



MATRICULA
309

FICHA
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Turvânia/GO, 24 de Outubro de 1978.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Um Predio Urbano nesta cidade, sito a **Avenida Goiânia, nº 28**, constituído do terreno, o lote nº 2 (dois), da **Quadra nº 3 (três)**, com a **área de 450,00 (450,00) metros**, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente para Avenida Goiânia, quinze (15,00) metros; Fundos C/ o lote numero 12, quinze (15,00) metros; Lado Direito com o lote nº 1, trinta (30,00) metros; e do Lado Esquerdo, com o lote nº 3, trinta (30,00) metros. Edificado com uma casa residencial, com cinco (05) Cômodos, construção de adobes, coberta de telhas francesas, piso ladrilhado, cisterna e quintal cercado de muros. **Proprietários: Ramos Leodorico da Silva, RG. GO. nº 143.946, CPF nº 012.033.711-87, e sua mulher, D. Abadia Ferreira da Silva, T.E. nº 1.816, desta 115ª Zona, brasileiros, casados C/ comunhão de Bens, Fazendeiro e do Lar, residentes e domiciliados neste município, conforme transcrição nº 1.201, fls. 195, do Livro nº 3-A, d/ CRI. (a) Sub-Oficial.**

R-1-309. Turvânia, 24/OUTUBRO/1978. Por Escrit. Publ. De C/V., datada 05/outubro/ 1978, lavrada no Livro nº 13, fls. 169/170vs., do cartório do 1º Tabelião local, os Proprietários, Ramos Leodorico da Silva e sua mulher, Abadia Ferreira da Silva, supra qualificados, revenderam a **Alfredo Fagundes Alves, RG. GO. nº 249.677, CPF nº 050.237.931-68, brasileiro, casado com comunhão de bens com Maria Antonia Alves, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula nº 309, supra, pela importância de CR\$25.000,00(Vinte e cinco mil cruzados), sem condições. (a) Suboficial.**

R-2-309. Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída dos autos nº 1639/2005 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Alfredo Fagundes Alves e Maria Antonia Alves, pela Escrivania de Família, Sucessões, da Infância e Juventude e Civil, desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo Fleury Curado Dias, coube a Cessionária **LUZIMAR FAGUNDES ALVES MENDES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 3583216-DGPC/GO e CPF nº 374.195.871-91, casada com CLEIDIOMAR FERREIRA MENDES, brasileiro, servidor público, portador do CPF nº 332.497.761-49, residente e domiciliada em Brasília-DF, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Não havendo condições, o referido é verdade e dou fé. Turvânia, 24 de abril de 2006. (a) Suboficial.

AV-3-309. Procede-se a esta AVERBAÇÃO a requerimentos dos proprietários, que juntou certidão da Prefeitura Municipal datada de 20/JANEIRO/2011, para ficar consignado a DEMOLIÇÃO da Edificação existente na presente matrícula, dou fé. Turvânia, 20 de janeiro de 2011. (a) Respondente.

R-4-309. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de 20/JANEIRO/2011, lavradas as fls. 073/074 do Lº nº 36, do 1º Tabelionato de Notas local, o imóvel objeto da presente matrícula nº 309, foi adquirido por **LUCILIA DOS SANTOS**, brasileira, professora, viúva, portadora da CI nº 1.153.003-SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 547.318.281-04, residente e domiciliada nesta cidade por compra feita de Luzimar Fagundes Alves Mendes e seu esposo, já qualificados, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Turvânia, 20 de janeiro de 2011. (a) Respondente.

R-5-309. Procede-se ao registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 691512/11, emitida em 02/SETEMBRO/2011 pelo emitente /empenhante/hipotecante/anuente **GERALDO VASCONCELOS VALADARES**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI nº 884.387-SSP/PE e CPF nº 053.369.454-04, tendo como avalista/hipotecante/anuente **LUCILIA DOS SANTOS**, brasileira, professora, viúva, portadora da CI nº 1.153.003-SSP/GO e CPF nº 547.318.281-04, ao **BANCO JOHN DEERE S.A.**, com sede na Avenida Soledade, 550/1401 em Porto Alegre/RS, no valor de R\$ 179.100,00 (cento e setenta e nove mil e cem reais), vencimento final para 15/06/2016, tendo como garantia o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, com as cláusulas, termos e condições expressas na via não negociável, arquivada em Cartório, dou fé. TURVÂNIA, 12/SETEMBRO/2011. (a) Respondente.

AV-6-309. Procede-se a esta AVERBAÇÃO por força de decisão judicial exaurida dos autos de Ação Cautelar de Indisponibilidade de Bens nº 25284-30.2014.4.01.3500, da Justiça Federal 1ª instancia seção judiciária do Estado de Goiás, 6ª vara Federal, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Bruno Teixeira de Castro, movida pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás, contra EGE Construtora Ltda, Daniel

(Segue no verso)

MATRICULA
309

FICHA
1

Turvânia/GO, 24 de Outubro de 1978.

