



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

FLS.
07

MATRÍCULA

7.752

Campo Bom, 05 de março de 1982

MATRÍCULA Nº 7.752

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "P" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Delfim Moreira, Presidente Brás, Avenida Gustavo Vetter e Rua São Luiz, com a área superficial de (378,05m²), medindo (11,80m) de frente ao norte, no alinhamento da Rua Delfim Moreira, lado ímpar, nos fundos ao sul mede (11,20m) de largura, e entesta com propriedade de Arnaldo Rambor, por (32,87m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao leste, com propriedade de Emilia Faller e Outros, e ao oeste, com propriedade de José Rambor, distando esta face (26,00m) da Rua São Luiz, o imóvel é composto do lote 14-B da quadra 14, para fins administrativos.

Proprietários: ODANILO RAMBOR, agricultor, dila, de comércio, e esposa ILSA RAMBOR, do lar, CIC 035.730.790/91, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade.

Registro anterior: Nº 26.626 do livro 3-AF, fls. 225, em 21 de janeiro de 1953 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou fe. Campo Bom, 05 de março de 1982 CIG 202,00. Eu,

OFICIAL

subcrevo.

R 1-7.752 - Prot. 7352, livro 1-C, em 05 de março de 1982

Transmitentes: ODANILO RAMBOR e esposa ILSA RAMBOR, já qualificados.

Adquirente: JOSE TARCISO PIRES, brasileiro, advogado, casado com WALTRAUT SCHMIDT PIRES, do lar, CIC 087.464.780/00, domiciliado e residente nesta Cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, pelo Escrivão de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo, livro 08, fls. 184 e 185, sob nº 1.406, em 19 de fevereiro de 1982.

Valor: CIG. 900.000,00 (NOVECENTOS MIL CRUZEIROS).

Condições: As da Escritura. A presente transação está de acordo com o item IV do artigo 2º da Circular 2/80, da Corregedoria Geral da Justiça, por já estar fracionado, para fins de tributação. Isento do imposto de transmissão conforme Lei 7.608/81, expedida pela Exatoria Estadual de Campo Bom, em 16.02.81. Dou fe. Campo Bom, 05 de março de 1982. CIG 1.897,00. Eu,

Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu,

OFICIAL

subcrevo.

R 2- 7.752 - Prot. 7662, livro 1-C, em 01 de junho de 1982

Onus: 1ª e especial hipoteca.

Devedores: JOSE TARCISO PIRES e esposa WALTRAUT SCHMIDT PIRES, já qualificados.

Credor: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, sede em Porto Alegre, CIG Nº 92.829.100/0001-43, Agente Financeiro Credenciado pelo BNH, representado por Luiz Augusto Steigleder, brasileiro, casado, advogado, domiciliado e residente em Porto Alegre, CIC 135.627.380/72, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS.

Interveniente Construtor: JOÃO FERNANDO GUTHEIL, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIC 201.901.580/34, inscrito no CREA sob Nº 32438 D, domiciliado e residente nesta Cidade.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

05 de

março

de 1982

2

FLS.
13

MATRÍCULA

7.752

Forma do Título: Contrato Particular de Financiamento Para Construção, Com Constituição de Hipoteca e Caução de Direitos Creditórios, datado de 25 de maio de 1982.

Valor do Financiamento: Cr\$ 5.089.815,36 (CINCO MILHÕES, OITENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E QUINZE CRUZEIROS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), equivalentes, nesta data, a 3024,00000 UPC.

Cronograma de desembolso: 5 parcelas.

Valor da dívida: Cr\$ 5.232.203,94, equivalentes, nesta data, a 3108,59699 UPC.

Prazo, nº fixo de prestações: 180. Taxa nominal de juros: 10,0% a.a. Taxa efetiva de juros: 10,422% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 30 dias após a liberação da última parcela.

Valor da prestação inicial: Cr\$ 74.114,60. Razão de depreciação mensal: Cr\$ 139,28.

Total dos acessórios: Cr\$ 3.940,51. Encargo mensal: Cr\$ 78.055,11. CES: 1,15.

