

|                                                                                                      |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª. ZONA<br/>COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ</b>                     | <b>MATRÍCULA</b> | 4542             |
| RUA SILVA PAULET, 1180 – Fone (085) 224-6931                                                         | <b>REGISTRO</b>  | <b>DATA</b>      |
| BEL. CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA<br>OFICIAL<br>MARIA DIVA BEZERRA TORRES<br>OFICIALA SUBSTITUTA | GERAL            | 17/Dezembro/1990 |
|                                                                                                      | <b>RUBRICA</b>   | <b>FOLHA</b>     |
|                                                                                                      |                  | 1                |

**IMÓVEL** - O apartamento nº 202, do Bloco "A", no 2º Pavimento, integrante do Conjunto Morada dos Coqueiros, na Avenida Pontes Vieira, nº 2480, no Bairro da Aldeota, nesta Capital, com 116,00m2 de área de construção e fração ideal de 0,02777, do terreno de domínio pleno, medindo e extremando: AO NORTE(frente), 100,00m com a Avenida Pontes Vieira; AO SUL(fundos), 100,00m com a futura Avenida à margem da Via Férrea Parangaba-Mucuripe; AO LESTE(lado direito), 38,00m com terras de Elisa Guimarães Dionizio; AO OESTE(lado esquerdo), 50,00m com a continuação da rua Vicente ' Leite.

**PROPRIETÁRIA** - LÉA MARIA TORRES GADELHA, brasileira, solteira, economista, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Monsenhor Catão, nº 620, aptº 501, CIC 117.305.873-72.

**TÍTULO AQUISITIVO** - R-05 da Matrícula 11.353 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Cidade.

**R-1-4542 de 17/Dezembro/1990** - Pela escritura pública de compra e venda de 12 de Dezembro de 1990, do 3º Ofício desta Capital, Liv.213-B, Fls.59, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MANOEL PESSOA CARDOSO**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Beni Carvalho, nº 225, aptº. 801, CIC 024.271.923-68, por Cr\$1.500.000,00, do qual a vendedora já recebeu Cr\$750.000,00, e o restante no valor de Cr\$750.000,00, representado por uma (01) única nota promissória com vencimento para o dia 12 de janeiro de 1991, em caráter "Pro-Soluto".

**TERMO DE ENCERRAMENTO** - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994) Fortaleza(Ce) 02 de Setembro de 1990  
Títular/Substituto *Waldemar Siqueira Rouse*  
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

F

|           |       |                       |
|-----------|-------|-----------------------|
| MATRICULA | FICHA | CONTINUA NA FOLHA Nº. |
|           | 1     |                       |
| VERSO     |       |                       |

EM BRANCO

|           |       |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | CNM 019174.2.0004542-97                                                                                                                                                            |
| 4542      | 2     | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA<br><b>CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA</b><br>R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931<br><b>REGISTRO GERAL</b> |

**Av-2-4542 de 2 Setembro 2016** - Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 2 de Setembro de 2016, foi encontrado o Processo: 0001624732014 5070002, Emissor da Ordem: Maria Patricia de Lima Marinho, CE - 2ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CPF pesquisado: 024.271.923-68, Nome: Manoel Claudio Pessoa Cardoso, Código Hash: f280.e6bc.5b2b.5141.5fc9.9a01.edca.0a98.d8ff.3a00, prenotada em 02.09.2016 sob o nº207.047, **averba-se a indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.  
*Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

**Av-3-4542 de 7 Dezembro 2016** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 7 de Dezembro de 2016, foi encontrado o Processo: 000111276 20135070018, Emissor da Ordem: 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CPF pesquisado: 024.271.923-68, Nome: Manoel Claudio Pessoa Cardoso, Código HASH: 4e7a.d252.6bbf.6ece.12ab.a534.a258.24e7.7afb.315d, prenotada em 07.12.2016 sob o nº208.625, **averba-se a indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.  
*Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

**Av-4-4542 de 22 Setembro 2017** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora TPI.0001.000018.8/2014, de 2 de Outubro de 2014 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de Intimação nºMAN.0001.000257-1/2017, assinado por Adriana Leal, Diretora de Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal desta Capital, e Ofício OFI.0001.000264-6/2016, de 29 de Julho de 2016, assinado por Eliane Maria Pereira de Araújo, Diretora de Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau da 5ª Região desta Capital, expedidos por ordem do Dr. Luis Praxedes Vieira da Silva, Juiz Federal da 1ª Vara da Seção Judiciária deste Estado, extraídos do Processo nº0018333-27.2007.4.05.8100 Cumprimento de Sentença, em que são partes, como autor: Ministério Público Federal e outro e Réu: Manoel Claudio Pessoa Cardoso, prenotados em 25.08.2017 sob o nº212.846.  
*Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-5-4542 de 6 Agosto 2018** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, de 14 de Março de 2017 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado PJe-JT-CP, de 11 de Julho de 2018, assinado por Maria Patricia de Lima Marinho, Servidor Responsável pela 2ª Vara do Trabalho desta Capital, Processo nº0001624-73.2014.5.07.0002, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), em que são partes, como reclamante: Sebastião Ferreira Sousa, CPF 161.695.813-87 e reclamado: Construtora Conpec Ltda, CNPJ 06.616.817/0001-75, José Maria Pessoa Cardoso, CPF 015.719.663-15 e Manoel Claudio Pessoa Cardoso, CPF 024.271.923-68.  
*Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-6-4542 de 22 Abril 2019** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, de 14 de Outubro de 2017 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de Averbação, de 13 de Novembro de 2018, assinado pela Dra. Ijosiana Cavalcante Serpa, Juíza do 24º Juizado Especial Cível desta Capital - PJE, extraído do Processo nº0047141-67.2015.8.06.0221, Ação de Execução de Sentença, que tem como exequente: Condomínio Edifício Morada dos Coqueiros, prenotado em 02.04.2019 sob o nº223.716.  
*Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-7-4542 de 7 Julho 2020** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12 de Junho de 2020, foi encontrado o Processo: 00003353520155070 014, Emissor da Ordem: 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, CPF pesquisado: 024.271.923-68, Código HASH: 9b20.d11d.4835.2e77.9736.fafa.e9ec.a30e.d6c0.d5b6, prenotada em 12.06.2020 sob o nº231.254, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Manoel Pessoa Cardoso, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.  
*Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

