

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

2ª Vara do Trabalho de Caucaia -CE
Processo nº 0000896-27.2014.5.07.0036
Mandado ID nº 8252a94

RECEBIDO
Em 25/04/23
CARTÓRIO MARQUES
Victorin

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

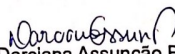
Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de abril de 2023, às 10:00 h, na Av Padre José Holanda do Vale, 1743 – Piratininga - Maracanaú-CE, eu, Darciana Assunção Baptista - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, mat. 30871788, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado retro, passado em favor de Raimundo Nonato de Souza Belizário e outros e em desfavor de M.V Ferreira e outros para garantia do crédito exequendo, cujo valor atualizado até 30/06/2016, é de R\$ 19.064,71 (Dezenove mil, seessenta e quatro reais e setenta e um centavos), depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do IMÓVEL **matriculado sob o nº 3069** no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Maracanaú-CE descrito na Matricula nº3069 como " Um terreno de loteamento denominado JARDIM PIRATININGA , situado no lugar Pajuçara, no Município e Comarca de Maracanaú-CE, constituído pelos lotes quatro (04), cinco(5), e seis (seis) da Quadra dez (10), medindo e estremando da seguinte maneira: Os lotes 04 (quatro) e cinco (05), medem vinte e sete metros e cinquenta centimentros (27m50) de frente e fundos, por trinta e tres metros (33m00) de extensão de laterais, com uma area de 907,50 m² (novecentos e sete, ciquenta metros quadrados), estremando a seguir: AO POENTE, frente, com a Estrada de Rodagem Maracanaú a Fortaleza; AO NASCENTE, fundos, com o lote 06 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes de Oliveira Rizzato; AO SUL, lado esquerdo, com o lote 03 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes Oliveira Rizzato; AO NORTE, lado direito, com a Rua E, de esquina; e o lote seis (06) mede onze metros (11m00) de frente e de fundos, por trinta e tres metros de extensão das laterais, com uma area de 363,00 m², com as extremas seguintes: AO NORTE, frente, lado impar, com a Rua E; ao SUL, fundos com o lote 26 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes de Oliveira Rizzato; AO NASCENTE, lado direito, com o lote 07, da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes de Oliveira Rizzato; e ao POENTE, lado esquerdo, com os lotes 04 e 05 e parte do lote 03 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes de Oliveira Rizzato.

Endereço atualizado segundo orientações da Prefeitura de Maracanaú: Av. Padre José Holanda do Vale, 1743 – Piratininga – Maracanaú-CE (vide detalhes em certidão)

Ocupação Atual: Atualmente o imóvel está ocupado por dois estabelecimentos comerciais, os quais afirmam ser locatários no imóvel, qual seja o estabelecimento "Rainha do Pneu" e um Posto de Combustível PETROMAX, conforme foto juntada na certidão. O estabelecimento comercial fica na esquina com a Rua Pará. Possui uma benfeitoria tipo galpão e possui um pequeno escritório interno.

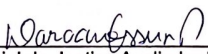
✓

AVALIAÇÃO: Avalio o presente imóvel matrícula 3069, conforme detalhado na certidão, utilizando como referência o tamanho indicado na matrícula, vez que bastante próximo do encontrado no local, **no valor de R\$ 1.891.000,00 (hum milhão, oitocentos e noventa e um mil reais)** Critério utilizado para a avaliação: preço médio obtido em pesquisa em sites especializados no mercado imobiliário cujos parâmetros estão demonstrados em certidão. Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.


Darciana Assunção Baptista
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO DE CIÊNCIA

CERTIDÃO DE CIENCIA DA PENHORA E DEPÓSITO: DEIXEI DE EFETUAR INTIMAÇÃO DE PENHORA E DEPÓSITO DO IMÓVEL MATRICULA Nº 3069 VEZ QUE O ENDEREÇO CONSTANTE DO MANDADO E OS DADOS COLHIDOS EM DILIGENCIA FORAM INSUFICIENTES PARA LOCALIZAR O EXECUTADO SILVIO RUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, conforme melhor detalhado na certidão juntada ao processo. Maracanaú/CE, 25 de abril de 2023



Oficial de Justiça Avaliador Federal

Executado



Assinado eletronicamente por: DARCIANA ASSUNCAO BAPTISTA - Juntado em: 26/04/2023 20:27:58 - b500707
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/23042619433265100000033040407?instancia=1>
Número do processo: 0000896-27.2014.5.07.0036
Número do documento: 23042619433265100000033040407