



Número: **0021198-81.2015.8.07.0007**

Classe: **INVENTÁRIO**

Órgão julgador: **3ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Taguatinga**

Endereço: **Área Especial Setor C Norte Único, sala 55, térreo, Taguatinga Norte (Taguatinga), BRASÍLIA - DF, CEP: 72115-901**

Última distribuição : **05/07/2019**

Valor da causa: **R\$ 258.093,00**

Processo referência: **0021198-81.2015.8.07.0007**

Assuntos: **Inventário e Partilha**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
KARINE MARX (MEEIRO)	
	Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes (ADVOGADO) IZABEL MARIA DE FARIAS (ADVOGADO)
FELIPE MARCHIORO ROSSI (HERDEIRO)	
A. R. H. R. (HERDEIRO)	
	ANA HOCH (REPRESENTANTE LEGAL) EILIZABETE HOCH VARGAS (REPRESENTANTE LEGAL) GABRIELA CERINO DOS SANTOS (ADVOGADO) MARIA HELENA CERINO (ADVOGADO) JAIR MORELLO JUNIOR (ADVOGADO)
NATHALIA MARCHIORO ROSSI (HERDEIRO)	
MAURO RICARDO GRIZZA ROSSI (INVENTARIADO(A))	

Outros participantes	
KARINE MARX (INVENTARIANTE)	

	Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes (ADVOGADO) IZABEL MARIA DE FARIAS (ADVOGADO)
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS (FISCAL DA LEI)	
PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
ESTADO DE SANTA CATARINA (INTERESSADO)	
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO (INTERESSADO)	
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA (INTERESSADO)	
ALVARO SERGIO FUZO (LEILOEIRO)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
287855316	21/08/2026 16:38	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus

Expedientes	
(6317265) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema SERGIO PAULO GONTIJO registrou ciência em 05/08/2019 20:56 Prazo 15 dias	26/08/2019 23:59 (para manifestação)
(6317266) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema SERGIO PAULO GONTIJO registrou ciência em 05/08/2019 20:56 Prazo 15 dias	26/08/2019 23:59 (para manifestação)
(6317267) KARINE MARX Diário Eletrônico (05/08/2019 18:26) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 15 dias	24/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6317268) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (05/08/2019 18:26) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 15 dias	24/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6317269) KARINE MARX Diário Eletrônico (05/08/2019 18:26) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 15 dias	24/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6317270) MAURO RICARDO GRIZZA ROSSI Diário Eletrônico (05/08/2019 18:26) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 15 dias	24/09/2019 23:59 (para manifestação)

(6334371) KARINE MARX Diário Eletrônico (06/08/2019 18:29) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 10 dias	17/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6334372) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (06/08/2019 18:29) registrou ciência em 03/09/2019 00:00 Prazo 10 dias	17/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6722474) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema ANDRE LUIZ CAPPI PEREIRA registrou ciência em 10/09/2019 04:27 Prazo 30 dias	22/10/2019 23:59 (para manifestação)
(7142939) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema ANDRE LUIZ CAPPI PEREIRA registrou ciência em 08/10/2019 17:12 Prazo 5 dias	15/10/2019 23:59 (para manifestação)
(7429062) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema SERGIO PAULO GONTIJO registrou ciência em 31/10/2019 11:18 Prazo 10 dias	18/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7429064) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema SERGIO PAULO GONTIJO registrou ciência em 31/10/2019 11:18 Prazo 10 dias	18/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7429065) KARINE MARX Diário Eletrônico (30/10/2019 18:12) registrou ciência em 04/11/2019 00:00 Prazo 5 dias	11/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7429066) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (30/10/2019 18:12) registrou ciência em 04/11/2019 00:00 Prazo 5 dias	11/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7429067) KARINE MARX Diário Eletrônico (30/10/2019 18:12) registrou ciência em 04/11/2019 00:00 Prazo 5 dias	11/11/2019 23:59 (para manifestação)
(9318199) KARINE MARX Diário Eletrônico (03/04/2020 12:57) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 15 dias	25/05/2020 23:59 (para manifestação)

