



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0006129-66

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **6.129**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 6.129

26 de Maio de 1981

IMÓVEL: 10.00.00 (DEZ HECTARES) de culturas e **9.37.50** (NOVE HECTARES, TRINTA E SETE ARES E CINQUENTA CENTIARES) de campos, na gleba "**PASTO DOS BOIS OU ALEXANDRE, NA FAZENDA DO OESTE**", deste Município, cadastrado no INCRA sob o nº 435.147.000.078 - Área total 273 - Expl. 158 - Módulo 30,0 - Nº de Módulos 18,9 - FMP 15,0, com as seguintes divisas: Começa na porteira, no alto da Codorna, em divisas de Francisco Pereira do Nascimento, até uma Cagaiteira, no marco de pedra, deste a rumo de outro marco de pedra no Pombeiro, divisas de Antonia Pereira Arantes, volve à esquerda até a cerca de arame, com esta abaixo até entrar no corguinho, por este abaixo até as divisas de José Bento Pereira, volvendo à esquerda com Bento Pereira Neto, por cerca de arame, atravessando o corguinho, por tapumes acima, até ao alto, volvendo um pouco à direita, segue com este até o Jatobá, volvendo à esquerda com Antonio Francisco Pereira, e daí até as divisas de Bento Pereira Neto, ao ponto inicial. Já tendo saída e entrada pelos lugares já de costume. **PROPRIETÁRIA: ANA PEREIRA NETA**, solteira, maior, CPF/MF nº 161.438.689-00, residente nesta cidade e distrito. Reg. ant. nºs R-1-6.117 e R-1-6.120.

R-1-6.129 - Prot. 9.207 - 26/05/1981. ADQUIRENTE: ANA PEREIRA NETA. DIVISÃO AMIGÁVEL. (Divisão amigável dos bens deixados por Antonio Bento Pereira e doação feita por Virgínia Alves da Conceição). Público de 22/05/1981, 1º Ofício, Livro nº 72-A, fls. 113 e verso. Valor: CR\$188.000,00. Doufé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

R-2-6.129 - Prot. 37.601 - 20/07/2004. Transmitente: Ana Pereira Neta, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Fazenda Oeste, neste Município, CPF 357.199.156-72, CI M-8.160.715/SSPMG. **ADQUIRENTE: AMARILDO PEREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste Município, no lugar Córrego D'Areia, CPF 041.221.126-21, CI MG-11.177.854 SSP. **COMPRA E VENDA.** Público de 12/07/2004, Serviço Notarial do 3º Ofício local, Livro 78º, fls. 054/055. Valor: R\$15.000,00. O Imóvel tem atualmente as seguintes divisas e confrontações: Começa na porteira, no alto de Codorna, em divisas com Ivair Pedro Evangelista até uma Cagaiteira num marco de pedra; deste a rumo de outro marco de pedra no pombeiro em divisas com Ivair Pedro Evangelista; volve à esquerda até a cerca de arame, com esta abaixo até entrar no corguinho; por este abaixo até as divisas de Bento Pereira Neto; volvendo à esquerda, com o mesmo Bento, por cerca de arame, atravessando o corguinho, por tapumes acima, até o alto; volvendo um pouco à direita, segue com este até um jatobá; volve à esquerda e passa a dividir com Dr. Francisco Alexandrino Coutinho, depois com Iraci Antônio Pereira, e daí até as divisas de Ivair Pedro Evangelista, ao ponto inicial. Já tendo saída e entrada pelos lugares já de costumes. Cadastrado no CCIR do INCRA sob o nº 435.147.028.940-8. Número do imóvel na Receita Federal -ITR número: 1.531.808-7. Doufé. (a.) Magda Rios Lamounier.

@(t)(m)

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br/ / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JX079838 - 6884.0158.5805.8929 | 07/04/2026 - 08:18:18 | Pedido nº: 99.912 | Certidão expedida por Luís Henrique Souza

Número do documento: 26052909240891600010684540007

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052909240891600010684540007>

Assinado eletronicamente por: MICHELLE ALCANTARA FRAGA E GRECO - 29/05/2026 09:24:09

Num. 10688403238 - Pág. 1

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HJSH9-XB7UY-935ZM-EESQS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0006129-66

R-3-6.129 - Protocolo nº 58.397, em 06/11/2013. **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**. Devedor: **AMARILDO PEREIRA RODRIGUES**, já qualificado. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, Agência Itapecerica- MG, CNPJ nº 00.000.000/2562-34. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01000-7** emitida em 23/10/2013. **VALOR: R\$30.000,00**. **VENCIMENTO: 13 de agosto de 2023**. O crédito deferido destina-se ao financiamento da aquisição de Bovinos - Matrizes destinadas à produção de leite. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 2,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 16 parcelas semestrais, vencendo-se a 1ª em 13/02/2016 e a última em 13/08/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, com área de 19.37.50 ha. de terras, de propriedade do emitente. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições do contrato. Emol.: R\$17,52. Data do registro: 08/11/2013. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)(T)

