

SANTO ANTÔNIO DE PADUA 2 OFÍCIO
RUA DOS LEITES 69 - SANTO ANTONIO DE PADUA - RJ
Telefone: (24)3347-4773**Registro de Imóveis**SAMYRA SALIM MOREIRA REZENDE
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE**FICHA 1**

Matrícula

88

Livro

2

Data de Abertura

08/10/2025

CNM

090589.2.0000088-13**MATRÍCULA Nº. 0088****DATA: 23 de Dezembro de 2002.**

IMÓVEL: O Lote de nº. **39** da **Quadra C** do Loteamento **“RECANTO DAS GARÇAS - FASE I”**, situado em zona urbana de Santa Cruz - 3º. Distrito deste Município, com a área de **209,50 m²**, confrontando-se pela frente com a Rua Norma Amélia Pires Silveira, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote nº. 40, mede 22,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº. 38, mede 20,00 metros e pelos fundos com o lote nº. 12, em declive mede 4,01 metros e em linha reta com o lote nº. 13, mede 6,26 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nº. 0001, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: **MARCO ANTÔNIO PIRES SILVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515 de 26.12.1977 com **NEIDE DE FARIA SILVEIRA**, residentes na Avenida Vander Silveira, Lote 01, Quadra C, Loteamento Recanto das Garças, Santa Cruz - 3º Distrito deste Município, ele aposentado, portador da C.I. nº. 358.742, expedida pelo MAER e do CPF/MF nº. 569.405.487-34 e ela do lar, portadora da C.I. nº. 07169962-3, expedida pelo SSP/RJ aos 30.12.99 e do CPF/MF nº. 845.952.807-34; **JOSÉ WILLIAN PIRES SILVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515 de 26.12.1977 com **ELIANE DE ANDRADE SILVEIRA**, residentes na Rua Martins Peixoto, s/nº., Centro Pirapetinga - MG, ele comerciante, portador da C.I. nº. 06100911-4, expedida pelo IFP/RJ e do CPF/MF nº. 718.894.937-91 e ela do lar, portadora da C.I. nº. MG-12.655.922, expedida pelo SSP/MG aos 29.09.99 e do CPF/MF nº. 854.052.486-49 e **JOSÉ MAURO PIRES SILVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515 de 26.12.1977 com **DIRLENE RIBEIRO DA COSTA SILVEIRA**, residentes na Rua Getúlio Vargas, nº. 93A, Centro, Pirapetinga - MG, ele comerciante, portador da C. I. nº. 06100362-0, expedida pelo IFP/RJ aos 17.08.82 e do CPF/MF nº. 681.038.037-00 e ela do lar, portadora da C.I. nº. 11203877-3, expedida pelo IFP/RJ aos 25.04.95 e do CPF/MF nº. 606.688.306-20. **O Oficial:** (a.a.) Carlos Roberto Brandão - Responsável pelo Expediente - Mat. 94/5208.

R. 01 - 0088. Protocolo nº. 2.666, Livro 1-A, fls. 003vº. Data: 19 de Agosto de 2003. **ADQUIRENTES:** **VELBER SILVA MOTA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOSILENE MARIA ANDRADE MOTA**,

"continua no verso"

SANTO ANTÔNIO DE PADUA 2 OFÍCIO
RUA DOS LEITES 69 - SANTO ANTONIO DE PADUA - RJ
Telefone: (24)3347-4773

Registro de Imóveis

SAMYRA SALIM MOREIRA REZENDE
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