Época do reajustamento da prestação mensal e acessórios: 60 dias após o aumento dos vencimentos dos funcionários públicos do Estado do Rio Grande do Sul.

Proporção à composição da renda familiar: José Tarciso Pires - 100%.

Valor da Avaliação: Cr\$ 8.314.650,00, equivalentes, nesta data, a 4939,96340 UPC.

Sistema de Amortização: SAC PRICE. Valor da UPC: Cr\$ 1.683,14. Demais cláusulas e condições descritas no Contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 01 de junho de 1982. Cr\$ 9.108,00. Eu, Esc. Aux. Desig.

, a datilografei. Eu, **OFICIAL**

, subscrevo.

AV. 8-7.752 - Prot. 7662, livro 1-D, em 01 de junho de 1982

Certifico que conforme Parágrafo 2º da Cláusula Terceira do Contrato Particular de Financiamento Para Construção, com Constituição de Hipoteca e Caução de Direitos Creditórios, datado de 25 de maio de 1982, acima registrado, averbo a esta matrícula, o seguinte: O Credor, por este mesmo instrumento e na melhor forma de direito, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular, na conformidade desta cláusula, no valor de Cr\$ 5.089.815,36. Dou fé. Campo Bom, 01 de junho de 1982. Cr\$ 7.267,00. Eu, Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu

OFICIAL

, subscrevo.

R 4-7.752 - Prot. 12.773, livro 1-D, em 14 de fevereiro de 1986

Ônus: Penhora.

Autor: DELMAR PLINIO FLECK.

Réu: JOSÉ TARCISO PIRES, já qualificado.

Forma do Título: Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Nº 0703/351, pelo Exmo. Sr. Dr. João Armando Bezerra Campos, MM Juiz de Direito Substº da 2ª Vara desta Comarca, em 17 de dezembro de 1985.

Valor: Cr\$ 580.000 (QUINHENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). Dou fé.

Campo Bom, 14 de fevereiro de 1986. Cr\$ 106.740. Eu,

Escrevente, a datilografei. Eu,

Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 05 de março de 1982

FLS.

FLS. 92

MATRÍCULA

7.752

subcrevo.

R 5-7.752 - Prot. 13.041, livro 1-D, em 02 de maio de 1986.

Ônus: Penhora.

Autor: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, casado, representante comercial, CPF 073.066.100/82, domiciliado e residente nesta Cidade, neste ato por suas procuradoras Drª Tânia Maria Galhardi e Drª Marita B. Konzen.

Réu: JOSÉ TARCISO PIRES, já qualificado.

Forma do Título: Certidão de Penhora, extraída dos Autos do Processo de Execução Nº 863/114, iniciado em 13 de dezembro de 1985, datada de 15 de abril de 1986, pelo Cartório Cível e Crime da 2ª Vara da Comarca desta Cidade, assinada pela Oficial Ajudante Exma Srª Drª Eliana T. Pedroso, que atuou como Juiz neste feito o Dr. Telmo dos Santos Abech.

Valor da Causa: R\$ 2.000.000 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS). Dou fé. Campo Bom, 02 de maio de 1986. Czs 111,00. Eu, Escrevente, a datilografei. Eu,

Oficial

subcrevo.

AV. 6-7.752 - Prot. 14.204, livro 1-D, em 09 de março de 1987. Certifico que conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, datado de 16 de fevereiro de 1987, extraído dos Autos do Processo de Execução Nº 0703/351, que Delmar Plínio Fleck, moveu contra José Tarciso Pires, averbo a esta matrícula o cancelamento da penhora do imóvel desta matrícula, registrado sob R 4-7.752. É o que manda o Exmº Sr. Dr. João Armando Bezerra Campos, MM. Juiz de Direito Substº da 2ª Vara desta Comarca. Dou fé. Campo Bom, 09 de março de 1987. Czs 47,37. Eu,

Escrev. Autorizada Compromissada:

a datilografei. Eu, Oficial Ajdte. Exercício:

subcrevo.

