



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QW8S-HVKWV-9C82P-PJH7X>

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP fls. 77

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

CNM 123679.2.0048345-08

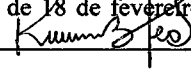
Matrícula

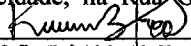
48.345

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um prédio situado na Rua Guilherme Bim, nº 650 e seu respectivo terreno constante de parte do lote B, designado de parte 1, da quadra 22 (vinte e dois), do bairro **Brasilândia**, desta cidade, situado na referida Rua Guilherme Bim, medindo 13 (treze) metros e 50 (cinquenta) centímetros de frente, 20 (vinte) metros no fundo, por 40 (quarenta) metros de um lado e de outro por uma linha quebrada de três dimensões, que a partir da Rua Guilherme Bim mede 20 (vinte) metros; daí, vira à esquerda e mede 06 (seis) metros e 50 (cinquenta) centímetros; e, finalmente vira à direita e mede 20 (vinte) metros até alcançar o fundo, encerrando a **área de 670,00 metros quadrados**, confrontando de um lado com o lote F, de outro com o remanescente do mesmo lote B, designado de parte 2 e com o lote A e pelo fundo com o lote C.- **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 6.060/06.- PROPRIETÁRIOS:** 1)- **GILBERTO LUIS GARBIN**, RG. 10.964.918-SSP/SP, CPF. 073.191.988-27, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARINÊS DE BRITO SILVA GARBIN**, RG. 21.771.895-SSP/SP, CPF. 186.247.448-65, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maranhão, nº 399, bairro Brasilândia; e, 2)- **EDUARDO RAMOS DE OLIVEIRA**, RG. 17.737.717-3-SSP/SP, CPF. 031.542.238-60, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guilherme Bim, nº 522, bairro Brasilândia; todos brasileiros.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 07 (sete), da matrícula 17.478, de 18 de fevereiro de 2011, deste Cartório.- Fernandópolis, 24 de abril de 2012.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

R.1/48.345, feito em 24 de abril de 2012.- Por escritura pública de venda e compra de 09 de setembro de 2011, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 316, págs. 193/195), o proprietário **EDUARDO RAMOS DE OLIVEIRA**, já qualificado, **VENDEU parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$38.100,00 (trinta e oito mil e cem reais), para **PATRICIA MEIRE DE CARVALHO**, RG. 23.147.958-X-SSP/SP, CPF. 133.367.608-52, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guilherme Bim, nº 522, bairro Brasilândia. Protocolo nº 156.804.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$433,79-Est.R\$123,29-Ipesp.R\$91,32-Reg.Civil.R\$22,83-T.Juiz.R\$22,83-Total.R\$694,06.- (Emolumentos cobrados sobre o valor venal de R\$39.013,70, conforme artigo 7º, da Lei nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002).-

AV.2/48.345, feita em 14 de janeiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 13 de janeiro de 2025, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 1502491-18.2023.8.26.0189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como executada, a proprietária **PATRICIA MEIRE DE CARVALHO**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 9.205,13, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 240.707, de 09/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000074513255].-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERSON JOSE DA SILVA, liberado nos autos em 17/01/2025 às 10:35: digital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502491-18.2023.8.26.0189 e código o78Q2BSt.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QW8S-HVKWV-9C82P-PJH7X>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE FERNANDOPOLIS

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em **INTEIRO TEOR** da **matrícula 48345**, conforme parágrafo 1º. do artigo 19, da Lei 6015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*), relacionados no imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 13/01/2025.- Certifico mais, que a presente também serve como CERTIDÃO VINTENÁRIA no caso de a matricula mencionada tiver sido feita há mais de vinte anos. Certifico mais e finalmente, que não havendo na matrícula mencionada registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale esta a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. O referido é verdade e dá fé,. Fernandopolis-SP, terça-feira, 14 de janeiro de 2025.

Vanderson Jose da Silva - Escrevente, assinado digitalmente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras, esta certidão é validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "c")
Protocolo: 240707 de 17/01/2025

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1236793C30000000174637259

