



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.314

Livro nº 2	Comarca de Guaramirim REGISTRO DE IMÓVEIS Sônia Margareth Airosa - Oficial - CPF 419852499-87 REGISTRO GERAL	Pág 001.- Ano 1995
Matrícula Nº 12.314: Data 02 de maio de 1995:-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a área de 369,00 m² (TREZENTOS E SESENTA E NOVE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante da parcela Nº 02, localizado no lado ímpar da Rua 205-Sem Nome, distante 250,00 metros da esquina com a Rodovia BR-280, fazendo frente em 12,00 metros com a Rua 205-Sem Nome; travessão dos fundos em 12,30 metros com terras de Isaias Silvano; estrema do lado direito em 31,80 metros com terras de Eduarth Vitol e pelo lado esquerdo em 29,70 metros com a Servidão:-:-:- PROPRIETÁRIO: JOSÉ OSVALDO DA SILVA, CI Nº 2R-765:950-SSI-SC e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA, CIC em conjunto Nº 247:009:919-68, brasileiros, casados com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6:515/77, lavrador e do lar, residentes e domiciliados na Estrada Corticeira, neste município e Comarca:-:-:-:-:- TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 10:169 fls: 001 do livro Nº 2, nesta Comarca:-:- Oficial Maior: <i>Rui de Azevedo</i>:-:-:-:-:- R-1-12:314: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as fls: 118 do livro Nº 194 em data de vinte e sete (27) de dezembro de 1994, nas notas do Tabelião Osnião Bartel desta cidade, José Osvaldo da Silva e sua mulher Maria da Conceição da Silva, já qualificados como proprietários, venderam pelo preço de R\$ 1:700,00 (HUM MIL E SETECENTOS REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a LUIZ KULIK, CI Nº 19/R-2:764:185-SC, CIC Nº 696:697:599-00, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Estrada Corticeira, neste município e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7:433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fe:-:-:-:-:- Guaramirim, 02 de março de 1995: Oficial Maior: <i>Rui de Azevedo</i>:-:-:-:-:- AV-2-12.314: Guaramirim, 31 de agosto de 2016. Protocolo nº 81.612, de 05/08/2016. AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 26/07/2016, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução emitida aos 30/09/2015, pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, no dia 01/08/2016, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob Autos de nº 0302029-04.2015.8.24.0026. EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A. EXECUTADO: LUIZ KULIK, inscrito(a) no CPF sob nº 696.697.599-00. VALOR DA CAUSA: R\$80.125,37 em 30/09/2015. Relatório de Emolumentos nº 24.726. Emolumentos: R\$92,20 - Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EJQ34862-C2MU. TOTAL: R\$93,90 Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro) André Luiz Gonçalves: (Oficial Substituto) <i>André Luiz Gonçalves</i> AV.3/12.314. 28 de abril de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023 Protocolo 133.728, de 28/04/2026. Emolumentos: Não Incidem Selo de fiscalização HUS50891-FP6C Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQA8E-K4W9K-9LXXM-HDT6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Continuação da Matrícula nº 12.314

Ficha 01V

CNM: 107623.2.0012314-20

AV.4/12.314. 04 de maio de 2026. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0302029-04.2015.8.24.0026, expedido em 23/07/2024, pelo Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis-SC. **EXEQUENTE: COMÉRCIO E INDÚSTRIA SCHADECK S/A,** CNPJ nº 85.378.503/0001-58. **EXECUTADO: LUIZ KULIK,** CPF nº 696.697.599-00. Depositário: **LUIZ KULIK,** CPF nº 696.697.599-00. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula **VALOR:** R\$80.125,37 (oitenta mil cento e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos). Protocolo: 133.717, de 27/04/2026. Emolumentos: R\$ 301,46. FRJ: R\$ 68,52 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,03. Selo de fiscalização: HUS52050-CZH4. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQA8E-K4W9K-9LXXM-HDT6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 4)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **12.314**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 04 de maio de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Hermano Soar - Oficial

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQA8E-K4W9K-9LXXM-HDT6A>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR