

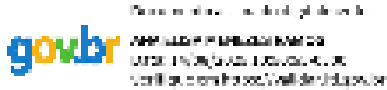
8ª Vara Cível
Processo: 5034552-23.2025.8.13.0702
Mandado: 1 e 2

CERTIDÃO

Certificamos que, em cumprimento aos mandados retro, diligenciamos à Rua Vinícius de Moraes, lotes 05 e 06, da quadra 37, no dia 13/08 às 16h00, constatando tratarem-se de lotes sem benfeitorias e realizamos de forma conjunta a AVALIAÇÃO dos bens indicados, conforme auto anexo.

O referido é verdade. Damos fé.

Uberlândia, 14 de agosto de 2025.



Ana Elisa Menezes Ramos
Oficiala de Justiça
PJPI - 10220095

JEAN RODRIGUES CORDEIRO:31727567854
7567854
Jean Rodrigues Cordeiro
Oficial de Justiça
PJPI – 10241919

Assinado de forma digital por JEAN RODRIGUES CORDEIRO:31727567854
Dados: 2025.08.14 10:55:14 -03'00'



8ª Vara Cível
Processo 5034552-23.2025.8.13.0702

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de agosto de 2025, nesta cidade e Comarca de Uberlândia/MG, na Rua Vinícius de Moraes, bairro Jardim América II, em cumprimento aos mandados nº 1 e 2, extraído dos autos supra, observadas as formalidades legais e utilizando método comparativo direto de dados de mercado, procedemos a avaliação dos bens indicados, a saber:

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Jardim América II, na Avenida Vinícius de Moraes, designado por **lote nº 05**, da quadra nº 37, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com área de 250,00m²; confrontando pela frente com a Avenida Vinicius de Moraes, pelo lado direito com o lote nsº 03 e 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 06, e aos fundos com o lote nº 40, nº de matrícula 65.724 do 2º Ofício de Registro de Imóveis; sem benfeitorias e de topografia plana;

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Jardim América II, na Avenida Vinícius de Moraes, designado por **lote nº 06**, da quadra nº 37, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com área de 250,00m²; confrontando pela frente com a Avenida Vinícius de Moraes, pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 07, e aos fundos com o lote nº 39, nº de matrícula 65.725 do 2º Ofício de Registro de Imóveis; sem benfeitorias e de topografia plana, vizinho de um lado e aos fundos com imóveis edificadas.

Referências:

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-uberlandia-mg-0-dorm.-297-m2-2997164436.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-jardim-america-uberlandia-mg-2969851879.html>

<https://www.calixtonegocios.com.br/imovel/venda/terreno/uberlandia-mg/jardim-america/terreno-bairro-jardim-america-ii/831129>

Assim, levando em consideração as características, a localização dos imóveis, considerando-se tratem-se de lotes sem distinção e comparando-os a outros à venda na mesma região, avaliamos em R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), cada um dos terrenos.

Para constar, lavramos o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado



Ana Elisa Menezes Ramos
Oficiala de Justiça
PJPI - 10220095

JEAN RODRIGUES
CORDEIRO:31727
567854
Jean Rodrigues Cordeiro
Oficial de Justiça
PJPI 10241919

Assinado de forma digital
por JEAN RODRIGUES
CORDEIRO:31727567854
Dados: 2025.08.14
10:55:37 -03'00'