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Galdino dos Santos e Lucília dos Santos, para ficar consignado a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LUCILIA DOS SANTOS**, CPF nº 547.318.281-04. Dou fé. Turvânia, 30/ABRIL/2015. (a) Escrevente Autorizada.

AV-7-309. Protocolo: 9.535. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização endereçado a este Serviço Registral pelo Credor Banco John Deere S.A., para constar a Baixa do ônus hipotecário objeto da CRPH nº 691512/11, constante no R-5-309. DOU FÉ. TURVÂNIA, 24/AGOSTO/2016. (a) Respondente.

AV-8-309. Protocolo nº 10.327 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade com Resultado Positivo, Número do CPF pesquisado: 547.318.281-04; Nome: Lucília dos Santos, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: **Nº do Protocolo: 201507.151.00064564-IA-070**, Nº do Processo: 00002475320145180231, Nome do Processo: EGE E SÍCIOS RT 247-53-2014, Emissor da Ordem: Whatmann Barbosa Iglesias GO, Vara do Trabalho de Posse; **Nº do Protocolo: 201704.1415.00270479-IA-660**, Nº do Processo: 00120457020155180006, Nome do Processo: Carlos Estevam Ferlin Moura, Emissor da Ordem: Maicon Paulo Goulart GO-6ª Vara do Trabalho de Goiânia; **Nº do Protocolo: 201705.3108.00295608-IA-540**, Nº do Processo: 0010102-84.2016.5.18.0102, Nome do Processo: 0010102-84.2016.5.18.0102, Emissor da Ordem: Mirian Ponini, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO. Ficando o imóvel objeto da presente matrícula gravado de indisponibilidade de acordo com o §3º do art. 14 do Provimento CNJ nº 39/2014. Dou fé. Turvânia 26 de novembro de 2018. (a) Escrevente Autorizado.

AV-9-309 - Data: 18 de março de 2022 - Protocolo: 11.487 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, consulta realizada aos 17/03/2022, Código HASH nº ddd9.5c71.b59b.d474.7a57.4f1b.7289.5d09.3c3c.067f, com resultado **POSITIVO**, para constar a **INDIPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula e constante do **R-4**, acima, de propriedade de **LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04; conforme determina o § 3º do art. 14, do Provimento 39/2014 - CNJ; Número do Protocolo: 202203.1712.02057188-IA-330; Número do Processo: 0000334-09.2014.5.18.0231; Data de Cadastramento: 17/03/2022 - Vara do Trabalho de Posse/GO. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Fundos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 00302203144922929700010. José Elias Martins Neto - Substituto.

AV-10-309 - Data: 21 de março de 2022 - Protocolo: 11.491 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, consulta realizada aos 21/03/2022, Código HASH nº 9f4a.8e48.fc4a.06f7.b3bf.5e4e.5b7c.756d.2e0f.d3a8, com resultado **POSITIVO**, para constar a **INDIPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula e constante do **R-4** acima, de propriedade de **LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04; conforme determina o § 3º do art. 14, do Provimento 39/2014 - CNJ; Número do Protocolo: 202203.2110.02061353-IA-109; Número do Processo: 00003332420145180231; Data de Cadastramento: 21/03/2022 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Posse/GO. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Fundos: R\$ 0,00. ISSQN: 0,00. Selo eletrônico: 00302203214895529700000. José Elias Martins Neto - Substituto.

AV-11-309 - Data: 05 de abril de 2022 - Protocolo: 11.506 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, consulta realizada aos 05/04/2022, Código HASH nº bbc9.2c0a.9dc4.be4b.983d.e1b5.989e.cfed.7649.ee8b, com resultado **POSITIVO**, para constar a **INDIPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula e constante do **R-4** acima, de propriedade de **LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04; conforme determina o § 3º do art. 14, do Provimento 39/2014 - CNJ; 1) Número do Protocolo: 202203.3012.02078298-IA-960; Número do Processo: 00002942720145180231; Data de Cadastramento: 30/03/2022 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Posse/GO; e, 2) Número do Protocolo: 202203.3017.02079244-IA-061; Número do Processo: 00003246220145180231; Data de Cadastramento: 30/03/2022 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Posse/GO. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Fundos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 00302204045653229700001. José Elias Martins Neto - Substituto.

