


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1509796-57.2021.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Nosso Teto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/006507-2 dirigi-me ao endereço: Rua Antonio Busto Alabarca, nº S/N, PARTE H - Cidade Aracy (CEP 13573-056) - São Carlos/SP, e aí sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel penhorado por termo**, conforme metragens, área e confrontações abaixo descritas, seguida da descrição das benfeitorias existentes:

Matrícula Nº 118.569	PR Nº 01	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Daniel Honório do Carmo OFICIAL DELEGADO
São Carlos, 11 de fevereiro de 2008			
IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS , situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE dos LOTES 5175 da Quadra 142, do loteamento CIDADE ARACY , e do LOTE 1772 da QUADRA 21 , do loteamento JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR , ora designado como PARTE-H , com a seguinte descrição: medindo 6,00 metros de frente para a RUA ANTÔNIO BUSTO ALABARCA , 6,00 metros aos fundos confrontando com Lote 872 da Quadra 21 do Loteamento Jardim Social Presidente Collor; 25,00 metros à direita confrontando com a Parte G; 25,00 metros à esquerda confrontando com a Parte I, encerrando uma área de 150,00 metros quadrados .			

- ☐ Há uma casa incabada edificada no imóvel, edificação precária e de baixo padrão, e em aparente estado de abandono; com paredes não rebocadas e telhado com telhas tipo 'Brasilit', e sem garagem construída. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

Certifico, por fim, que DEIXEI DE INTIMAR o Executado **Nosso Teto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**, já o endereço acima não lhe corresponde/ não é domiciliado no local; certifico, ademais, de DEIXEI DE INTIMAR eventuais ocupantes, pois não foram identificados/inexistem (casa em aparente estado de abandono). Ante o exposto, devolvo o presente mandado para as providências de direito. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 17 de maio de 2023.

Número de Cotas: 01 (R\$ 102,78)
 Guia nº 47100