



**Serviço
Notarial
e Registral**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 687**, CNM nº 028324.2.0000687-06, verifiquei constar:

IMÓVEL: O lote de terras número dezenove, da quadra número trezentos e oito, situado nesta cidade, à esquina da rua Tamandaré com a Viela número sete, medindo quatorze metros de frente, igual metragem aos fundos e com as laterais de trinta metros, confrontando com a rua Tamandaré, aos fundos com o lote número vinte, pela lateral direita com a Viela sete e pela esquerda com o lote número dezoito. Apresentando a área total de quatrocentos e vinte metros quadrados.
PROPRIETÁRIA:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIATUBA, inscrita no CGC/MF número 017.537.221/0001. **REGISTRO ANTERIOR:- 1.794**, no livro 3-D, às fls. 159, deste Cartório. Goiatuba-GO., 1º de setembro de 1976. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-1-687:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 1º de setembro de 1976, lavrada no livro 85, às fls. 52, nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CÍCERO MIGUEL NETO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 132.851.141/34 e da Cédula de Identidade número 545.055-GO., à PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIATUBA, inscrita no CGC/MF número 017.537.221/0001, pela importância de Cr\$- 42,00 (quarenta e dois cruzeiros). Goiatuba-Go., 1º de setembro de 1976. (a) Wander de Souza - Oficial.

AV-2-687:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Goiatuba, do dia 05 de março de 1980, para constar o lançamento de: Uma casa residencial com quatro cômodos, alvenaria e tijolos, rebocada, pintada, madeiramento serrado, telhas francesas, esquadrias de ferro e madeira, piso de cimento liso, e demais benfeitorias, bem como o Certificado de Quitação (CQ) número 93.4972, Série "C", do IAPAS, agência de Itumbiara-GO. Dou fé. Goiatuba-Go., 13 de março de 1980. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-3-687:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 13 de março de 1980, outorgada no livro 94, às fls. 104, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula e da AV-2, foi adquirido por **WOLNEY NEVES VIEIRA e WAGNA APARECIDA NEVES VIEIRA**, brasileiros, menores impúberes, filhos de João Vieira de Jesus e de Clara das Neves Vieira, à CÍCERO MIGUEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 132.851.141/34 e da Cédula de Identidade número 545.055-GO., pela importância de Cr\$- 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros); Fica o presente imóvel gravado com a cláusula de "Usufruto Vitalício", em favor de João Vieira de Jesus. Goiatuba-GO., 13 de março de 1980. (a) Wander de Souza - Oficial.

AV-4-687: CASAMENTO / DIVÓRCIO. Protocolo nº 100.527 (09/11/2017). Nos termos do requerimento apresentando por Wolney Neves Vieira, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, RG nº 3436022-6369588 SSP/GO, CPF nº 624.048.301-04, ao qual se juntaram cópia da Certidão de Casamento, Livro B-05, Fls. 70, nº 866, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Buriti Alegre/GO, procede-se a presente averbação para consignar que casou-se em

Pedido nº 15.160 - Selo Eletrônico nº 00182601123097434420000 - Página 1 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 647.814,49
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIATUBA - 3ª VARA CÍVEL
LENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/06/2026 10:25:20



Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

06/07/2001, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Andréia Inácio Moreira Neves, separando-se em 15/04/2003. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$34,56. Dou fé. Em 09 de novembro de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-5-687: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 107.459 (23/03/2020). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202003.1115.01091423-IA-270, datada em 11/03/2020, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Wolney Neves Vieira, CPF nº 624.048.301-04, Processo nº 00001741320195100851, TRT 10ª Região, Vara do Trabalho de Dianópolis/TO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 23 de março de 2020. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-6-687: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202401.1016.03081112-IA-830, datada em 10/01/2024, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Wolney Neves Vieira, CPF nº 624.048.301-04, Processo nº 00330306220208272729, Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas/TO. **Protocolo nº 118.101 (19/01/2024).** Selo: 00182401125601429700044. Emolumentos: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Total: R\$0,00. Dou fé. Em 19 de janeiro de 2024. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

R-7-687: PENHORA. Conforme Termo de Penhora e Depósito - Processo Digital, datado em 17/03/2025, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Goiatuba/GO, procede-se o presente registro para constar a penhora da fração de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida de R\$287.069,91 (duzentos e oitenta e sete mil e sessenta e nove reais e noventa e um centavos), valor atualizado em 24/06/2025. **Processo nº 5267245.96.2018.8.09.0067. Exequente:** Banco do Brasil S/A. **Executado:** Wolney Neves Vieira. **Depositário Fiel:** Wolney Neves Vieira. **Protocolo nº 122.029 (17/06/2025).** Selo: 00182506112928725430035. Emolumentos: R\$3.294,12; Fundos Estaduais: R\$798,82; ISS: R\$164,71; Total: R\$4.257,65. Dou fé. Em 24 de junho de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

"Atenção. Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

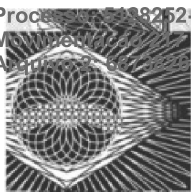
O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Pedido nº 15.160 - Selo Eletrônico nº 00182601123097434420000 - Página 2 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 647.814,49
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIATUBA - 3ª VARA CÍVEL
LENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/06/2026 10:25:20



**Serviço
Notarial
e Registral**



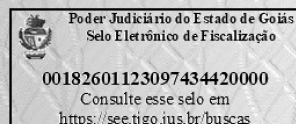
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**

Goiatuba/GO, 12 de janeiro de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor: R\$139,11.

**Amanda Ferreira Oliveira
Escrivente**



Pedido nº 15.160 - Selo Eletrônico nº 00182601123097434420000 - Página 3 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 647.814,49
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIATUBA - 3ª VARA CÍVEL
LENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/06/2026 10:25:20