

Ofício Único do Município de Itatiaia

Rua Prefeito Assumpção, 96-B - SL, Centro

CEP: 27580-000 - Fone/Fax: (24) 3352-3386

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.969

FICHA

01

FICHA
01
MATRÍCULA
1.969

IMÓVEL: Loja 19 do condomínio denominado Terras de Finlândia, em construção na Av. das Mangueiras nº 1815, em Penedo, na zona urbana do Município de Itatiaia, com 18,55m² de área privativa, 15,54m² de área comum e 34,09m² de área total, e sua correspondente fração ideal de 0,87119% do respectivo terreno, designado por lote nº 01, da quadra 01, com a área de 3.000,00m², que mede: 30,00m de frente e fundos, por 100,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à esquerda com o lote nº 02, à direita com rua projetada e nos fundos, com o lote nº 13. **Referência Cadastral: 23.4.16.08.41.000 (maior porção).** **PROPRIETÁRIA:** RAV ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade na Rua Toivo Suni, 130, CNPJ 07.145.620/0001-68. **Registro Anterior:** Matrícula nº 35 deste Serviço Registro, Ato R-3, de 23/06/2009, Compra e Venda por Escritura destas Notas, Livro 009-E, fls. 029v de 03/06/2009. Itatiaia, 09/11/2009 *Philo* O Oficial. *Andréa Araújo Theophilo* Substituta Matr. 94/9301

AV-1/1969 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: A presente matrícula foi aberta na forma do art. 464 da Consolidação das Normas da Corregedoria, em face ao registro realizado nesta data do Memorial de incorporação do empreendimento, no qual consta que as vagas de garagem numeradas de 2 a 8, são de uso comum, constando também a existência de um prazo de carência de 180 dias para que seja denunciada a incorporação, caso em que a incorporadora terá 30 dias para restituir aos promitentes compradores as quantias pagas, sob pena de se sujeitar à cobrança mediante execução, hipótese em que pagará também os valores correspondentes ao reajuste dos valores que tiver recebido e ainda sobre esses valores reajustados, juros de 6% ao ano. Itatiaia, 09/11/2009 *Philo* O Oficial. *Andréa Araújo Theophilo* Substituta Matr. 94/9301

AV-2/1969 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 1038/2011 da 2ª Vara Cível da Comarca de Resende/RJ; **protocolado sob o nº 3564**, em 11/08/2011, Referente ao processo nº 0006257-18.2011.8.19.0045 - Dissolução e Liquidação de Sociedade - Exclusão de Associado/Associação, movido por Carlos Alberto Elache de Oliveira em face de Litis Participações Ltda e Rav Administração e Serviços, fica averbada a indisponibilidade do referido imóvel. **Emolumentos:** isento. Itatiaia, 24/09/2011. Dou fé, *solaine Arantes Daccache Balieiro* Substituta Matr. 94/10903

AV-3/1.965 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DO ATO Av-2. Nos termos do Ofício nº 1662/2011/OF expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Resende, nos autos do processo nº 0006257-18.2011.8.19.0045, **prenotado sob o nº 3914**, fica cancelada a referida indisponibilidade. **Emolumentos:** isento. Itatiaia/RJ, 20/03/2012. Dou fé, *solaine Arantes Daccache Balieiro* Substituta Matr. 94/10903

Av-4/1.969 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Nos termos do instrumento particular de 12/12/2012, **protocolado sob o nº 4451** em 17/12/2012, fica averbado que a Convenção do Condomínio Terras da Finlândia foi registrada nesta data, na ficha 41-Auxiliar desta Serventia. **Emolmentos:** (incluídos neste as custas do Registro da ficha auxiliar nº 41, e dos atos Av-4 das Matrículas 1951 a 1.976, 1.978 a 1991 e Av-3 da matrícula 1977) Tab 1.2 R\$2,95; Tab 5.1 R\$541,17; Tab 1.9 R\$3,41 (43x); Tab 1.8 R\$4,55 (42x); Tab 1.10 R\$3,41 (42x); Tab 2.1 R\$47,77; Tab 5.2 R\$ 24,12 (41x); Subtotal R\$2.073,78, FETJ R\$414,75; Funp R\$103,68; Fund R\$103,68; Mut/Acót R\$430,50; Total R\$3.126,39. Itatiaia/RJ, 05/02/2013. Dou fé, *solaine Arantes Daccache Balieiro* Substituta Matr. 94/10903

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

1.969

FOLHA

01

VERSO

01

1.969

(R) 1 ato
RUI52484 EET

Av-5/1.969 - ALTERAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REFERIDO NO ATC AV-1.

