



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 - Sala 3 - Centro

Poços de Caldas - MG - CEP 37.701-726

Fones: 35 3114-5888 / 3114-1700 - cripaldas@hotmail.com



CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA - Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas-MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA E DÁ FÉ, a pedido de pessoa interessada, que revendo em cartório os seus documentos, deles consta a planta do LOTEAMENTO CHÁCARAS PRAIA DO SOL, transcrito sob o nº 12.807, Livro 3-R, às fls. 228/229 e sob o nº 30, do Lº 8 aux. C, às fls. 17, em nome de INCLOTURB - INCORPORADORA LOTEADORA URBANIZA LTDA., com sede nesta cidade. Revendo ainda os seus documentos, verificou constar a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, em 04/07/1962; e, que o **lote de terreno nº 09, da quadra I**, assim se descreve: com a área total de 450,00 metros quadrados; 17,00 metros de frente para Alameda Fênix; 30,00 metros de um lado confrontando com o lote 8; confronta do outro lado com o lote 10, não sendo possível identificar essa medida; e 12,00 metros nos fundos, não sendo possível identificar esse confrontante, porquanto a planta do loteamento, aprovada em 04/07/1962, devidamente arquivada, não apresenta essa informação, ficando o imóvel pendente de qualificação objetiva nesta serventia, conforme artigos 788 e 868 do provimento 93/CGJ/2020.

Poços de Caldas, 06 de agosto de 2025.

- () Carlos Oliver Barbosa Garcia - Of. Interino
- () Mirele Batiston Passos - Of. Substituta
- () Fabiana Cristina Silva Freitas - Of. Substituta
- () Gleiry Castro de Paula - Escrevente Autorizada
- () Raphael Henrique Martins - Escrevente Autorizado
- ☒ Rodrigo do Nascimento Souza - Escrevente Autorizado



Visto

Emitida às 14:23:09h.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JEM46659, código de segurança : 9179593516099738. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 47,18. Recompe: R\$ 3,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 60,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,18. Valor Total do Recompe: R\$ 3,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 60,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

