78/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 214.583 de 10/07/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de maio de 2025, protocolo nr. 202505.2109.04020502-IA-733, nos autos do processo nr. 00011809620175070014, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Rafael Furtado Moraes, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 15 de julho de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 79/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 214.585 de 10/07/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 24 de maio de 2025, protocolo nr. 202505.2408.04029167-IA-421, nos autos do processo nr. 00008986120175070013, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 15 de julho de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 80/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 214.587 de 10/07/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 05 de junho de 2025, protocolo nr. 202506.0510.04053709-IA-889, nos autos do processo nr. 00003896320175070003, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Carlos Alberto de Aguiar Junior, da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 15 de julho de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 81/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 215.560 de 07/08/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de julho de 2025, protocolo nr. 202507.2511.04152069-IA-518, nos autos do processo nr. 00012340820165070011, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Christianne Fernandes C Diogenes Ribeiro, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 11 de agosto de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 82/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 215.563 de 07/08/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 03 de agosto de 2025, protocolo nr. 202508.0320.04166762-IA-549, nos autos do processo nr. 00006598920191000012, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Ingrid Nunes Holanda, da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 11 de agosto de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 83/45.411 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 224.762 de 31/03/2026. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de fevereiro de 2026, protocolo nr. 202602.1112.04506399-IA-432, nos autos do processo nr. 00000930220175070016, cadastrada em nome de **HABITARE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, aprovada por ordem de Carla Adriana

Matrícula
45.411
CNM: 015750.2.0045411-64

Ficha
09

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002/8C, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

Oliveira de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 02 de abril de 2026. Eu, **TAÍS ALCÂNTARA BRAGA**, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *TAÍS ALCÂNTARA BRAGA*.

=====

AV.84/45.411 - PENHORA - Prenotação nr. 226.205 de 13/05/2026. Pelo Mandado Judicial, datado de 25 de maio de 2026, assinado eletronicamente pelo Dr. Andre Braga Barreto, Juiz do Trabalho Coordenador dos Leilões Públicos Unificados no Âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região desta Capital, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07 de janeiro de 2026, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo nr. 0000691-34.2018.5.07.0011, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **LUSIEUDO BARBOSA PEREIRA**, e reclamado **REGENCY PARK INCORPORADORA SPE LTDA E OUTROS (3)**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 4.873,93 (quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). Fortaleza, 05 de junho de 2026. Eu, **TAÍS ALCÂNTARA BRAGA**, substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *TAÍS ALCÂNTARA BRAGA*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADep R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159199-E8V9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 893.121

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 05/06/2026 - 17:04.

ASSINADO DIGITALMENTE

() **Francisco de Sales Alcântara Passos**
Oficial
() **Taís Alcântara Braga**
() **Miracy Braga de Macedo Alcântara**
() **Israel da Silva Maia**
() **Juliana Azevedo de Almeida Santana**
Substituto(a)(s)
() **Juliete Gonçalves Alves**
Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento	20260605000205
Total Emolumentos	0,00
Total Fermoju	0,00
Total Selos	0,00
Total ISS	0,00
Total FAADEP	0,00
Total FRMMP	0,00
Total	0,00

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da
tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ACE555914-K6G9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital

em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A3DKD-TP8K7-RL59C-YST7W>.

