



04.666.089/0001-80, com sede nesta cidade. Título aquisitivo: Registro nº 2-42.505 e **R.1 nº 60.756**, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas, em 09 de março de 2010. Valor de mercado atribuído ao imóvel: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Considerando que o espólio detém a fração de 25% (um quarto) do bem, atribui-se à parte inventariada o valor correspondente de **R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)**.

5.2.2. 90% de Imóvel Comercial.

Um terreno remanescente da quadra dezessete (17), situado na Avenida das Pombas, no Bairro Karfan, nesta cidade, com área de 3.241,80m², terreno que confronta pela frente com a Avenida das Pombas, numa extensão de cento e quatorze metros e setenta e quatro centímetros (114,74), à direita em duas linhas: sendo a 1ª com Via Expressa Múcio Sonsa Rezende, numa extensão de quinze metros e trinta e três centímetros (15,33) e a 2ª com Via Expressa Múcio Sousa Rezende, numa extensão de trinta e seis metros e sessenta e nove centímetros (36,69), pela esquerda com quem de direito, numa extensão de trinta e quatro metros e oitenta e nove centímetros (34,89) e pelo fundo em duas linhas: sendo a 1ª com Pista de Ligação do Viaduto à Rotatória, numa extensão de dezesseis metros e noventa e cinco centímetros (16,95) e a 2ª com Pista de Ligação do Viaduto à Rotatória, numa extensão de quarenta e nove metros e trinta e nove centímetros (49,39), conforme descrito na matrícula **R02/15.540. Atribui-se o valor de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)**, dos 90% que compõe o Espólio, valor já indicado nos autos no Movimento 114, Arquivo 1, item 1,

Ressalta-se que, existe **edificação construída sobre o referido terreno**, esta **não se encontra averbada na matrícula imobiliária**, constando apenas o registro do terreno.

Importa esclarecer que a referida construção **vem sendo utilizada há anos para fins comerciais**, inicialmente pela empresa **BMC Materiais para Construção Ltda** (CNPJ nº 03.323.900/0001-68), **de propriedade da genitora do espólio de Marlos Brune**, sendo esse até então, responsável pela