AV. 7-7.752 - Prot. 14.211, livro 1-D, em 11 de março de 1987. Certifico que conforme Mandado de Cancelamento de Penhora-Inscrição, datado de 06 de março de 1987, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Telmo dos Santos Abech, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, arquivado neste Cartório, averbo a esta matrícula, o cancelamento da inscrição da penhora realizada nos autos da Execução nº 863/114 que Cláudio Francisco Coelho moveu contra José Tarciso Pires, registrado sob R 5-7.752, ficando o imóvel livre e desembaraço de quaisquer ônus reais. Dou fé. Campo Bom, 11 de

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 05 de março de 1982

FLS.
02V

MATRÍCULA
7.752

VERSO

março de 1987. Cz\$ 49,50. Eu, Escrev. Autorizada Compromissada: -

[Assinatura], a datilografei. Eu, Oficial Ajdte. Exerc.

[Assinatura], subscrevo.

AV. 8-7.752 - Prot. 14.211, livro 1-D, em 11 de março de 1987
Certifico que o imóvel desta matrícula, não está livre e desemba-
raçado de quaisquer ônus reais, até a presente data, permanecen-
do o R 2-7.752 em pleno vigor. Dou fé. Campo Bom, 11 de março de
1987. Nihil. Eu, Esc. Aut. Comp.: [Assinatura], a datilogra-

fei. Eu, Ofcl. Ajdte. Exerc.: [Assinatura], subscrevo.

R 9-7.752, em 02 de setembro de 2002.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDOR: JOSÉ TARCISO PIRES.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito passado 05 de março de 2002 e
mandado passado em 05 de agosto de 2002, pela Exma. Sra. Dra. Camila Luce
Madeira, MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Campo Bom-RS, extraído dos autos
do processo de execução fiscal nº 27.091.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 2.479,05 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E CINCO
CENTAVOS), em 12.01.1998.

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado fiel depositário do imóvel o Sr. José Tarciso Pires.

CONDIÇÕES: As do Mandado. Dou fé. Campo Bom, 02 de setembro de 2002. Eu, -----

, a datilografei. Eu,

Escrevente:

Flávia Catarina Baptista

OFICIAL

, subscrevo.

Protocolo nº 36.674.

Emolumentos: R\$ 56,80.

R.10-7.752.

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: JOSÉ TARCISO PIRES.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 08 de março de 2006 e Ofício nº
2202/2007, passado em 26 de novembro de 2007, pelo Escrivão Judicial Edson José Busatto,
que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMA. Juíza de Direito
da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº
087/1.04.0000046-1.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 14 de janeiro

de 2008

FLS. 003

MATRÍCULA 7.752

VALOR: R\$1.539,62 (um mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos), em 06 de janeiro de 2004, no valor atual de R\$1.539,62 (um mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário do imóvel o executado.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 14 de janeiro de 2008

Flávia Catarina Baptista, Oficiala.

Protocolo nº 48345.

NF. Emolumentos: R\$76,00. Selo: 0083.01.0700005.02030 - R\$0,20; 0083.06.0700005.00358 - R\$4,00.

R.11-7.752.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

EXECUTADO: JOSÉ TARCISO PIRES.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 02 de setembro de 2010 e Ofício nº 1609/2010, passado em 18 de outubro de 2010, pela Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.08.0001369-2 (CNJ. 0013691-77.2008.8.21.0087).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$1.296,52 (mil, duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos), em 01/02/2008.

DEPOSITÁRIO: Foi depositado o bem com o executado.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 01 de novembro de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 57294.

NF. Emolumentos: R\$85,70. Selo: 0083.01.0700005.82316 - R\$0,20; 0083.06.0700005.04133 - R\$4,00.

R.12-7.752.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

EXECUTADO: JOSÉ TARCISO PIRES e outros.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 09 de abril de 2013, Certidão datada de 08 de abril de 2013 e Ofício passado em 11 de fevereiro de 2015, pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Fernando Noschang Junior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.09.0000914-0 (CNJ. 0009141-05.2009.8.21.0087).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$5.465,93 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e três centavos).

DEPOSITÁRIO: Foi depositado o bem com o executado.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 23 de abril de 2015.

Flávia Catarina Baptista - Oficiala.

Protocolo nº 75342, Livro 1-P, de 17 de abril de 2015.