FICHA 1V

Matrícula

88

Livro

2

Data de Abertura

08/10/2025

CNM

090589.2.0000088-13

residentes na Rua Wander Silveira, nº. 07, Bairro Recanto das Garças - 3º. Distrito deste Município, ele cabuqueiro, portador da C.I. nº. 09.221.768-6, expedida pelo IFP/RJ aos 21.02.90 e do CPF/MF nº. 017.720.197-55 e ela do lar, portadora da C.I. nº. 020.315.947-0, expedida pelo SSP/RJ aos 09.06.2000 e do CPF/MF nº. 073.704.767-40. **TRANSMITENTES: MARCO ANTÔNIO PIRES SILVEIRA** e sua mulher **NEIDE DE FARIA SILVEIRA; JOSÉ WILLIAN PIRES SILVEIRA** e sua mulher **ELIANE DE ANDRADE SILVEIRA** e **JOSÉ MAURO PIRES SILVEIRA** e sua mulher **DIRLENE RIBEIRO DA COSTA SILVEIRA**, todos já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado em Notas deste Cartório, no Livro 134, Ato nº. 037, fls. 132/134, aos 11.08.2003. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Custas: R\$ 444,66 - sendo: R\$ 360,73 (Tab. V - nº. 01); R\$ 4,74 (Tab. I - nºs. 08 e 09); R\$ 73,09 (Lei nº. 3.217/99) e R\$ 6,10 (Leis nºs. 489/81 e 590/82). **O Oficial:** (a.a.) Carlos Roberto Brandão - Responsável pelo Expediente - Mat. 94/5208.

R.2/M-0088 - PENHORA: (Protocolo nº 230 de 18/11/2025, Lv. 1-E). **TÍTULO:** Nos termos do Processo nº. 0143663-77.2015.4.02.5112/RJ, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, e em cumprimento à ordem exarada pelo M.M. Juíz Federal Dr. Manoel Rolim Campbell Penna, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel constante desta matrícula para garantia de uma dívida no valor de R\$43.507,30 (quarenta e três mil, quinhentos e sete reais e trinta centavos), onde consta como **EXECUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como **EXECUTADO: JOSILENE MARIA ANDRADE MOTA**. Não podendo se dispor do bem sem autorização daquele Juízo. **CUSTAS: JUSTIÇA GRATUITA.** Selo Eletrônico Número: EFAV 20815 KYU.

Santo Antônio de Pádua, 18 de novembro de 2025.

A Responsável pelo Expediente, Samyra Salim Moreira Rezende, Matrícula 90/316.

R.3/M-0088 - PENHORA: (Protocolo nº 328 de 24/03/2026, Lv. 1-E). **TÍTULO:**

SANTO ANTÔNIO DE PADUA 2 OFÍCIO
RUA DOS LEITES 69 - SANTO ANTONIO DE PADUA - RJ
Telefone: (24)3347-4773

Registro de Imóveis

SAMYRA SALIM MOREIRA REZENDE
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

FICHA 2

Matrícula 88	Livro 2	Data de Abertura 08/10/2025	CNM 090589.2.0000088-13
------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Nos termos do Processo nº. 0010681-92.2022.5.03.0052, do Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, e em cumprimento à ordem exarada pelo M.M. Juíza da Vara do Trabalho Dra. Marisa, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante desta matrícula para garantia de uma dívida no valor de R \$58.119,73 (cinquenta e oito mil, cento e dezenove reais e setenta e três centavos), onde consta como AUTOR: Jose Inacio Carneiro Alves e como RÉU: Pedras Decorativas Jorge Artur Ltda, Josilene Maria Andrade Mota e Velber Silva Mota. Não podendo se dispor do bem sem autorização daquele Juízo. CUSTAS: JUSTIÇA GRATUITA. Selo Eletrônico Número: EFCL 59985 JEY.

Santo Antônio de Pádua, 24 de março de 2026.

A Responsável pelo Expediente, Samyra Salim Moreira Rezende, Matrícula 90/316.

R.4/M-0088 - PENHORA: (Protocolo nº 409 de 30/04/2026, Lv. 1-E). TÍTULO: Nos termos do Processo nº. 0100829-08.2025.5.01.0471, do Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, e em cumprimento à ordem exarada pelo M.M. Juíza da Vara do Trabalho Dra. ALINE SOUZA TINOCO GOMES DE MELO, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante desta matrícula para garantia de uma dívida no valor de R\$26.709,28 (vinte e seis mil, setecentos e nove reais e vinte e oito centavos), onde consta como AUTOR: RODRIGO AMBROSIO ARRUDA e como RÉU: Pedras Decorativas Jorge Artur Ltda, Josilene Maria Andrade Mota e Velber Silva Mota. Não podendo se dispor do bem sem autorização daquele Juízo. CUSTAS: JUSTIÇA GRATUITA. Selo Eletrônico Número: EFCX 70139 AXD.

Santo Antônio de Pádua, 30 de abril de 2026.

A Responsável pelo Expediente, Samyra Salim Moreira Rezende, Matrícula

"continua no verso"