

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0012600-80.2012.8.10.0001 - PJE

OBJETIVO

O presente Laudo destina-se a determinar o valor atual do bem constante nos autos da ação de **EXECUÇÃO**, em que são partes BANCO DO NORDESTE S.A. (exequente) e H DE S BARBOSA – ME, HAMANDA DE SOUSA BARBOSA, JORGE AGRA BERNARDES JUNIOR (executados).

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Um lote de terreno nº 02, situado na Rua 02, Quadra D, Loteamento Rio da Prata, Turú, Estrada do Calabouço, Araçagy, São José de Ribamar/Ma., medindo 12,00m x 30,00m.

Caracterização da região e infraestrutura: imóvel localizado em área residencial, em rua com asfalto ruim, o local oferece serviços de iluminação pública e transporte coletivo próximo.

Descrição do imóvel: Trata-se de um lote de terreno com área total de 360,00m², localizado no final da rua sem saída, sem benfeitorias, com vegetação em seu interior.

Obs: A rua termina no meio do lote, tornando-o sem acesso em sua totalidade.

Conservação: Ruim estado

Valor da avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

No presente Laudo foi utilizado o **Método Comparativo direto**

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados e opiniões de corretores e com base nestes dados determina-se o valor unitário a ser aplicado.

OBSERVAÇÕES:

As análises e as conclusões contidas neste Laudo baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data. Assim, os resultados futuros podem vir a ser diferentes de qualquer previsão ou estimativa contida neste Laudo.

São Luís 28 de agosto de 2020

Silvana Maria Cordeiro Fiquene

Avaliadora Judicial

