



**PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE PACAEMBU**
Avenida São João, 1361 – Pacaembu-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de setembro do ano de 2025, nesta cidade de Irapuru, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial(a) de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** - feito nº 1501126-39.2023.8.26.0411, em que o **MUNICÍPIO DE IRAPURU** move a **JOSÉ ANTONIO CAIVANO E OUTROS**, dirigi-me ao endereço indicado, e, ali estando, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem penhorado:

- um lote de terreno urbano sob nº 01, quadra nº 70, localizado na Rua Rui Barbosa, cidade de Irapuru/SP, com área de 444,15 metros quadrados, dentro das medidas e confrontações constantes em sua matrícula nº 6.440 do CRI local.

Benfeitorias: _____

- Avaliação Total Estimada: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Feita a avaliação estimada, lavrei o presente laudo, por mim digitado e devidamente assinado, estando à disposição de V. Exa. para outros esclarecimentos que porventura forem necessários.


Maira Yumi Tajima
OFICIALA DE JUSTIÇA