JS. Emolumentos: R\$133,20. Selo: 0083.01.1200003.89027 - R\$0,30; 0083.06.0700005.08796 - R\$5,40.

AV.13-7.752.

Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Jaime Freitas da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de julho

de 2015

FLSP
003v

MATRÍCULA
7.752

Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 498/2015, passado em 07 de maio de 2015, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.08.0001369-2 (CNJ:0013691-77.2008.8.21.0087), fica cancelado o R.11-7.752.

Campo Bom, 08 de julho de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 76161, Livro 1-P, de 07 de julho de 2015.

JS. Emolumentos: R\$ 61,00. Selo: 0083.01.1200003.96945 - R\$ 0,30; 0083.06.0700005.08930 - R\$ 5,40.

AV.14-7.752.

De conformidade com documento particular, firmado em 27 de janeiro de 2016, pelo Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2-7.752, em decorrência da decisão judicial proferida nos autos do processo nº 087/1.12.0003193-0.

Campo Bom, 10 de março de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 78734, Livro 1-Q, de 08 de março de 2016.

KG. Emolumentos: R\$65,70. Selo: 0083.01.1500001.23679 - R\$0,40; 0083.04.0700005.12260 - R\$0,90.

AV.15-7.752.

De conformidade com documento particular, firmado em 14 de janeiro de 2016, pela Caixa Econômica Federal sucessora do Banco Nacional da Habitação, fica constando que a caução constante da AV.3-7.752, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 10 de março de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 78736, Livro 1-Q, de 08 de março de 2016.

KG. Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0083.01.1500001.23680 - R\$0,40; 0083.03.0700005.43328 - R\$0,70.

AV.16-7.752.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Mariana Costa Gama Nunes de Oliveira, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 50/2016, passado em 15 de fevereiro de 2016, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.09.0000914-0 (CNJ:0009141-05.2009.8.21.0087), fica cancelado o R.12-7.752.

Campo Bom, 31 de março de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 78947, Livro 1-Q, de 29 de março de 2016.

JS. Emolumentos: R\$74,40. Selo: 0083.01.1500001.25599 - R\$0,40; 0083.06.0700005.09282 - R\$6,70.

AV.17-7.752.

De conformidade com o Ofício nº 129/2020, passado em 04 de maio de 2020, pela Exma. Sra. Dra. Viviane Castaldello Busatto, da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº 087/1.16.0003304-3 (CNJ:0006528-65.2016.8.21.0087), Termo de Redução de Bens à Penhora, passado em 29 de outubro de 2018, e Certidão, passada em 17 de setembro de 2019, arquivados neste Cartório, na qual figuram como Exequente Município de Campo Bom e como executado José Tarciso Pires, brasileiro, casado, administrador, natural de Cruz Alta-RS, filho de João Pires e de Pracídes Pinheiro Pires, nascido em 06/06/1946, portador da carteira de identidade nº 6035681052/RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO e o executado será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Valor da Causa: R\$7.309,49 (sete mil, trezentos e nove reais e quarenta e nove centavos).

Campo Bom, 24 de junho de 2020.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 24

de junho

de 2020

FLS.

004

MATRÍCULA

7.752

Analucia Baptista Fischer - Substituta.
Protocolo nº 93034, Livro 1-V, de 23 de junho de 2020.

JS. Emolumentos: R\$93,10. Selo: 0083.01.1700002.84485 - R\$1,40; 0083.06.0700005.11946 - R\$24,50.

AV.18-7.752 - DADOS DO CASAMENTO E CPF.

A requerimento de parte interessada, datado de 07 de outubro de 2021, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento - 2ª Via - MATRÍCULA 098616 01 55 1973 2 00005 163 0001223 94, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Humaitá-RS, assinada digitalmente pelo cartório de origem do registro, e materializada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Bom-RS, nos termos do Provimento nº 17/2014-CGJ/RS, e com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06 de outubro de 2021, arquivados neste Cartório, fica constando que José Tarciso Pires e Waltraut Schmidt Pires, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 10 de fevereiro de 1973, e que Waltraut Schmidt Pires está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 463.582.690-20, sendo que o constante na presente matrícula é o de seu marido.