Nos termos do requerimento de 14/12/2012, **protocolado sob o n° 4453** em 17/12/2012, fica averbado que a incorporadora, sem alterar a área total do empreendimento ou de suas unidades, em atendimento a exigência da Prefeitura Municipal de Resende, emitiu a certidão de características n° 205/DAL/SECPLAN/2012 especificando as frações ideais e áreas totais das unidades de acordo com as colunas 30, 31, 36 e 38 da NBR 12721, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com as seguintes características: fração ideal: 0,0087, área privativa: 18,55m²; equivalência na área comum: 4,60m²; área total: 23,15m². **Emolumentos:** (incluídos neste as custas dos atos Av-5 das Matrículas 1951 à 1976; 1978 à 1991, Av-4 1977) Tab 1.2 R\$2,95; Tab 1.9 R\$3,41 (42x); Tab 1.6 R\$4,55 (41x); Tab 1.10 R\$3,41 (41x); Tab 5.2 R\$ 24,12 (41x); Subtotal R\$1.461,45; FETJ R\$292,29; Fump R\$73,07; Fund R\$73,07; Mut/Acot R\$420,25; Total R\$2.320,13. Itatiaia/RJ, 12/04/2013. Dou fé,

O Oficial.

AV-6/1.969 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento de 21/11/2012, instruído pela Certidão n° 205/D.A.L/SECPLAN/2012 expedida em 02/10/2012 pela Prefeitura de Itatiaia, Habite-se n° 052/12 de 02/10/2012 e CND/INSS n° 000312012-17025816, **protocolados sob o n° 4403** em 21/11/2012, fica averbada a construção do imóvel objeto da presente matrícula, com área total edificada de 23,15m². **Emolumentos:** (incluídos neste as custas dos atos Av-6 das Matrículas 1951 à 1976; 1978 à 1991, Av-5 1977) Tab 1.2 R\$2,95; Tab 1.9 R\$3,41 (42x); Tab 1.6 R\$4,55 (41x); Tab 1.10 R\$3,41 (41x); Tab 5.2 R\$ 24,12 (41x); Subtotal R\$1.461,45; FETJ R\$292,29; Fump R\$73,07; Fund R\$73,07; Mut/Acot R\$420,25; Total R\$2.320,13. Itatiaia, 12/04/2013. Dou fé,

O Oficial.

AV-7/1.969 RETIFICAÇÃO. Procedo a presente averbação por evidente erro material, com base no Artigo 213 da lei 6015/73, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a referida Referência Cadastral: 23.4.16.08.41.019. Itatiaia, 26/12/2022. Dou fé,

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

AV-8/1.969 ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Nos termos do Requerimento de 26/05/2022 instruído pela 8ª Alteração Contratual de 07/11/2013, registrada na JUCERJA sob o n° 1520135401437, **protocolado sob o n° 9729**, em 08/12/2022, fica averbado que RAV ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA alterou sua denominação social para **RAV HOTÉIS LTDA**. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$121,57; tab. 1.2 R\$12,94; Subtotal: R\$134,41; FETJ R\$26,88; FUNDPERJ R\$6,72; FUNPERJ R\$6,72; FUNARPEN R\$5,37; FUMV R\$2,93; ISS R\$6,72; Prenotação R\$37,03; Total R\$226,28. Itatiaia, 26/12/2022. Dou fé,

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

R-9/1.969 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas em 25/05/2022, Livro 0036-E, fls. 036/037, **prenotada sob o n° 9730**, em 08/12/2022. **VALOR:** R\$110.000,00, que declara haver recebido em moeda corrente e legal do país. **TRANSMISSÃO:** ITBI pago através da guia n° 0183/2019 em 31/10/2019 (Avaliação R\$110.000,00). **TRANSMITENTE:** RAV HOTEIS LTDA - ME, já qualificada anteriormente.



