



Valide aqui
este documento



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 776.918 09:11:29

CERTIDÃO

Página 1

CNM: 032573.2.0065725-17

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
65.725	01

Uberlândia - MG, 23 / junho / 19 99

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim América II, na Avenida Vinicius de Moraes, designado por lote nº 06 da quadra nº 37, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m²; confrontando pela frente com a Avenida Vinicius de Moraes, pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 07, e aos fundos com o lote nº 39.
PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 22.202.824/0001-87.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 58.071, livro 02, deste Ofício.

R-1-65.725-23/06/99- PROT. 124.203 - 22/06/99. TRANSMITENTE - IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 22.202.824/0001-87, neste ato representada por seu Presidente, Victorio Siquieroli, CPF. 222.921.876-04 e por sua Gerente Comercial, Adelaide Rezende Siquieroli Ferreira, CPF. 498.197.636-49. **ADQUIRENTE** - MONTA ENGENHARIA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro nº 678, CGC. 19.179.803/0001-83, neste ato representada por seu sócio, Orlando de Resende, CPF. 141.142.086-15. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, livro 921, fls. 077, em 04 de maio de 1999. **VALOR** - R\$.19.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$.21.210,00. Estando incluído nestes valores, outros imóveis constantes da referida escritura. **EA. DOU FÉ.**

AV-2-65.725-17/03/2004- PROT. 165.517-12/03/2004. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara local, e extraído pelo Diretor de Secretaria em 05/03/2004, dos autos do Processo nº 2002.38.03.001790-7, de Execução Fiscal que a Fazenda Nacional move contra Monta Engenharia de Projetos e Construções Ltda. (P.260, nº 6.118). **EA. DOU FÉ.**

R-3-65.725-02/05/2014- PROT. 300.549-04/04/2014. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado n.º 353/2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara local, extraído pelo diretor de Secretaria da referida Vara, em 12/03/2014, dos autos do Processo n.º 2008.34.00.015112-2, de Cumprimento de Sentença em que é Exequente Fazenda Nacional e Executada Monta Engenharia de Projetos e Construções Ltda., na pessoa de seu representante Helio Antônio Pereira. Valor da dívida: R\$2.025,06, em 10/2012. Isento de emolumentos. (P.382, n.º 8.635). **LMZ. DOU FÉ.**

R-4-65.725-27/11/2018- PROT. 358.403-21/11/2018. Certifico que o imóvel

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMVR4-JHSY9-DCQC5-6YVVV

Valor: R\$ 66.637,63Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2026 14:34:10Assinado por JULIANO DE PAULA DIASLocalizar pelo código: 109287665432563873193234734, no endereço: https://
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de SentençaDecisão -> Cumprimento de sentença
Caldas Novas - 1ª Vara Cível
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 23/06/2026 11:35:16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

continuação

Página 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMVYR4-JHSY9-DCQC5-6YVVW>

FICHA

01

CNM: 032573.2.0065725-17

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício n.º 000000000599/2018, datado de 10/10/2018, expedido por ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de Caldas Novas-GO, Drª Karinne Thormin da Silva, extraído pela Escrevente Judiciária da referida Vara Cível, dos autos n.º 9089 do Processo de Reparação de Danos por Acidente de Veículo/Cumprimento n.º 353526-08.2000.8.09.0024 (200003535260), em que é exequente Antonio Celso Dedemo Prado e outros e executada Monta Engenharia de Projetos e Construções Ltda. Valor da causa: R\$66.637,63. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$40,20, Recivil: R\$2,41, ISSQN: R\$0,80, TEJ.: R\$13,26, Total: R\$56,67. Selo de Fiscalização Eletrônico: CMD95297, Código de Segurança: 2648-7723-3699-3324. (P.436, n.º 9.769). BAZ. DOU FÉ.

R-5-65.725-08/10/2021- PROT. 398.708-30/09/2021. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado datado de 22/09/2021, expedido pela 5ª Vara da Subseção Judiciária de Uberlândia-MG, assinado eletronicamente por Marlla Alencar Urquiza, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 2003.38.03.003456-8 (Nova numeração: 0003386-08.2003.4.01.3803) e Auto de Penhora datado de 21/06/2005, em que é exequente União Federal (Fazenda Nacional) e executados Monta Engenharia de Projetos e Construções Ltda. - ME, Carmen Lucia Gomes Resende, Paulo Cesar Gomes e Orlando de Resende. Valor do débito: R\$139.078,62. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FCL25273, Código de Segurança: 7725-6336-6499-5827. (P.471, n.º 10.476). JLKM. DOU FÉ.

5
4
3
2
1

Continua na página 03



Valide aqui
este documento

Pedido nº 776.918 09:11:37

Página 3

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65725. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 08 de maio de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$0,00 Recomepe: R\$0,00 TFFJ: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 - Total R\$0,00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: KBU02934

Cód. Seg.: 6061.9790.5061.9746

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:
Melissa Soares Fonseca Oficial Substituta
Emol. R\$0,00 - TFFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
ISS R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMVR4-JHSY9-DCQC5-6YVVV>

Valor: R\$ 66.637,63Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2026 14:34:10Assinado por JULIANO DE PAULA DIASLocalizar pelo código: 109287665432563873193234734, no endereço: <https://processo.civel.e.do.trabalho> -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de SentençaDecisão -> Cumprimento de sentença

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de SentençaDecisão -> Cumprimento de sentença

CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL

Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 23/06/2026 11:35:16

Document generated by the official system of the National Council of the Judiciary (CNJ) - Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital