



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Guaramirim

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0302029-04.2015.8.24.0026/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel mencionado no mandado, conforme laudo que segue.

01(um) terreno situado no município de Guaramirim, Bairro Corticeira, contendo a área de 369,00m2(trezentos e sessenta e nove metros quadrados), tendo como benfeitoria uma Igreja, denominada Assembléia de Deus, distante 250,00 metros da esquina com a Rodovia BR 280, conforme confrontações e extremidades mencionadas na matrícula número 12.314 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaramirim.

Avaliação: terreno: R\$ 240.000,00(Duzentos e Quarenta Mil Reais)

benfeitoria: R\$ 560.000,00(Quinhentos e Sessenta Mil Reais)

Total da Avaliação: R\$ 800.000,00(Oitocentos Mil Reais) .Dou fé.

Conduções: 01

fontes: Google Maps e Ws Imóveis.

Dou fé.

Resumo dos atos/diligências:

0302029-04.2015.8.24.0026

310070390886 .V1 FTAS7981© FTAS7981

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização Matrícula 12.314
Valor Nominal	R\$ 800.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Janeiro/2025 a Julho/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	546 dias	1,075428
Percentual correspondente	546 dias	7,542849 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 860.342,79
Sub Total	(=)	R\$ 860.342,79
Valor total	(=)	R\$ 860.342,79

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	800.000,00
Data inicial	01/01/2025
Data final	01/07/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	800.000,00
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	811.840,00
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	815.980,38
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	819.897,09
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	822.766,73
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	824.659,09
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	826.390,88
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	824.655,46
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	828.943,66
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	829.192,35
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	829.441,11
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	831.182,93
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	834.424,55
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	839.097,32
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	846.733,11
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	853.591,65
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	859.139,99
01/06/2026	01/07/2026	0,1400 (%)	860.342,79

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 860.342,79
Valor total	(=)	R\$ 860.342,79

[Retornar](#) [Imprimir](#)