**Av-8-4542 de 3 Agosto 2020** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Julho de 2020, foi encontrado o Processo: 000056126201350700 09, Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, CPF pesquisado: 024.271.923-

|           |       |                      |
|-----------|-------|----------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | CONTINUA NA FICHA Nº |
| 4542      | 2     | 3                    |
| VERSO     |       |                      |

68, Código HASH: ab88.1e3a.81ea.352d.cf11.47f9.7208.4101.d40a.b6a6, prenotada em 20.07.2020 sob o nº231.875, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Manoel Pessoa Cardoso, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virginia Batista Pimentel Ana Virginia Batista Pimentel.

**Av-9-4542 de 3 Agosto 2020** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 21 de Julho de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202007.2112.012383 77-TA-809, Código HASH: ccb1.77e4.f88a.9e80.fce2.49cc.01c0.a840.5f4f.842c, prenotada em 21.07.2020 sob o nº231.896, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-3-4542. Ana Virginia Batista Pimentel Ana Virginia Batista Pimentel.

**Av-10-4542 de 23 Março 2021** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de Março de 2021, foi encontrado o Processo: 00005612620135 070009, Tribunal: 7ª Região, CPF pesquisado: 024.271.923-68, Código HASH: d148.c2e5.0f9f.c2de.1ca7.efa7.9cbd.adbe.6ad4.0948, prenotada em 11.03.2021 sob o nº236.809, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Manoel Pessoa Cardoso, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virginia Batista Pimentel Ana Virginia Batista Pimentel.

**Av-11-4542 de 30 Junho 2022** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 30 de Maio de 2022, Protocolo de Cancelamento: 202205.2722.021 69891-TA-420, Código HASH: dc0a.8601.695c.b066.73ce.83a7.3705.93fb.12c6.39aa, prenotada em 30.06.2022 sob o nº247.782, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-2-4542. Maria Diva Sales Bezerra Maria Diva Sales Bezerra.

**Av-12-4542 de 12 Novembro 2024** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 15 de Outubro de 2024, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado Judicial, de 23 de Setembro de 2024, assinado por Lia Moreira dos Santos, por Delegação do Juiz da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo 0000335-35.2015.5.07.0014, em que são partes, como reclamante: Mario Gomes de Lima e reclamado: Construtora Conpec Ltda e outros (2), prenotado em 31.10.2024 sob o nº270.460. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).  
Fortaleza (Ce) 29 de Setembro de 2026  
Titular/Substituto Flávia Marcela Soares Silveira  
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

|             |          |                                                                                                                                                                                    |                            |           |
|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| MATRÍCULA   | FICHA    | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA<br><b>CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA</b><br>R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931<br><b>REGISTRO GERAL</b> | C N M                      | FIS.: 313 |
| <b>4542</b> | <b>3</b> |                                                                                                                                                                                    | <b>019174.2.0004542-97</b> |           |

**Av-13-4542 de 29 Setembro 2025** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Setembro de 2025, foi encontrado o Processo: 080062670 20224058105, Protocolo: 202509.2510.04279980-IA-802, Emissor da Ordem: 23ª Vara Federal de Quixadá, CPF pesquisado: 024.271.923-68, Código HASH: 3omdtizsn5, prenotada em 25.09.2025 sob o nº279.398, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Manoel Pessoa Cardoso. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Certifico que foi prenotado neste Cartório sob o nº3-M 257.657, em 31.07.2023, o Mandado Judicial, de 31.07.2023, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao Processo nº0001624-73.2014.5.07.0002, em que são partes: Reclamante: Sebastiao Ferreira Sousa e Reclamado: Construtora Conpec Ltda e outros (3), sendo aguardada providência para cumprimento. Fortaleza, 09 de janeiro de 2026, às 14:00 horas.---ASSINADO DIGITALMENTE---

( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) ANDREA AIRES SARAIVA  
( ) ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS  
( ) FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA  
( ) LEILIANE MARIA DIAS BARROS  
( ) RENATA MARIA PINHEIRO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. ART. 1.052, §4º DO PROVIMENTO 04/2023 DA CGJ/CE.

Custas e Emolumentos Incidentes  
Nº do Atendimento: 20260109000057  
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Código(s): 007020  
- ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART. 1.321, §2º, CNR - PROVIMENTO 04/2023 DA CGJ/CE.

**VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**

 **PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

SELO TIPO 04  
Certidão  
Nº **ABX102853-K7U9**



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R7ZRX-XLT9Y-P69JU-49U2S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renata Maria Pinheiro (CPF 021.343.923-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R7ZRX-XLT9Y-P69JU-49U2S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