(9318200) DISTRITO FEDERAL Sistema LUDMILA LAVOCAT GALVAO registrou ciência em 14/04/2020 05:13 Prazo 30 dias	15/06/2020 23:59 (para manifestação)
(9439607) KARINE MARX Diário Eletrônico (17/04/2020 13:34) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 20 dias	01/06/2020 23:59 (para manifestação)
(9929144) KARINE MARX Diário Eletrônico (28/05/2020 11:47) registrou ciência em 01/06/2020 00:00 Prazo 15 dias	23/06/2020 23:59 (para manifestação)
(11616713) KARINE MARX Diário Eletrônico (18/09/2020 17:40) registrou ciência em 23/09/2020 00:00 Prazo 15 dias	15/10/2020 23:59 (para manifestação)
(11795405) KARINE MARX Diário Eletrônico (30/09/2020 18:13) registrou ciência em 05/10/2020 00:00 Prazo 10 dias	20/10/2020 23:59 (para manifestação)
(11795406) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (30/09/2020 18:13) registrou ciência em 05/10/2020 00:00 Prazo 10 dias	20/10/2020 23:59 (para manifestação)
(11795407) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema SERGIO PAULO GONTIJO registrou ciência em 01/10/2020 12:56 Prazo 10 dias	16/10/2020 23:59 (para manifestação)
(12190514) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 06/11/2020 23:59 Prazo 15 dias	27/11/2020 23:59 (para manifestação)
(14543528) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema ANDRE LUIZ CAPPI PEREIRA registrou ciência em 08/04/2021 20:35 Prazo 15 dias	30/04/2021 23:59 (para manifestação)
(14661600) KARINE MARX Diário Eletrônico (15/04/2021 13:35) registrou ciência em 19/04/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/05/2021 23:59 (para manifestação)

(15171092) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema ANDRE LUIZ CAPPI PEREIRA registrou ciência em 13/05/2021 20:43 Prazo 15 dias	04/06/2021 23:59 (para manifestação)
(15490844) KARINE MARX Diário Eletrônico (31/05/2021 20:39) registrou ciência em 04/06/2021 00:00 Prazo 0	
(15490845) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema PRISCILA DA SILVA RODRIGUES MOURA registrou ciência em 10/06/2021 15:09 Prazo 0	
(15554231) KARINE MARX Diário Eletrônico (04/06/2021 13:01) registrou ciência em 08/06/2021 00:00 Prazo 5 dias	15/06/2021 23:59 (para manifestação)
(16188335) KARINE MARX Diário Eletrônico (08/07/2021 16:08) registrou ciência em 12/07/2021 00:00 Prazo 10 dias	26/07/2021 23:59 (para manifestação)
(17137135) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 09/09/2021 23:59 Prazo 15 dias	30/09/2021 23:59 (para manifestação)
(17676117) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 29/09/2021 16:37 Prazo 15 dias	21/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17973670) KARINE MARX Diário Eletrônico (15/10/2021 16:49) registrou ciência em 19/10/2021 00:00 Prazo 0	
(18077332) KARINE MARX Diário Eletrônico (21/10/2021 15:13) registrou ciência em 25/10/2021 00:00 Prazo 10 dias	11/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18755529) KARINE MARX Diário Eletrônico (30/11/2021 18:51) registrou ciência em 02/12/2021 00:00 Prazo 15 dias	27/01/2022 23:59 (para manifestação)

(19632837) KARINE MARX Diário Eletrônico (03/02/2022 13:09) registrou ciência em 07/02/2022 00:00 Prazo 15 dias	03/03/2022 23:59 (para manifestação)
(20135534) KARINE MARX Diário Eletrônico (04/03/2022 13:35) registrou ciência em 08/03/2022 00:00 Prazo 0	
(20779887) KARINE MARX Diário Eletrônico (05/04/2022 16:34) registrou ciência em 07/04/2022 00:00 Prazo 0	
(21652434) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (21/05/2022 17:48) registrou ciência em 25/05/2022 00:00 Prazo 15 dias	15/06/2022 23:59 (para manifestação)
(21652435) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 31/05/2022 23:59 Prazo 30 dias	13/07/2022 23:59 (para manifestação)
(23466654) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 29/08/2022 17:09 Prazo 15 dias	20/09/2022 23:59 (para manifestação)
(23840362) KARINE MARX Diário Eletrônico (16/09/2022 13:22) registrou ciência em 20/09/2022 00:00 Prazo 10 dias	04/10/2022 23:59 (para manifestação)
(23845221) KARINE MARX Diário Eletrônico (16/09/2022 15:55) Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes registrou ciência em 26/09/2022 19:54 Prazo 15 dias	18/10/2022 23:59 (para manifestação)
(23845223) DISTRITO FEDERAL Sistema LUDMILA LAVOCAT GALVAO registrou ciência em 25/09/2022 04:26 Prazo 30 dias	10/11/2022 23:59 (para manifestação)
(23845224) KARINE MARX Diário Eletrônico (16/09/2022 15:57) registrou ciência em 20/09/2022 00:00 Prazo 5 dias	27/09/2022 23:59 (para manifestação)

