

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/07/2007

Matrícula

15.540

Ficha

01F

CNM N°

027847.2.0015540-63

IMÓVEL: Um terreno remanescente da quadra dezessete (17), situado na Avenida das Pombas, no Bairro Karfan, nesta cidade, com a área de 3.241,80m², terreno que confronta pela frente com a Avenida das Pombas, numa extensão de cento e quatorze metros e setenta e quatro centímetros (114,74), pela direita em duas linhas: sendo a 1ª com Via Expressa Múcio Sonsa Rezende, numa extensão de quinze metros e trinta e três centímetros (15,33) e a 2ª com Via Expressa Múcio Sousa Rezende, numa extensão de trinta e seis metros e sessenta e nove centímetros (36,69), pela esquerda com quem de direito, numa extensão de trinta e quatro metros e oitenta e nove centímetros (34,89) e pelo fundo em duas linhas: sendo a 1ª com Pista de Ligação do Viaduto à Rotatória, numa extensão de dezesseis metros e noventa e cinco centímetros (16,95) e a 2ª com Pista de Ligação do Viaduto à Rotatória, numa extensão de quarenta e nove metros e trinta e nove centímetros (49,39).

PROPRIETÁRIOS: **LÍVIA DE ALMEIDA CUNHA**, do lar, portadora da CI nº 312.025 SSP-GO, inscrita no CPF nº 009.661.911-29, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândia Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 31/03/1940 e seu marido Diogenes Mortoza da Cunha, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 2.395 OAB-GO, inscrito no CPF nº 005.059.271-87, filho de Romualdo Ferreira da Cunha e Anna Mortoza da Cunha, natural de Conquista-MG, nascido em 06/09/1939, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida 136, nº 540, Edifício Confalone, aptº 102, Goiânia-GO, **MACÁRIO DE PAIVA NETO**, bancário, portador da CI nº 1.601.562 SSP-GO, inscrito no CPF nº 010.988.451-53, filho de Francisco Macário de Paiva e Maria Patrocínio Paiva, natural de Coelho Neto-MA, nascido em 11/11/1940 e sua mulher Ismália de Almeida Paiva, do lar, portadora da CI nº 3.700.638 SSP-RJ, inscrita no CPF nº 894.776.181-87, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 06/03/1948, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 1.141, Qº 252, Jote 19, Setor Marista, Goiânia-GO, **DORFOS PEREIRA DE ALMEIDA**, funcionário público estadual, portador da CI nº 124.536 SSP-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 037.395.111-68, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 06/12/1942 e sua mulher Elisabeth Luiza Spegiorin de Almeida, funcionária pública aposentada, portadora da CI nº 304.629 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 363.679.821-91, filha de Pedro Spegiorin e Ana Pereira Spegiorin, natural de Severina-SP, nascida em 02.08.1946, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Praça Homero Orlando Ribeiro, nº 55, centro, nesta cidade, **OLAVO PEREIRA ALMEIDA**, comerciante, portador da CI nº 304.527 SSP-GO, inscrito no CPF nº 082.654.371-53, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândina Barcelos Almeida, natural desta cidade, nascido em 01/07/1950 e sua mulher Maria das Graças Zago Almeida, comerciante, portadora da CI nº 1.012.241 SSP-GO, inscrita no CPF nº 770.574.731-68, filha de Tranquilo Zago e Luiza Bizinoto Zago, natural de Tupaciguara-MG, nascida em 01/10/1953, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 350, Setor Central, nesta cidade e **FRANCISCA MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº 498.641 SSP-GO, inscrita no CPF nº 123.358.431-68, filha de João Martins Ferreira e Ana Rita de Jesus, natural desta cidade, nascida em 08/02/1933, residente e domiciliada na Rua 07 de Setembro, nº 33, Setor Central, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7.562, R1/7.562, R2/7.562 e AV3/7.562, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-15.540: Itumbiara, 13 de julho de 2007. **TRANSMITENTES:** **LÍVIA DE ALMEIDA CUNHA**, do lar, portadora da CI nº 312.025 SSP-GO, inscrita no CPF nº 009.661.911-29, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândia Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 31/03/1940 e seu marido Diogenes Mortoza da Cunha, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 2.395 OAB-GO, inscrito no CPF nº 005.059.271-87, filho de Romualdo Ferreira da Cunha e Anna Mortoza da Cunha, natural de Conquista-MG, nascido em 06/09/1939, brasileiros, casados sob o regime da

Continua no verso...