Campo Bom, 11 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97290, Livro 1-W, de 14 de outubro de 2021.

KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0083.04.0700005.33774 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.17666 = R\$1,40).

AV.19-7.752 - CONSTRUÇÃO.

A requerimento de parte interessada, datado de 07 de outubro de 2021, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, medindo (184,77m²), com o nº 473 da Rua Delfim Moreira, concluído no ano de 1983, com um aumento residencial de alvenaria, medindo (121,25m²), concluído em 13 de setembro de 2021, valor atribuído: R\$162.700,00, conforme Certidão de Lotação nº 0556/2021, passada em 16 de setembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.008.21257/62-001, emitida em 14 de outubro de 2021, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.008.21256/69-001, emitida em 13 de outubro de 2021, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 11 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97290, Livro 1-W, de 14 de outubro de 2021.

KG. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$415,30 (0083.08.0700005.05053 = R\$49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.17667 = R\$1,40).

AV.20-7.752 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 201910.1810.00967038-IA-280, emitido em 18 de outubro de 2019, pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça, oriundo do processo nº 08711500025103, da 1ª Vara Cível de Campo Bom-RS, para constar que foi determinada a indisponibilidade de parte do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Waltraut Schmidt Pires, inscrita no CPF sob nº 463.582.690-20.

Campo Bom, 11 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97568, Livro 1-W, de 11 de novembro de 2021.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0083.04.0700005.33775 = R\$3,30).

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 24

de fevereiro

de 2022

FLS.

004v

MATRÍCULA

7.752

AV.21-7.752 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 10/2022, passado em 03 de fevereiro de 2022, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 087/1.15.0002510-3 (CNJ:0005084-31.2015.8.21.0087), fica constando que a indisponibilidade constante da averbação 20 (vinte) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 24 de fevereiro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 98762, Livro 1-X, de 21 de fevereiro de 2022.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0083.04.0700005.35434 = R\$44,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0083.01.2000001.24586 = R\$1,80).

AV.22-7.752 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.

De conformidade com o Ofício nº 10069128245, passado em 04 de outubro de 2024, assinado em 05 de outubro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Alvaro Walmrath Bischoff, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, e Termo de Penhora, passado em 04 de outubro de 2024, ambos extraídos dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5004145-53.2021.8.21.0087/RS, arquivados neste Cartório, nos quais figuram como Exequentes Leonardo Sperotto Anawate - CPF sob nº 097.619.379-50; Henrique Sperotto Anawate - CPF sob nº 013.869.239-40; Gabriel Sperotto Anawate - CPF sob nº 834.777.480-34; e, Francisco Sperotto Anawate - CPF sob nº 079.910.209-16, e como Executados Waltraut Schmidt Pires - CPF sob nº 463.582.690-20; e, José Tarciso Pires - CPF sob nº 087.464.780-00, ambos com endereço residencial na Rua Delfim Moreira, nº 473, Bairro Celeste, nesta cidade de Campo Bom-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e os executados serão intimados, por meio de seu advogado, ou pessoalmente, da condição de fiéis depositários do bem constrito. Valor da Ação: R\$71.248,56 (setenta e um mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). Valor do Débito: R\$76.590,70 (setenta e seis mil, quinhentos e noventa reais e setenta centavos), atualizado até julho/2024.

Campo Bom, 18 de novembro de 2024

Flávia Catarina Baptista - Oficial.

Protocolo nº 111182, Livro 1-AB, de 14 de novembro de 2024.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 253,80 (0083.07.0700005.16635 = R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2400002.00317 = R\$ 2,00).

AV.23-7.752 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202507.3014.04160409-IA-365, emitido em 30 de julho de 2025, pelo Superior Tribunal de Justiça, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 50006485620128210019, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 4ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de José Tarciso Pires, inscrito no CPF sob nº 087.464.780-00.

Campo Bom, 03 de março de 2026.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.

Protocolo nº 117319, Livro 1-AD, de 02 de março de 2026.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0083.04.0700005.80166 = R\$ 5,50). (PEPO).