AV-4-6.129 - Protocolo nº 58.397, em 06/11/2013. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. Proceda-se a esta averbação para constar que a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01000-7, referente à hipoteca acima, foi registrada no Livro nº 3-Registro Auxiliar sob o nº **7.490**. Emol.: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Data da averbação: 08/11/2013. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)(T)

R-5-6.129 - Protocolo nº 67.031, em 12/07/2017. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**. **Emitente:** Amarildo Pereira Rodrigues, já qualificado. **Avalistas:** Marcos Antônio Pereira Rodrigues, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, pecuarista, CPF 979.141.936-15, RG M 8.702.865/SSPMG, residente em Itapecerica-MG e Luciana Azevedo Pereira Rodrigues, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, servidora público municipal, RG M 7.238.710/SSPMG, CPF 001.194.646-67, residente em Itapecerica-MG. **Credor:** Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2562-34, agência Itapecerica-MG. Proceda-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias (e/ou maquinárias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso), fica gravado com **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do Credor, em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01379-0, no valor de R\$52.500,00. Vencimento: 25/02/2027. Emol.: R\$736,29. Recivil: R\$44,18. TFI: R\$300,72. Quantidade de atos praticados: 01. Código do Ato: 4515-3. Data do registro: 17/07/2017. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)(v)(j)

AV-6-6.129 - Protocolo nº 67.031, em 12/07/2017. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. Proceda-se a esta averbação para constar que a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01379-0, referente à hipoteca acima, foi registrada no Livro nº 3-Registro Auxiliar sob o nº **8.823**. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFI: R\$4,87. Quantidade de atos praticados: 01. Código do Ato: 4101-2. Data da averbação: 17/07/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)(v)(j)

AV-7-6.129 - Protocolo nº 67.031, em 12/07/2017. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS**. Proceda-se a esta averbação para constar que os bens apenhados na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01379-0 registrada no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **8.823**,

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br Página 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JX079838 - 6884.0158.5805.8929 | 07/04/2026 - 08:18:18 | Pedido nº: 99.912 | Certidão expedida por Luís Henrique Souza





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0006129-66

estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Quantidade de atos praticados: 01. Código do Ato: 4135-0. Data da averbação: 17/07/2017. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)(v)(j)

AV-8-6.129 - Protocolo nº 71.412, em 04/02/2019. **INSERÇÃO DE DADOS**. Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: código do imóvel 950.025.926.558-0, módulo rural - 12,3226 ha, nº módulos rurais - 1,41, módulo fiscal - 30,0000 ha, nº módulos fiscais - 0,6458, FMP 3,00 ha e ITR nº 6.988.585-0, conforme documentos arquivados. Emolumentos: R\$17,13; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,38; Total: R\$22,51; Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico: COW72231; Código de Segurança: 7394-0565-7399-8639. Data da averbação: 26/02/2019. Doufé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(n)(L)(J)

AV-9-6.129 - Protocolo nº 71.413, em 04/02/2019. **PACTO ANTENUPCIAL**. Interessados: Amarildo Pereira Rodrigues e Letícia Fonseca Diniz. Procede-se a esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial dos interessados está registrado nesta serventia sob nº **8.267**, Livro 3-Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$17,13; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,38; Total: R\$22,51; Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico: COW72251; Código de Segurança: 3340-6228-5093-1156. Data da averbação: 26/02/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(n)(L)(J)

AV-10-6.129 - Protocolo nº 71.413, em 04/02/2019. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Amarildo Pereira Rodrigues, já qualificado e Letícia Fonseca Diniz, casaram-se em 26/12/2013, sob o regime de comunhão universal de bens, a qual passou a assinar LETÍCIA FONSECA DINIZ RODRIGUES, brasileira, CPF 080.896.096-27. Em 08/08/2018, o casal divorciou-se, sendo que ela voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **LETÍCIA FONSECA DINIZ**, de acordo com certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapecerica-MG e documento arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,13; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,38; Total: R\$22,51; Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico: COW72252; Código de Segurança: 3326-9224-5949-0113. Data da averbação: 26/02/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(n)(L)(J)