R-12-309 - Data: 07 de novembro de 2022 - Protocolo: 11.694 - PENHORA: Procede a este registro nos termos

MATRICULA

309

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

2

CNM nº 028258.2.0000309-09

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Turvânia/GO, 24 de Outubro de 1978.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

do Ofício nº 2022, datado de 18/10/2022, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 18/10/2022, e ainda da Decisão Judicial, proferida aos 13/06/2022, extraídos do Processo 0423766-71.2014.8.09.0043, expedidos pelo Juízo da Vara Cível e do Trabalho, Dr. Eduardo Cardoso Gerhardt, da Comarca de Firminópolis-GO, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, em garantia de uma dívida no valor de **R\$ 319.344,22 (TREZENTOS E DEZENOVE MIL E TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)**, assim discriminada: R\$ 257.535,66 (valor do Crédito Principal); e, R\$ 61.808,56 (valor do Crédito Acessório - juros de mora + cor. monet), conforme evidencia Certidão de Crédito datada de 18/10/2022; tendo como **Promovente / Autor: EDMILTON JOSÉ DE LIMA** - CPF: 269.769.431-53, endereço: Rua São Jorge, Lt. 44, Qd. 03, Jardim Monte Alto, Iporá-GO; e como **Promovido / Réu: LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04, endereço: Avenida Italia, 1985, Lt. 03, Qd. 124, Jardim Europa, Goiânia-GO, ficando o bem ora penhorado em poder e sob a guarda do executado proprietário do mesmo, sujeito as penas da Lei (art. 845, par. 1, CPC/15); e demais condições constantes do referido termo, que ficar arquivado neste Serviço Registral. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Selo eletrônico: 00302210273219929700010. Eu, Jose Elias Martins Neto - Substituto.

AV-13-309. Data: 23 de novembro de 2022 - Protocolo: 11.711 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, consulta realizada aos 08/11/2022, Código HASH nº 51c0.d01a.6311.53f0.7949.4698.a23e.c82b.92e6.e275, com resultado **POSITIVO**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula e constante do **R-4**, acima, de propriedade de **LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04; conforme determina o § 3º do art. 14, do Provimento 39/2014 - CNJ; Número do Protocolo: 202211.0814.02436645-IA-040; Número do Processo: 00107670820135180102; Data de Cadastramento: 08/11/2022 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Rio Verde-GO. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Selo eletrônico: 00302211085756429700001. Eu, Eduardo Ramos Silva Barbosa - Oficial Respondente.

AV-14-309: Turvânia-GO - Data: 22 de maio de 2023 - Protocolo: 11.926 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta, datado de 22/05/2023, disponibilizado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash: 3f99.e4a6.92e1.934f.1985.99d7.fad6.fe90.5050.7219, com resultado **POSITIVO**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **LUCILIA DOS SANTOS** - CPF: 547.318.281-04; conforme determina o § 3º do art. 14, do Provimento 39/2014 - CNJ. Número do Protocolo: 202305.1712.02709154-IA-780. Número do Processo: 00112446420145180015; Data de Cadastramento: 17/05/2023; Emissor da Ordem: 15ª Vara do Trabalho - Goiânia-GO - 18ª Região. Cotação do ato: Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Judiciária: R\$0,00 - Fundos: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00. Selo eletrônico: 00302305223092529840001. Dou fé. Eu, Jose Elias Martins Neto - Substituto.

AV-15-309: Turvânia-GO - Data: 20 de maio de 2024 - Protocolo: 12.281 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 16 de maio de 2024, Protocolo nº 202405.1614.03334507-TA-320, Processo nº 00003340920145180231, expedida por: Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região - Vara do Trabalho de Posse/GO, procedo a presente averbação para contar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-9** acima. Consulta Indisponibilidade, realizada nesta data, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado **positivo**, código HASH 7c84.857e.cf5b.ce44.9f97.ee53.31f3.1f65.f9c3.a963. Cotação do ato: Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Judiciária: R\$0,00 - Fundos: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00. Selo eletrônico: 00302405142995629700005. Dou fé. Eu, Jose Elias Martins Neto - Substituto.

R-16-309: Turvânia-GO - Data: 05 de agosto de 2024 - Protocolo: 12.360 - PENHORA: Procedo ao presente registro nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 15 de abril de 2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO, extraído do Processo nº CartPrecCiv 0010426-50.2024.5.18.0181, de ação de execução movida por João Elias Daher, em face da executada Lucilia dos Santos, acima qualificada, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula **309**, de propriedade da executada, de forma a garantir o total do

(Segue no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNM nº 028258.2.0000309-09

MATRICULA

309

FICHA

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Turvânia/GO, 24 de Outubro de 1978.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

valor da execução sendo R\$ 1.572.147,65 (um milhão quinhentos e setenta e dois mil cento e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). Cotação do ato: Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Judiciária: R\$0 - Fundos: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00. Selo eletrônico: 00302407314656934430000. Dou fé. Eu, Jose Elias Martins Neto - Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