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/07/2007

Matrícula

15.540

Ficha

01V

CNM N°

027847.2.0015540-63

comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida 136, nº 540, Edifício Confalone, aptº 102, Goiânia-GO, MACÁRIO DE PAIVA NETO, bancário, portador da CI nº 1.601.562 SSP-GO, inscrito no CPF nº 010.988.451-53, filho de Francisco Macário de Paiva e Maria Patrocínio Paiva, natural de Coelho Neto-MA, nascido em 11/11/1940 e sua mulher Ismália de Almeida Paiva, do lar, portadora da CI nº 3.700.638 SSP-RJ, inscrita no CPF nº 894.776.181-87, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 06/03/1948, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 1.141, Qª 252, lote 19, Setor Marista, Goiânia-GO, DORFOS PEREIRA DE ALMEIDA, funcionário público estadual, portador da CI nº 124.536 SSP-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 037.395.111-68, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 06/12/1942 e sua mulher Elisabeth Luiza Spejiorin de Almeida, funcionária pública aposentada, portadora da CI nº 304.629 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 363.679.821-91, filha de Pedro Spejiorin e Ana Pereira Spejiorin, natural de Severina-SP, nascida em 02.08.1946, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Praça Homero Orlando Ribeiro, nº 55, centro, nesta cidade, OLAVO PEREIRA ALMEIDA, comerciante, portador da CI nº 304.527 SSP-GO, inscrito no CPF nº 082.654.371-53, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos Almeida, natural desta cidade, nascido em 01/07/1950 e sua mulher Maria das Graças Zago Almeida, comerciante, portadora da CI nº 1.012.241 SSP-GO, inscrita no CPF nº 770.574.731-68, filha de Tranquilo Zago e Luiza Bizinoto Zago, natural de Tupaciguara-MG, nascida em 01/10/1953, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 350, Setor Central, nesta cidade e FRANCISCA MARTINS DE ALMEIDA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº 498.641 SSP-GO, inscrita no CPF nº 123.358.431-68, filha de João Martins Ferreira e Ana Rita de Jesus, natural desta cidade, nascida em 08/02/1933, residente e domiciliada na Rua 07 de Setembro, nº 33, Setor Central, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** MARIA DAS GRAÇAS GOMES SANTOS, separada judicialmente, do lar, portadora da CI nº 4.178.209 SSP-GO, inscrita no CPF nº 130.767.871-87, filha de José Gomes dos Santos e Maria Luzia dos Santos, natural de Centralina-MG, nascida em 05/05/1958 e MARLOS BRUNE ARANTES, separado judicialmente, comerciante, portador da CI nº 3.745.703 DGPC-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 815.694.401-15, filho de Lázaro José de Arantes e Maria das Graças Gomes Santos, natural desta cidade, nascido em 06/08/1976, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cachoeira Dourada, nº 77, centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 12 de julho de 2007, lavrada no Cartório do 3º Tabelionato de Notas local, Livro 117-N, fls. 71/75. **VALOR:** R \$10.000,00 (dez mil reais). Os transmitentes transferiram aos adquirentes o imóvel constante da matrícula acima, da seguinte forma: sendo 10% do imóvel para Maria das Graças Gomes Santos e 90% do mesmo imóvel para Marlos Brune Arantes.

R2-15.540: Itumbiara, 27 de novembro de 2025. **PROTOCOLO N° 105.146, apresentado em 18/11/2025. EXEQUENTE:** BRASMIX ENGENHARIA E CONCRETOS S/A. **EXECUTADO/FIEL DEPOSITÁRIO:** MARLOS BRUNE ARANTES, inscrito no CPF nº 815.694.401-15. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bem a Penhora, passado nesta cidade, aos 12 de abril de 2023, assinado digitalmente pela Analista Judiciário Renata Kelen de Paula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Infância e Juventude desta Comarca, Dr. Silvio Jacinto Pereira, ref. ao processo nº 0391694-98.2011.8.09.0087, em que o Exequente move em desfavor do Executado, em cuja ação foi penhorado o imóvel desta matrícula, **da cota parte de propriedade de Marlos Brune Arantes. VALOR DA CAUSA:** R\$6.540,00 (seis mil e quinhentos e quarenta reais). Emol.: isento. Selo: 01742511112271529700140.