



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PACAEMBU - SP

fls. 39

Rua Engenheiro Prestes Maia, 639 - Centro - Fone (18) 3862-1260 - CEP 17.860-000

CNPJ: 49.853.898/0001-30

Manoel Valério - Oficial Interino

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 4.856 -

FICHA

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 19 de outubro de 1983.

DESCRIÇÃO: - Um lote de terreno sob número quinze (15) da quadra número cento e quatro (104), situado na cidade, distrito e município de Irapuru, desta comarca, com a área de quinhentos e cinquenta e nove metros e treze centímetros quadrados (559,13 m²), com as seguintes divisas: Na testada confronta com a Avenida Osvaldo Cruz numa distância de 20,00 metros; à esquerda confronta com o lote 16, numa distância de 24,00 metros; ao fundo confronta com a Rua Vera Cruz, numa distância de 11,90 metros, e, à direita confronta com o lote n. 14, numa distância de 37,00 metros, localizado no lado par da mencionada avenida, distante 127,70 metros da esquina mais próxima e se acha cadastrado na Prefeitura, sob número 00172900-4.

PROPRIETÁRIO: PAULISTA, MANOEL L. DE IRAPURU - CGC. 44.926.723/0001-9, situada na Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, representada pelo seu prefeito - Sr. Valdivino Ramos Norir, brasileiro, casado, pecuarista, fil. 3.557.220 e CPF n. 147.944.678-87, residente e domiciliado na cidade de Irapuru-SP.

AVILAÇÃO ESCRITO: Matrícula número 4.856 deste Cartório.

AVILAÇÃO DO TÍTULO: Em 19 de outubro de 1983.

PROPRIETÁRIO: PAULISTA, MANOEL L. DE IRAPURU - CGC. 44.926.723/0001-9, situada na Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, devidamente representada pelo seu prefeito.

PROPRIETÁRIO: FLORA RICA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA. - CGC. MF. 43.661.487/0001-66, com sede a Avenida Nazaré nº 1.621 em Irapuru - SP e CNPJ n. 352.006.266-46 em 17.08.80.

TÍTULO DO DOMÍNIO: Título de domínio expedido nos 19 de julho de 1983

pel: Prefeitura Municipal de Irapuru, Livro 08 - fls. 27.

VALOR: Cr. 10.000,00 (Dez mil cruzeiros).

COMENTÁRIOS: Do título consta o presente título é expedido nos termos da Lei Municipal n. 1.211 de 22.05.81 e na conformidade do que consta do processo n. 1/83 da Secretaria da Prefeitura, atinente a legitimação das posses situadas na área devoluta apurada na 9ª discríminatória do 9º Perímetro da Rec. Mu. Os demais constam do título.

O OFICIAL, (CARLOS MARCELO).

AV 2 - M. 4.856 - Em, 05 de novembro de 2.012.

Pelo Auto de Penhora datado de 23 de outubro de 2.012, expedido dos Autos da Ação de Execução Fiscal Municipal - Processo n. 411.01.2000.000617-9/000000-000, Ordem n. 80/2000, do Ofício Judicial da Vara Única local, em que o **MUNICÍPIO DE IRAPURU**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Ângelo Meneguesso, nº. 475, na cidade de Irapuru, inscrita no CGC/MF. sob nº. 44.926.723/0001-91, move contra: **FLORA RICA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, já qualificada, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 2.268,10 (dois mil, duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos), atualizado até 22/08/2000, tendo sido nomeado como fiel depositário o senhor Domingos Telles Sanches, brasileiro, casado, funcionário

Página: 0001/0002



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PACAEMBU - SP

fls. 40

Rua Engenheiro Prestes Maia, 639 - Centro - Fone (18) 3862-1260 - CEP 17.860-000
CNPJ: 49.853.898/0001-30
Manoel Valério - Oficial Interino

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

PACAEMBU

4.586

01

Pacaembu, de de 19

- público aposentado, residente à Av. Stélio Machado Loureiro, 1.489, nesta cidade, portador do RG. n. 5.153.205-SSP/SP. e CPF. n. 315.367.608-97.- A executada, foi intimada da penhora, na pessoa do Sr. Domingos Telles Sanches.- Os emolumentos devidos pelo registro da penhora serão pagos a final ou quando do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento.- Título prenotado sob n.º 75.351, em 30.10.2012.-

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao IPESP....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município:	R\$	1,91
Ao Min. Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,82

Manoel Valério, Oficial Interino de Registro de Imóveis da Comarca de Pacaembu-SP. **CERTIFICA**, de acordo com o Art.19, § 1º da Lei 6.015, de 31-12-1973, que, revendo nos arquivos desta Unidade, a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº 4856, no livro 2 - Registro Geral, constando desta cópia reprográfica, que, além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus, transmissão ou gravame referente a citações em ações reais ou pessoais reipersecutória. O referido é verdade e dá fé. PACAEMBU-SP. 19 de julho de 2022. Oficial Interino

Manoel Valério

Controle:



33856

Página: 0002/0002