

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0013419-13.2024.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 11 dias de fevereiro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Antônia Cícera Pinheiro contra Maria de Lourdes Avelar, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel:

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº. 07 da quadra 99, da Estância-Balneária de Itanhaém, município de Itanhaém, medindo 10,00ms.- de frente para a rua Santa Catarina, por 50,00ms. da frente - aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida - da frente, encerrando a área de 500,00ms²; confrontando de um - lado com o lote 08, de outro lado com os lotes 03 e 06, e nos - fundos com o lote 18.

O imóvel possui matrícula n.º 126.267, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

Localização: Rua Santa Catarina, nº 625, Estância Balneária de Itanhaém (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno todo murado, com uma pequena casa térrea de alvenaria, coberta com telha tipo eternit, com quintal de terra e portão de garagem de madeira.

A Rua Santa Catarina é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

Avaliação do imóvel: R\$ 320.000,00.

Ocupação: não foi possível averiguar seus ocupantes;.

Critérios para avaliação: avaliação feita com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

1



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 12/02/2025 14:36:07 - ecc2db7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021214355564100000251185714?instancia=1>
Número do processo: 0013419-13.2024.5.15.0064
Número do documento: 25021214355564100000251185714