

2.1.2.- DA CERTIDÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL EMITIDA PELO C.R.I E ANEXOS DA COMARCA DE AMPARO – SP.:



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS
E TÍTULOS DA COMARCA DE AMPARO - SP**
Rua Osvaldo Cruz nº.345 - Amparo-SP – CEP 13900-010
Fone/Fax nº. (19) 3807-4266

José Osvaldo de Melo
Oficial Registrador

José Carlos de Melo
Substituto do Oficial

JOSÉ OSVALDO DE MELO, Oficial do Registro de
Imóveis e Anexos da Comarca de Amparo, Estado de São Paulo.

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada que revendo os livros e demais papéis deste Registro de Imóveis, deles, verifiquei não constar registro de hipoteca legal, convencional ou judiciária, registro de títulos constitutivos de ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e nem registro de alienação parcial ou total, em relação ao imóvel a seguir especificado, de propriedade de **JOÃO JORGE PIERONI**, comerciante e sua mulher **Dª IRENE MENDES PIERONI**, de prendas domésticas, inscritos no CPF. sob nº005.498.288-00 e **CASTO JORGE PIERONI**, comerciante e sua mulher **Dª NÉLIA DE CARVALHO PIERONI**, de prendas domésticas, inscritos no CPF. sob nº.001.479.408-00, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes em São Paulo.-o-

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº.14 (quatorze) da quadra 07 (sete), do loteamento denominado **"Jardim Pieroni"** Gleba B, nesta cidade, município e comarca de Amparo, com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem da rua olha para o lote mede: 10,00 metros de frente para a Rua "F", tendo nos fundos a mesma largura, onde confronta com os lotes nºs.04 e 05, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº.15, e do lado esquerdo com o lote nº.13, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.-o-o-o-o-o-o-

NÚMERO DO REGISTRO E A DATA RESPECTIVA:-Transcrições nºs13.210 e 13.211 do livro 3-T de Transcrição das Transmissões, em 11 de março de 1.958.

LOTEAMENTO registrado sob nº.13 à fls. 175 do Livro 8-Auxiliar.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Amparo, dezessete de fevereiro de dois mil e vinte (17-02-2.020).- Eu, Fernanda de Paula, (Fernanda de Paula), Escrevente Autorizada, digitei, conferi, subscrevi e assino.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Fernanda de Paula
Fernanda de Paula
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS AMPARO - SP	
Valor recebido pela Certidão	
Oficial	R\$ 32,97
Estado	R\$ 9,37
Sec. Fazenda	R\$ 6,41
Registro Civil	R\$ 1,74
Trib. Justiça	R\$ 2,26
Imposto Municipal	R\$ 1,64
Ministério Público	R\$ 1,58
TOTAL	R\$ 55,97

Os selos devidos foram recolhidos por guia.

OBSERVAÇÃO

Para efeitos notariais a presente certidão é válida por trinta (30) dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
AMPARO(SP)**

José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

12098-0-AA 142484



17018 C. 14131 - 141006 - 019

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCISCO DE ASSIS GODOY MOREIRA YOUNG Protocolado em 01/08/2022 às 17:32:11, sob o número WAR022700316509. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001791-23.2020.8.26.0022 e o código wblgRqoY. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Adriana Aparecida Teixeira Roque, liberado nos autos em 28/01/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002236-19.2024.8.26.0022 e código Nsq6eNaD.