(24073040) DISTRITO FEDERAL Sistema LUDMILA LAVOCAT GALVAO registrou ciência em 07/10/2022 01:26 Prazo 30 dias	25/11/2022 23:59 (para manifestação)
(25636214) KARINE MARX Diário Eletrônico (09/01/2023 14:44) Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes registrou ciência em 23/01/2023 15:59 Prazo 0	
(27966506) KARINE MARX Diário Eletrônico (08/05/2023 14:10) registrou ciência em 10/05/2023 00:00 Prazo 15 dias	31/05/2023 23:59 (para manifestação)
(28675173) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 19/06/2023 23:59 Prazo 30 dias	31/07/2023 23:59 (para manifestação)
(28675174) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 19/06/2023 23:59 Prazo 30 dias	31/07/2023 23:59 (para manifestação)
(28675175) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (07/06/2023 12:42) registrou ciência em 13/06/2023 00:00 Prazo 15 dias	04/07/2023 23:59 (para manifestação)
(30176267) PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL Sistema PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL registrou ciência em 23/08/2023 04:22 Prazo 30 dias	06/10/2023 23:59 (para manifestação)
(30176270) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Sistema AURO SATURNO MADUREIRA registrou ciência em 16/08/2023 08:26 Prazo 30 dias	28/09/2023 23:59 (para manifestação)
(31693101) ESTADO DE SANTA CATARINA Correios Comunicação frustrada constatada em 11/11/2023 00:00 - Outros Prazo 30 dias	
(32217646) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Central de Mandados KATIA HELENA CESAR NETO registrou ciência em 07/12/2023 13:35 Prazo 30 dias	26/02/2024 23:59 (para manifestação)

(34198070) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 09/03/2024 19:11 Prazo 30 dias	25/04/2024 23:59 (para manifestação)
(34697952) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 01/04/2024 23:59 Prazo 30 dias	14/05/2024 23:59 (para manifestação)
(34697953) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (20/03/2024 16:26) registrou ciência em 22/03/2024 00:00 Prazo 0	
(34697954) KARINE MARX Diário Eletrônico (20/03/2024 16:26) registrou ciência em 22/03/2024 00:00 Prazo 15 dias	17/04/2024 23:59 (para manifestação)
(36079402) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 03/06/2024 23:59 Prazo 30 dias	15/07/2024 23:59 (para manifestação)
(37462009) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 01/08/2024 23:59 Prazo 30 dias	12/09/2024 23:59 (para manifestação)
(37462010) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (22/07/2024 15:12) registrou ciência em 24/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	14/08/2024 23:59 (para manifestação)
(38217717) KARINE MARX Diário Eletrônico (23/08/2024 09:52) registrou ciência em 27/08/2024 00:00 Prazo 0	
(38586954) MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 13/09/2024 17:31 Prazo 20 dias	11/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38950897) KARINE MARX Diário Eletrônico (24/09/2024 17:27) registrou ciência em 27/09/2024 00:00 Prazo 0	

