

Matrícula
N.º 33967Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 01CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

11 JAN 1983

Bel. Tercio Garcia F. dos Santos
OFICIAL

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS SEM BENFEITORIAS., nesta cidade., na Vila Neri, com uma área superficial de 2,200,00m², com frente para a RUA TOTO LEITE, sem nº, do lado para da numeração dessa rua, disnte 98,50 metros da esquina da Rua Walter de Camargo Schutzer, designada como área a desmembrar, com o seguinte roteiro perimetrico e confrontações: inicia numa distancia de 98,50 metros da Rua Walter de Camargo Schutzer e segue em reta 22,00 metros pelo alinhamento da Rua Toto Leite, onde faz frente, sem numeração, do lado par do logradouro, dai deflete à esquerda e segue em reta 80,35 metros na divisa com Augusto Spaziani e Jayme Bruno; dai deflete à esquerda em angulo agudo e segue em reta 30,00 metros na divisa com Paulo Frassão, atualmente Aurelio Angela Albertini, correspondendo aos fundos, dai deflete à esquerda em angulo agudo e segue em reta 55,00 metros confrontando com o remanescente de Augusta Frassão Mecca e seu marido; dai deflete à esquerda em angulo agudo e segue em reta 8,00 metros; dai deflete finalmente a direita e segue em reta 25,00 metros atingindo o alinhamento da Rua Toto Leite, ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área superficial de 2,200,00 metros quadrados e confrontando nesta duas ultimas faces com Olivio Turi.-

PROPRIETARIOS: ANTONIO MECCA e s/m. AUGUSTA FRASSÃO MECCA., brasileiros, proprietarios, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77., sendo que ela também assina e é conhecida por Augusta Frassão, residentes e domiciliados nesta cidade., na Rua Walter de Camargo Schutzer, 656., portadores em conjunto do CIC nº 149 799 008 44 - casal., sendo ele filho de Pasqual Mecca e de Maria Martinnes e ela filha de Antonio digo, Angelo Frasson e de Maddalena Mazzo.-

CONTRIBUINTE:

obs. matricula aberta por requerimento de 09.8.82.....

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 18 870 - MP.-VALENTIM PINTO DE MORAES
OFICIAL MAIOR SUBST.O

R.01/M.33 967

Por escritura de 09.VIII.82 (livro 332, fls., 153) do 2º Tab. local., os proprietarios, TRANSMITIRAM à titulo de venda e compra a firma: CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta cidade., inscrita no CGCMF e sob o nº 43 391 390/0001-80., neste ato representada por seu Diretor, Dr. Georges Schnyder, brasileiro, casado, engenheiro e industrial, portador do RG. nº 415 808-sp., e do CIC Nº 003 557 808 44., residente e domiciliado nesta cidade, e pelo seu procurador, Dr. Orlando Nastri, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. nº 2 784 400-sp., e do CIC nº 016 170 288 00., residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração bastante, lavrada nas folhas do 1º Tab. local., no livro 150, fls., 210/211., de 23.7.81., o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R\$2.500.000,00. São Carlos, 11 JAN 1983 O Oficial Maior Subst. (Valentim Pinto de Moraes).-

R.02/M.33.967

São Carlos, 01 SET 2000

Por MANDADO DE PENHORA Nº 478/2000 datado de 09/Ago/2000, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 721/94-2-RT., e, Cumpra-se de 17/08/2.000, do MM. Juiz Corregedor desta Serventia, Dr. Themistocles Barbosa Ferreira Neto, de EXECUÇÃO TRABALHISTA que ANTONIO SEBASTIÃO GUILHERME,

continua no verso

Matrícula
N.º 33.967

Fls.
N.º 1-V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Carlos Cavallhaes
OFICIAL DELEGADO

brasileiro; lavrador, portador do RG.nº 28.627.308-1-SSP-SP., e do CIC.nº 178.785.998-31, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MAFALDA CARMINHOLA GUILHERME**, portadora do RG.nº 28.627.309-3-SSP-SP., e do CIC.nº 178.785.958-44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia Washington Luiz, Km.218, move contra **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, (Espólio - **CARLOS LUDOVICO SHNYDER**), já qualificada, 20% (vinte por cento) deste imóvel, foi **PENHORADO**. Valor da Execução: R\$ 14.520,51 (em 01/07/99). Foi nomeada Fiel Depositária: Ana Shnyder Germanos.

R.03/M.33.967

São Carlos, 01 SET 2000

Por MANDADO DE PENHORA Nº 482/2000 datado de 12/Julho/2000, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída do processo nº 721/94-2-RT., e, Compra-se de 17/08/2.000, do MM. Juiz Corregedor desta Serventia, Dr. Themistocles Barbosa Ferreira Neto, de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** que **ANTONIO SEBASTIÃO GUILHERME**, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 28.627.308-1-SSP-SP., e do CIC.nº 178.785.998-31, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MAFALDA CARMINHOLA GUILHERME**, portadora do RG.nº 28.627.309-3-SSP-SP., e do CIC.nº 178.785.958-44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia Washington Luiz, Km.218, move contra **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, (Espólio - **CARLOS LUDOVICO SHNYDER**), já qualificada, 20% (vinte por cento) deste imóvel, foi **PENHORADO**. Valor da Execução: R\$ 14.520,51 (em 01/07/99). Foi nomeada Fiel Depositária: Ana Shnyder Germanos.

