

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS PESQUISAS PATRIMONIAIS E
EXPROPRIAÇÕES

PROCESSO N ° : 0000964-55.2015.5.07.0031

EXEQUENTE : FRANCISCO DE ASSIS BARROS DOS SANTOS E OUTROS
(16)

EXECUTADA : CERVEJARIA NORDESTE LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de fevereiro de 2026, na Rua Doutor Francisco Gadelha (antigamente denominada Rua Filadélfia), 1480, Luciano Cavalcante, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de id 1f2db70, passada em favor de **FRANCISCO DE ASSIS BARROS DOS SANTOS E OUTROS (16)** e contra **CERVEJARIA NORDESTE LTDA E OUTROS (2)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 80.769 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: - "Um apartamento de nº 101, Tipo C, empreendimento denominado EDIFÍCIO FÊNIX, situado nesta Capital, na Rua Filadélfia, nº1480, Messejana, com uma área construída privativa total de 287,18m² área construída comum 124,37m² e área construída total de 411,55m², com direito às vagas de garagem internas e vinculadas de nºs 01, 02, 03 e 04, e uma fração ideal de 0,1771 do terreno onde se acha encravado o referido empreendimento, denominado antigo Sítio Tunga, constituído pelos Lotes nºs 02 e 04 da Quadra F2, Loteamento Projeto Urbanístico Alpha Village, lado ímpar, medindo e limitando-se: AO OESTE (lado esquerdo), 33,00m com a Rua RJ-06; AO LESTE (lado direito), 33,00m, sendo 20,00m com o Lote 01 e 13,00m com o Lote 03, todos da mesma quadra; AO NORTE (frente), 30,50m com a Rua Filadélfia; AO SUL (fundos), 33,00m com o Lote 06 da mesma quadra, perfazendo uma área de 1.047,50m²"

IMÓVEL: Trata-se de um imóvel inacabado, um vão aberto (sala), com quatro banheiros, quatro quartos, um closet, duas varandas e uma cozinha.

ENDEREÇO ATUALIZADO DO IMÓVEL: Rua Doutor Francisco Gadelha, nº 1480, Luciano Cavalcante, Fortaleza -CE.

AVALIAÇÃO: Verificando a localização do imóvel, seu tamanho, bem como a área construída e a quantidade de vagas de garagem (04), reavalio-o em R\$ 1.010.000,000 (Um milhão e dez mil reais).

- Critério usado na reavaliação: comparação entre imóveis naquela localização e com aquelas características, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza, bem como o valor estimado para o metro quadrado na construção civil no Ceará.

SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL













<https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox?projector=1>

1/1









<https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox?projector=1>

1/1





<https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox?projector=1>

1/1





<https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox?projector=1>

1/1









<https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox?projector=1>

1/1