Ofício Único do Município de Itatiaia
Rua Professor Assumpção, 96-B - SL, Centro
CEP: 27580-000 - Fone/Fax: (24) 3352-3386

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.969

FICHA

02

FICHA
02MATRÍCULA
1.969

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO RECREATIVA CAMPESTRE DOS RADIO OPERADORES DO RIO DE JANEIRO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt, nº 194, conjunto 304, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.642.497/0001-09. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$1.864,92; Tab 16.1 R\$1,04; Tab 16.4 R\$12,84; Tab 16.5 R\$14,88(2X); Subtotal: R\$1.908,56; FETJ R\$381,71; FUNDPERJ R\$95,42; FUNPERJ R\$95,42; FUNARPEN R\$76,34; PMCMV R\$37,29; ISS R\$95,42; Prenotação R\$37,03; Busca de Disponibilidade R\$26,51; Total R\$2.753,70. Itatiaia, 26/12/2022. Dou fé, O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEIP 02879 WZZ**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

R-10/1.969 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas em 01/03/2023, Livro 0038-E, fls. 087/088, **prenotada sob o nº 10024**, em 11/05/2023. **VALOR:** R\$65.000,00, que declara haver recebido neste ato em moeda corrente e legal do País. **TRANSMISSÃO:** ITBI pago pela guia nº 0039/2023 em 10/01/2022 (Avaliação R\$182.261,11). **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO RECREATIVA CAMPESTRE DOS RADIO OPERADORES DO RIO DE JANEIRO, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** **GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.396.107/0001-12, com sede na cidade de Resende, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Augusto de Carvalho, nº 1892, Loja 06, Parque Ipiranga. **Emolumentos:** R\$2.944,99. Itatiaia, 15/05/2023. Dou fé, O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEEC 23890 RLH**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

AV-11/1.969 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a ordem de indisponibilidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/05/2024 expedido pelo CNIB, protocolo nº 202405.271603355382-IA-170, processo nº 08092377920238190045, Nome do Processo: PARTILHA, emitida por Maria Elizabeth Figueira Braz, 1ª Vara de Família de Resende-RJ, **protocolado sob o nº 10655** em 28/05/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens de **GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.396.107/0001-12, ficando o presente imóvel indisponível, nos termos do Provimento do CNJ nº 39 de 25/07/2014. Itatiaia, 07/06/2024. Dou fé, O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EESM 33741 JOE**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

AV-12/1.969 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a ordem de indisponibilidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/10/2024 expedido pelo CNIB, protocolo nº 202410.2111.03653954-IA-510, processo nº 01003829520245010522, Nome do Processo: (JUSTIÇA GRATUITA) DOUGLAS DO NASCIMENTO JACINTO, emitida por Juliana Ize Cecconi, 2ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, **protocolado sob o nº 10920** em 21/10/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens de **GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.396.107/0001-12, ficando o presente imóvel indisponível, nos termos do Provimento do CNJ nº 39 de 25/07/2014. Itatiaia, 12/11/2024. Dou fé, O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EESS 86136 BSE**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.969

FICHA

02

VERSO

02

1.969

AV-13/1.969 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a ordem de indisponibilidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/02/2025 expedido pelo CNIB, protocolo nº 202502.1913.03850999-IA-344, processo nº 01000685220245010522, emitida por Carlos Jose Padua dos Santos Dias, 2ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, **protocolado sob o nº 11131** em 20/02/2025, fica averbada a indisponibilidade de bens de GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 34.396.107/0001-12, ficando o presente imóvel indisponível, nos termos do Provimento do CNJ nº 39 de 25/07/2014. Itatiaia, 17/03/2025. Dou fé, *[Assinatura]* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEIM 82593 TAO**

[Assinatura]
Substituta
94/11408

R-14/1.969 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora emitida em 18/03/2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, nos autos do processo de Execução Trabalhista nº 01001932320245010521, **protocolado sob o nº 11804** em 06/04/2026. **Valor:** R\$16.687,83. **EXEQUENTE:** ADRIANO SILVA DE LIMA, inscrito no CPF sob o nº 089.047.997-67. **EXECUTADA:** GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 34.396.107/0001-12. **DEPOSITÁRIO:** GRAVI CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada na matrícula. **Emolumentos:** Isento. Itatiaia, 13/05/2026. Dou fé. Selo de Fiscalização Eletrônico **EFBD 58143 JNF** Assinado digitalmente por SUZANE HEINEN DE MENEZES, SUBSTITUTA, MAT. 94/11408

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Itatiaia

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital