

PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Judicial
Comarca de Novo Horizonte-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e Comarca de Novo Horizonte-SP, em cumprimento à **Carta Precatória nº 1002012-72.2025.8.26.0396 (2ª Vara Judicial local)**, expedida nos autos do **Processo nº 0037497-81.2014.8.13.0596 – Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos**, movido por **P. L. M. C.** em face de **LUÍS ANTONIO DE CAMARGO**, em trâmite na **1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG**, dirigi-me ao endereço do imóvel penhorado (Rua Tamoio, 665 – Jardim São Vicente de Paulo – Novo Horizonte/SP) e, então, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do referido imóvel, abaixo descrito, conforme determinado:

Matrícula nº 4.615 do ORI de Novo Horizonte/SP

Imovel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado no --
Novo Jardim São Vicente de Paulo, nesta cidade, com frente --
para a rua Tamoio, constante do lote 4, da quadra 25, com a
area de 360 m2., medindo 10 m. de frente, igual medida nos-
fundos, por 36 m. de cada lado, da frente aos fundos, con---
frontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com os -
lotes 8, 9 e 10, e nos fundos com o lote 11.--

OBS.:

- 1) no terreno acima descrito encontram-se edificadas uma casa e uma edícula, em alvenaria e cobertas com telhas, com cerca de 270m² de área total construída, tendo recebido o número 665 da Rua Tamoio;
- 2) Pesam sobre o imóvel outras penhoras.

VALOR DA AVALIAÇÃO: após pesquisas realizadas, **AVALIO** o imóvel pelo valor de **R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais).**

E para ficar constando, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

- assinado digitalmente -

PAULO CÉSAR GIROTTI
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO CESAR GIROTTI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002012-72.2025.8.26.0396 e o código 0HVdfrFOA.

