

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 3.039

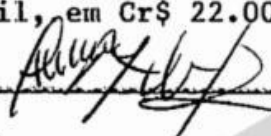
Florianópolis, 10 de abril de 1992.

IMÓVEL: TERRENO com área de 360,00m², situado no lado par da servidão sem nome que parte da rua Dib Cherem, Capoeiras, Subdistrito do Estreito, medindo 20,00m de frente para dita servidão, e 20,00m de fundos, onde confronta com terras de Dilson A. Althoff; no lado direito, na extensão de 18,00m, estrema com terras de Jaime Búrigo, e no lado esquerdo, também em 18,00m, com terras de Osni Silva; encontra-se edificada no terreno uma residência de alvenaria de um (1) pavimento e área de 134,92m², sob nº 100. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO DIAS DE OLIVEIRA, bancário, RG 1/R-355.199/SSP/SC, CPF 223.922.119-49, e sua esposa LIA SOARES DE ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA, técnica em educação, RG 986.823/SSP/SC, CPF 580.022.439-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado no 1º Ofício RI/Capital/SC sob nº 2.531, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 e AV.3/36.160, Lº2, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta comarca da Capital. O OFICIAL: *Ruy F. Silva*
R.1-3.039, em 10 de abril de 1992.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** JOÃO DIAS DE OLIVEIRA e sua esposa LIA SOARES DE ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA, já qualificados, representados nesse ato por Pedro Roberto Bunn, CPF 344.051.519-20, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Santo Antonio de Lisboa, nesta Capital, Livro 01, fls. 85. **ADQUIRENTE:** DALVA RAITZ, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG 1/C-3.251.047/SSP/SC, CPF 351.464.357-15, domiciliada em São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, de 20 de janeiro de 1992, lavrada no Tabelionato de Santo Antonio de Lisboa, nesta Capital, Livro 002, fls. 077 a 080 (Tabelião Cinésio João da Silva). **PREÇO:** Cr\$ 20.635.780,93. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **PROTOCOLO** nº 3.585, Livro 1-A, fls. 040, de 08.04.92. O OFICIAL: *Ruy F. Silva*
R.2-3.039, em 10 de abril de 1992.

ONUS: Hipoteca. **DEVEDORA:** DALVA RAITZ, já qualificada. **CREDORA:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede no Rio de Janeiro/RJ, CGC 33.754.482/0001-24, representada nesse ato por Banco do Brasil S/A, conforme procuração lavrada no 6º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Livro 750, fls. 170, em 12.06.90, e este por seus administradores da agência Florianópolis-Centro/SC, Claudio Antonio Napolini, CPF 077.446.259-00, e João Dornellas Melchiades, CPF

CONTINUA NO VERSO

048.030.007-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública (R.1). VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 21.980.199,32. FORMA DE PAGAMENTO E TAXA DE JUROS: pagável em 240 prestações mensais, prorrogáveis por mais 120 meses, a contar de 01.02.92, com juros à taxa de 6,0% a.a. OBJETO E VALOR DA GARANTIA: em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel desta matrícula, avaliado, para efeitos do art. 818 do Código Civil, em Cr\$ 22.000.000,00. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. O OFICIAL: 

AV.3-3.039, de 16 de Novembro de 1999.

RE-RATIFICAÇÃO - Nos termos da "Escritura Pública de Alteração de Cláusulas de Financiamento, com Ratificação", de 26 de outubro de 1999, lavrada no Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, nesta Capital, Livro 137, fls. 014 (Titular Designada Onésia Rodrigues de Souza), as partes constantes do R.2 acima resolveram retificar a escritura ali registrada, em face da instituição de um redutor de 33,189682% do saldo devedor (redução correspondente a R\$ 14.463,86). Em consequência, o saldo devedor expressa-se atualmente no valor de R\$ 33.165,64, e será resgatado pelos devedores num prazo remanescente de 147 meses, com início em 01/11/1999 e término em 31/01/2012.

PROTOCOLO nº 23.046, de 10/11/1999.

O OFICIAL: 

R.4-3.039, de 25 de agosto de 2017.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora lavrado em 18 de julho de 2017, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1012778-19.2013.8.24.0023, da 6ª Vara Cível desta Comarca da Capital, em que é exequente Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil e executada Dalva Raitz, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 154.862,86, em 20/11/2013. Obs.: Foi apresentado comprovante do recolhimento do FRJ em Juízo. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EUG41347-OX1T R\$ 1,85.

PROTOCOLO nº 105.999, de 26/07/2017.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): 