R-11-6.129 - Protocolo nº 71.617, em 08/03/2019. **PARTILHA**. Transmittente: Letícia Fonseca Diniz, já qualificada. **ADQUIRENTE: AMARILDO PEREIRA RODRIGUES**, já qualificado. Procede-se a este registro para constar que Letícia Fonseca Diniz transfere a parte que possuía no imóvel, ou seja, **50%**, passando este a pertencer somente a Amarildo Pereira Rodrigues, conforme Formal de Partilha extraído em 20/09/2018 dos autos do Processo nº 0335.18.001948-1, Ação de Divórcio Consensual na Comarca de Itapecerica-MG. Valor: R\$96.000,00. Reavaliação: R\$147.000,00 Emolumentos: R\$1.686,22; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$783,58; Total: R\$2.469,80; Código Fiscal: 4541-9 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico: COW74271; Código de Segurança: 6577-7618-7106-3846. Data do registro: 27/03/2019. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)(L)(J)(j)

AV-12-6.129 - Protocolo nº 78.107, em 19/10/2021. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS**. Procede-se a esta averbação para constar que os bens apenhados na Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01728-1, emitida pelo proprietário Amarildo Pereira Rodrigues, em 08/10/2021 a

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 3

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JXO79838 - 6884.0158.5805.8929 | 07/04/2026 - 08:18:18 | Pedido nº: 99.912 | Certidão expedida por Luís Henrique Souza

Número do documento: 26052909240891600010684540007

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052909240891600010684540007>

Assinado eletronicamente por: MICHELLE ALCANTARA FRAGA E GRECO - 29/05/2026 09:24:09

Num. 10688403238 - Pág. 3

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HJSH9-XB7UY-935ZM-EESQS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0006129-66

favor do credor Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2562-34 , registrada no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 9.808, com vencimento em 02/08/2029, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO51571; Código de Segurança: 3664-0928-7367-6244. Data da prática do ato: 22/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Lorena das Graças Carvalho.

(mrg)

AV-13-6.129 - Protocolo nº 86.023, em 29/08/2024. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS.** Procede-se a esta averbação para constar que os bens apenhados na Cédula de Crédito Bancário nº 40/01841-5, com vencimento em 25/06/2029, registrada no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **10.342**, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$25,17; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90; Total: R\$33,07; ISSQN: R\$0,71. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HYZ06515; Código de Segurança: 5939-2940-8449-8027. Data da prática do ato: 30/08/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

(js)

AV-14-6.129 - Protocolo nº 89.320, em 12/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara Única da Comarca de Itapecerica-MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em 12/09/2025, cadastrado por Ana Paula Lima Batista na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202509.1213.04254855-IA-968, Processo nº 50025607820258130335, nos termos do art. 320-I, § 2º do Provimento nº 149/2023/CNJ. **Isento de Custas nos termos do art. 320-C, parágrafo único do Provimento nº 149/2023/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JGG48497; Código de Segurança: 4829-5503-1577-0937. Data da prática do ato: 25/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Jordana D'Avila Rezende.

(jdar)

R-15-6.129 - Protocolo nº 89.653, em 15/10/2025. **PENHORA.** Executado: Amarildo Pereira Rodrigues, já qualificado. Exequente: Francisco de Assis Ferreira, CPF 484.085.496-34. Procede-se a este registro para constar que fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos do Processo nº 5002560-78.2025.8.13.0335, Execução Contratual em tramitação na Vara Única da Comarca de Itapecerica-MG, assinado eletronicamente por Marcelo Silva, Oficial de Justiça Avaliador F005320-7 da Vara Única da Comarca de Itapecerica-MG, em 06/10/2025, tendo sido nomeado Depositário Amarel, CPF 041.221.126-21. Valor: R\$484.375,00. Emolumentos: R\$72,49; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$22,55; Total: R\$95,04; ISSQN: R\$2,02. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB81654; Código de Segurança: 3461-1992-5010-4207. Data da prática do ato: 28/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Karen Cristina Santos Souza.

(kcss)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 4

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JXO79838 - 6884.0158.5805.8929 | 07/04/2026 - 08:18:18 | Pedido nº: 99.912 | Certidão expedida por Luís Henrique Souza

Número do documento: 26052909240891600010684540007

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052909240891600010684540007>

Assinado eletronicamente por: MICHELLE ALCANTARA FRAGA E GRECO - 29/05/2026 09:24:09

Num. 10688403238 - Pág. 4

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HJSH9-XB7UY-935ZM-EESQS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0006129-66

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 07 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://www.registradores.onr.org.br>.

Assinada digitalmente por: **Luís Henrique Souza - Escrevente Autorizado**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapecerica-MG	
SELO DE CONSULTA: JYO79838	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6884.0158.5805.8929	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Luís Henrique Souza - Escrevente Autorizado Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72 - Valor final: R\$41,08 - ISS: R\$0,85 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