Av.04/M.33.967 - Protocolo nº 280.208

Por Certidão de Penhora, datada de 07/05/2012, expedida pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída do processo nº 1030/95, de Execução Civil, que a **POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, move contra **AGRICOLA ITAMIRIM LTDA**, CNPJ nº 43.375.393/0001-20; e, **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada **CADEGA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 181.270,94 (Valor este englobado com o imóvel da Mat nº 29.885). Foi nomeado fiel depositário **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.** São Carlos, 30/05/2012.

Av.05/M.33.967 - Protocolo nº 303.743

Pela Certidão de Penhora, datada de 17/09/2.013, Protocolo Penhora Online PH000044493, expedida pela Vara de Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 0675/99, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra a empresa

Continua na ficha 02

Matrícula
33.967
N.ºOperante Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
02F
N.º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 de setembro de 2013

Andréa Bastos Corvalhaes
Oficial Subst.

CADEGA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A., inscrita sob o CNPJ/MF.nº 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 5.151,16. Foi nomeada fiel depositária Caroline Garcia Batista (Procuradora Geral do Município). São Carlos, 25/09/2013.

Juliana Cláudia Sigoli Hungria
Escritor

Av.06/M.33.967 - Protocolo nº 304.905

Pelo Mandado de Registro de Penhora datado de 19/09/2013, Auto de Arresto datado de 23/05/2005, expedido pelo MM.Juiz Federal Substituto da Segunda (2ª) Vara Federal de São Carlos-SP., extraídos do Processo nº 0001470-30.2003.403.6115, de **EXECUÇÃO FISCAL** que a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** move contra **CADEGA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ nº 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL** de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da Execução: R\$ 63.424,82 atualização: Fev/13. Foi nomeada fiel depositária, a Sra. Anna Schnyder Germano, inscrita no CPF/MF.nº 026.305.088-20. São Carlos, 16/10/2013.

Alexandra Maria Fábria Dias
Escritor

Av.07/M.33.967 - Processo Interno nº 946 de 26/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.0918.01015315-IA-150, extraído do processo nº 15072076820168260566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 09/12/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF.nº 43.391.390/0001-80. São Carlos, 26/06/2020. O Escritor, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.08/M.33.967 - Protocolo nº 420.549 de 18/02/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 18/02/2021, Protocolo Penhora Online PH000354476, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1500592-62.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra **CADEGA PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF.nº 43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 39.885,31. Foi nomeado fiel depositário CADEGA PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/A. São Carlos, 24/02/2021.

Wilton Fernando Ferreira Gonçalves
Escritor

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 33.967Fls.
N.º 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0033967-51

São Carlos, 1 de Agosto de 2023

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

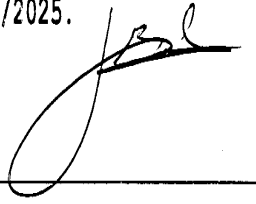
Av.09/M.33.967 - Protocolo nº 464.450 de 18/07/2023

Por Ofício nº 357/2023-SEC/2ºVF/SC-ss datado de 17/07/2023, expedido pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, extraído do Processo nº 0001470-30.2003.403.6115, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.06** desta. São Carlos, 01/08/2023.

Carlos Adriano Almeida Simões
Escrevente

Av.10/M.33.967 - Protocolo nº 510.319 de 10/11/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/11/2025, Protocolo Penhora Online PH000594961, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP., Ordem nº1505129-96.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICIPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra **CADEGA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, inscrita no CNPJ nº43.391.390/0001-80, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$33.894,43.. Foi nomeado fiel depositária Cadega Participacoes e Empreendimentos S/A. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 19/11/2025.

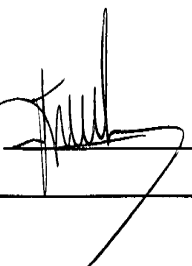

Luiz Brevighieri Sobrinho
Escrevente

AV.11/M.33.967 - Em 08 de junho de 2026. Prenotação nº 521.211, de 25/05/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de maio de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1505423-12.2023.8.26.0566, da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública do Foro Central, Comarca de São Carlos, requerida pelo **MUNICIPIO DE SÃO CARLOS**, inscrita no CNPJ sob nº 45.358.249/0001-01, contra a proprietária **CADEGA PARTICIPACÕES EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 43.391.390/0001-80, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 45.353,73 (quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e três reais e setenta e três centavos). Foi nomeado depositário **CADEGA PARTICIPACÕES EMPREENDIMENTOS LTDA S/A**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis.

Selo Digital: 114413331000000101230226A.

Substituto do Oficial,



Gabriel Cardoso da Silva Souza.