



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Campo Bom

Avenida dos Estados, 800 - Bairro: Vinte e Cinco de Julho - CEP: 93700000 - Fone: (51) 3597-2175

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004145-53.2021.8.21.0087/RS

Tipo de Ação: Cláusula penal

EXEQUENTE: LEONARDO SPEROTTO ANAWATE E OUTROS

EXECUTADO: WALTRAUT SCHMIDT PIRES E OUTRO

Local: Campo Bom

Data: 25/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 14/08/2025, nesta cidade e comarca de Campo Bom/RS, em cumprimento ao mandado retro, após diligência no endereço Rua Delfim Moreira, 473, Celeste - Campo Bom/RS 93700000 (Residencial), observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel registrado sob a MATRÍCULA Nº **7.752** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom – RS, o qual possui no seu interior: 3 quartos, 3 banheiros, 2 salas, 1 cozinha, garagem para 3 carros, área de serviço completa e varanda. Saliento que não obtive acesso ao imóvel, pois no momento da visita somente estava na casa o adolescente Miguel Pires. Desse modo, informo que a descrição acima foi prestada pelo Sr. Ismael Silveira, responsável pela casa, por meio do whatsapp 51 99958-4744.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em **R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**, observando os dados contidos na matrícula do imóvel, localização, metragem, padrão de construção e informações obtidas nas imobiliárias locais.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **TAUANE DE JESUS MOREIRA**.

Documento assinado eletronicamente por **TAUANE DE JESUS MOREIRA, Oficial de Justiça**, em 25/8/2025, às 21:26:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10089548500v1** e o código CRC **f4b3ef76**.

5004145-53.2021.8.21.0087

10089548500 .V1 tdmoreira© tdmoreira