(40035875) KARINE MARX Diário Eletrônico (13/11/2024 12:49) registrou ciência em 18/11/2024 00:00 Prazo 5 dias	26/11/2024 23:59 (para manifestação)
(40035876) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (13/11/2024 12:49) registrou ciência em 18/11/2024 00:00 Prazo 5 dias	26/11/2024 23:59 (para manifestação)
(40035877) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 25/11/2024 23:59 Prazo 10 dias	09/12/2024 23:59 (para manifestação)
(40035878) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 25/11/2024 23:59 Prazo 10 dias	09/12/2024 23:59 (para manifestação)
(40631330) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 10/12/2024 20:02 Prazo 20 dias	06/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41391256) KARINE MARX Diário Eletrônico (28/01/2025 13:51) registrou ciência em 30/01/2025 00:00 Prazo 0	
(41435000) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 10/02/2025 23:59 Prazo 30 dias	27/03/2025 23:59 (para manifestação)
(41435001) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 10/02/2025 23:59 Prazo 30 dias	27/03/2025 23:59 (para manifestação)
(41435002) KARINE MARX Diário Eletrônico (29/01/2025 17:48) registrou ciência em 31/01/2025 00:00 Prazo 15 dias	21/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41435003) MAURO RICARDO GRIZZA ROSSI Diário Eletrônico (29/01/2025 17:48) registrou ciência em 31/01/2025 00:00 Prazo 15 dias	21/02/2025 23:59 (para manifestação)

(41435004) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (29/01/2025 17:48) registrou ciência em 31/01/2025 00:00 Prazo 15 dias	21/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41849653) ESTADO DE SANTA CATARINA Diário Eletrônico (17/02/2025 13:47) registrou ciência em 19/02/2025 00:00 Prazo 30 dias	07/04/2025 23:59 (para manifestação)
(41849654) PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL Sistema PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL registrou ciência em 26/02/2025 01:24 Prazo 30 dias	14/04/2025 23:59 (para manifestação)
(41849655) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Sistema AURO SATURNO MADUREIRA registrou ciência em 19/02/2025 07:47 Prazo 30 dias	07/04/2025 23:59 (para manifestação)
(43392557) ESTADO DE SANTA CATARINA Pessoalmente ROSA MARIA DA COSTA LOPES registrou ciência em 28/04/2025 20:59 Prazo 30 dias	11/06/2025 23:59 (para manifestação)
(43392558) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Pessoalmente ROSA MARIA DA COSTA LOPES registrou ciência em 28/04/2025 21:02 Prazo 30 dias	13/06/2025 23:59 (para manifestação)
(44525002) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 25/06/2025 18:50 Prazo 30 dias	06/08/2025 23:59 (para manifestação)
(46086262) KARINE MARX Diário Eletrônico (25/08/2025 15:17) registrou ciência em 27/08/2025 00:00 Prazo 0	
(46086263) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (25/08/2025 15:17) registrou ciência em 27/08/2025 00:00 Prazo 0	
(46086264) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema FELIPE MARCHIORO ROSSI registrou ciência em 01/09/2025 15:26 Prazo 0	

(46184766) KARINE MARX Diário Eletrônico (28/08/2025 13:59) registrou ciência em 01/09/2025 00:00 Prazo 5 dias	08/09/2025 23:59 (para manifestação)
(46184767) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (28/08/2025 13:59) registrou ciência em 01/09/2025 00:00 Prazo 5 dias	08/09/2025 23:59 (para manifestação)
(46184768) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema FELIPE MARCHIORO ROSSI registrou ciência em 01/09/2025 15:26 Prazo 10 dias	15/09/2025 23:59 (para manifestação)
(46184769) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 08/09/2025 23:59 Prazo 10 dias	22/09/2025 23:59 (para manifestação)
(47037173) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 13/10/2025 23:59 Prazo 10 dias	27/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47037174) KARINE MARX Diário Eletrônico (02/10/2025 13:58) registrou ciência em 06/10/2025 00:00 Prazo 0	
(47037175) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (02/10/2025 13:58) registrou ciência em 06/10/2025 00:00 Prazo 5 dias	13/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47504042) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 02/11/2025 15:47 Prazo 30 dias	21/01/2026 23:59 (para manifestação)
(48577233) KARINE MARX Diário Eletrônico (11/12/2025 15:03) registrou ciência em 15/12/2025 00:00 Prazo 5 dias	21/01/2026 23:59 (para manifestação)
(48577234) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (11/12/2025 15:03) registrou ciência em 15/12/2025 00:00 Prazo 5 dias	21/01/2026 23:59 (para manifestação)

