



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Formosa

CENTRAL DE MANDADOS

Processo: 5611167-47.2022.8.09.0044
Mandado: 6385421

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (05/02/2026), após ter feito uma vistoria *in loco*, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

“A metade restante do lote de terreno identificado pelo nº 16 (dezesseis) da Quadra 26 (vinte e seis) situado nesta cidade, no loteamento denominado Bairro Formosinha e com os seguintes limites e metragens: Frente para a Av. Isper Gebrim, medindo 8,00 mts (oito metros); Fundo, limitando-se com o lote 15 (quinze), medindo 8,00 mts (oito metros); Lado direito, limitando-se com o Lote 14 (quatorze), medindo 32,00 mts (trinta e dois metros) e pelo lado esquerdo, limitando-se com a outra metade do lote, já vendido a Ezequiel Spindola De Ataides, medindo 32,00 mts (trinta e dois metros). Perfazendo-se uma área total de 256,00 mts² (duzentos e cinquenta e seis metros quadrados) de extensão superficial.”, conforme Matrícula nº 6.866 descrita na Certidão de Inteiro Teor, constante na movimentação de nº 01, arquivo de nº 10.

Da localização do imóvel: Av. João Isper Gebrim, casa nº 1663, Bairro Formosinha, Formosa-GO.



Fórum – Rua Mário Miguel da Silva, Qd. 74, Lt. 1/15, S/N, Parque Laguna II, CEP 73.814-173, Tel/Fax: (61) 3631-1901





Fonte: Google Maps, mai. de 2024

O imóvel encontra-se em localização valorizada, frente para Avenida João Isper Gebrim, no bairro Formosinha, com alguns comércios próximos, próximo ao Colégio Visão (Escola de Educação), próximo ao Parque Municipal Mata da Bica, possui pavimentação asfáltica, fornecimento de energia, água. No terreno consta a construção de uma casa, com: I - duas salas; II - um banheiro social; III - uma cozinha ampla, com armários, azulejo nas paredes e porcelanato; IV - quatro quartos, sendo um quarto com suíte e closet; V - área gourmet com churrasqueira, um banheiro e uma dispensa; Lavanderia; VI - Garagem para dois carros populares e quintal todo em piso de cerâmica. Observações: alguns cômodos com janela Blindex; janela de ferro; forro em madeira em alguns cômodos e de PVC em outros; telha de barro e telha Eternit. Porta da frente e do fundo de vidro. Casa geminada, sem muro na divisa com o imóvel de nº 1662, o qual invade um pouco o imóvel de nº 1663, objeto da avaliação.

Área construída, casa, aproximadamente, 125,0m². Área construída, área da churrasqueira, aproximadamente, 33,04m². Área total, aproximadamente, 158,04 m².

Método De Avaliação: Método comparativo direto de dados. Pesquisei anúncios de imóveis à venda na região próximo ao endereço, bem como sites e aplicativos de vendas.

Valor Total da Avaliação, terreno e imóvel construído: com as considerações acima expostas, avalio o imóvel em **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**.

50% do valor do bem imóvel: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Para constar, lavrei o presente laudo.

Thiago Matheus de Medeiros Santos
Oficial de Justiça Avaliador

Fórum – Rua Mário Miguel da Silva, Qd. 74, Lt. 1/15, S/N, Parque Laguna II, CEP 73.814-173, Tel/Fax: (61) 3631-1901































