



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0000832-77.2010.5.01.0471
RECLAMANTE: ADNEY TEIXEIRA DELLATORRE
RECLAMADO: BANCO DO BRASIL SA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a3515c8

Destinatário: NIVEA DE OLIVEIRA LUMBRERAS

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, procedi a reavaliação do bem, conforme auto em anexo.

Saliento que, desta vez, não entrei no imóvel.

Estive no local, chamei pelo morador e não fui atendido.

Trata-se de casa com muro alto e a campainha parece não funcionar.

Saliento que já havia realizado várias diligências anteriores, para tentativa de cumprimento de outro mandado, com o mesmo resultado.

Por fim, salvo melhor juízo, tal fato não comprometeu a reavaliação, que pode ser realizada com pesquisa informal, com base no preço médio de imóveis na região.

Dessa forma, recolho o presente mandado, para apreciação de Vossa Excelência.

, 27 de junho de 2023

GUTEMBERGUE SALLES DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GUTEMBERGUE SALLES DE SOUZA - Juntado em: 27/06/2023 10:00:36 - 90b08bc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23062709583683900000178488580?instancia=1>
Número do processo: 0000832-77.2010.5.01.0471
Número do documento: 23062709583683900000178488580

Auto de Reavaliação

PROCESSO: 0000832-77.2010.5.01.0471

Primeira Vara do Trabalho de Itaperuna
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Adney Teixeira Delatorre.

1) Descrição do Bem

Um imóvel, descrito no Livro 2-AA, fl. 119, matrícula 7.113, do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício de Bom Jesus do Itabapoana, da seguinte forma: "O imóvel constante de um terreno medindo (07,00) sete metros de frente, igual medida de fundos, por (22,00) vinte e dois metros de frente a fundos por ambos os lados, situado na Rua Nilton José Ribeiro, 160, Bairro Oscar Campos, nesta cidade, confrontando-se pelos lados esquerdo e direito com Maria de Fátima Ribeiro Fiori; e nos fundos com Manoel Carlos Azevedo da Silva, inscrito na Prefeitura Municipal sob n.º 01.01.060.0845.001."

Consta, ainda, averbação n.º 02-7113: "construção de uma casa residencial com dois pavimentos, medindo 107,55m² (cento e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), de propriedade do Sr. Adney Teixeira Delatorre, situado na Rua Nilton José Ribeiro, nº 166, Bairro Oscar Campos, nesta cidade, confrontando-se pelos lados direito e esquerdo com Maria de Fátima Ribeiro Fiori e nos fundos com Paulo José Diamantino, inscrito na Prefeitura Municipal sob n.º 01.01.060.0845.001."

3) Principais conclusões

- a) Trata-se de imóvel bem localizado, próximo ao centro da Cidade;
- b) O imóvel em rua tranquila, de bairro residencial;
- c) A construção existente no local é pouco conservada, mas, aparentemente, não há comprometimento para a regular moradia.

4) Avaliação

Em razão do acima exposto, **avalio o bem acima em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).**

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Itaperuna, 23 de junho de 2023.


GUTEMBERGUE SALLES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador

