

ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GOIATUBA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**PROCESSO N.5128252-73.2018.9.09.0067**

**PROMOVENTE: Banco do Brasil S/A**

**PROMOVIDO: Wolney Neves Vieira**

**VARA: 2ª Vara Cível**

**MANDADO: 6995933**

**DESCRIÇÃO, LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E SUAS CARACTERÍSTICAS:**

"IMÓVEL: O lote de terras número dezenove, da quadra número trezentos e oito, situado nesta cidade à esquina da rua Tamandaré com a Viela número sete, medindo quatorze metros de frente, igual metragem aos fundos e com as laterais de trinta metros, confrontando com a rua Tamandaré, aos fundos com o lote número vinte, pela lateral direita com a Viela sete e pela esquerda com o lote número dezoito. Apresentando a área total de quatrocentos e vinte metros quadrados" MATRÍCULA nº 687.

Encontra-se edificada, sobre o referido terreno, uma casa residencial, contendo quatro quartos, dois banheiros, área de serviço, dispensa, garagem. Murada nas laterais fundos, com taipa de cimento e na frente em alvenaria. Coberta de telhas de cerâmica, piso revestido de cerâmica. Parte forrada em madeira. Há ainda, um pequeno barracão aos fundos, tipo depósito, feito de taipas de cimento.

**ESTRUTURA:**

Construção de baixo padrão de estrutura e acabamento, antiga.

Imóvel servido de toda infraestrutura, asfalto, rede elétrica, rede de água e esgoto e iluminação pública.

**METODOLOGIA:**

A metodologia avaliatória a ser utilizada alicerça-se em pesquisa de mercado, envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor.

**VALOR DO TERRENO:**

O valor médio de terrenos, nas mesmas medidas, naquele setor e localização (ótima localização, rua larga) é de R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

Avalio referido terreno, portanto, em R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

**VALOR DA CONSTRUÇÃO:**

O valor da construção (mais ou menos 100m<sup>2</sup>) considerando que é muito antiga, mas, em bom estado de conservação, é de R\$1.000,00 (mil reais o metro quadrado).

Avalio a construção, por R\$100.000,00 (cem mil reais).

**VALOR TOTAL FINAL DA AVALIAÇÃO:**

**R\$300.000,00 (trezentos mil reais).**

E, para ficar constando, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Goiatuba-GO., 15 de abril de 2.026.

**ODAIR FERNANDES VAZ**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA /AVALIADOR II**

**FOTOS DO IMÓVEL:**