(48577235) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema ROSILDA FRANCISCO MENDES OLIVEIRA registrou ciência em 21/01/2026 14:41 Prazo 10 dias	04/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49277137) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 27/01/2026 21:30 Prazo 10 dias	10/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49928341) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 02/03/2026 23:59 Prazo 0	
(49928342) KARINE MARX Diário Eletrônico (20/02/2026 14:58) registrou ciência em 24/02/2026 00:00 Prazo 15 dias	17/03/2026 23:59 (para manifestação)
(49928343) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (20/02/2026 14:58) registrou ciência em 24/02/2026 00:00 Prazo 0	
(50148067) KARINE MARX Diário Eletrônico (02/03/2026 16:20) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 10 dias	19/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50862609) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 09/04/2026 23:59 Prazo 10 dias	27/04/2026 23:59 (para manifestação)
(50862610) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (30/03/2026 16:25) registrou ciência em 06/04/2026 00:00 Prazo 5 dias	13/04/2026 23:59 (para manifestação)
(51429864) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 08/05/2026 21:35 Prazo 30 dias	23/06/2026 23:59 (para manifestação)
(52756110) MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA Sistema registrou ciência em 02/07/2026 23:59 Prazo 0	

(52756111) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 02/07/2026 23:59 Prazo 10 dias	16/07/2026 23:59 (para manifestação)
(52756112) KARINE MARX Diário Eletrônico (22/06/2026 16:47) registrou ciência em 24/06/2026 00:00 Prazo 15 dias	17/07/2026 23:59 (para manifestação)
(52756113) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (22/06/2026 16:47) registrou ciência em 24/06/2026 00:00 Prazo 5 dias	03/07/2026 23:59 (para manifestação)
(53364484) IZABEL MARIA DE FARIAS Sistema	27/07/2026 23:59 (para manifestação)
(53367029) IZABEL MARIA DE FARIAS Sistema	27/07/2026 23:59 (para manifestação)
(53881245) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 17/08/2026 23:59 Prazo 0	
(53881246) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema registrou ciência em 17/08/2026 23:59 Prazo 0	
(53881247) KARINE MARX Diário Eletrônico (05/08/2026 15:08) Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes registrou ciência em 09/08/2026 20:20 Prazo 0	
(53881248) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (05/08/2026 15:08) registrou ciência em 07/08/2026 00:00 Prazo 0	
(54264855) FELIPE MARCHIORO ROSSI Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264856) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264857) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)

(54264858) MARIA HELENA CERINO Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264859) GABRIELA CERINO DOS SANTOS Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264860) JAIR MORELLO JUNIOR Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264861) MAURO RICARDO GRIZZA ROSSI Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264862) ANA HOCH Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264863) EILIZABETE HOCH VARGAS Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264864) KARINE MARX Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264865) Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264866) IZABEL MARIA DE FARIAS Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264867) KARINE MARX Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264868) Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264869) PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264870) ESTADO DE SANTA CATARINA Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264871) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264872) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264873) MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)

(54264874) IZABEL MARIA DE FARIAS Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54264875) ALVARO SERGIO FUZO Diário Eletrônico (21/08/2026 16:40)	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266539) FELIPE MARCHIORO ROSSI Sistema Prazo 0	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266540) NATHALIA MARCHIORO ROSSI Sistema Prazo 0	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266541) ESTADO DE SANTA CATARINA Sistema Prazo 30 dias	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266542) PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO Sistema Prazo 30 dias	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266543) MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA Sistema Prazo 30 dias	31/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54266544) ARTHUR RICARDO HOCH ROSSI Diário Eletrônico (21/08/2026 17:00) Prazo 0	

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Cartório: 3ª VARA DE FAMÍLIA E DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DE TAGUATINGA

Processo: 0021198-81.2015.8.07.0007

Réu(s)/Executado(s): FELIPE MARCHIORO ROSSI

Réu(s)/Executado(s): A.R.H.R

Representante legal: ANA HOCH, EILIZABETE HOCH VARGAS

Advogado(s): GABRIELA CERINO DOS SANTOS (43544SC), MARIA HELENA CERINO (11136SC), JAIR MORELLO JUNIOR (62037SC)

Réu(s)/Executado(s): NATHALIA MARCHIORO ROSSI

Autor(es)/Exequente(s): KARINE MARX

Advogado(s): Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes (0038762ADF), IZABEL MARIA DE FARIAS (77087DF)

Réu(s)/Executado(s): MAURO RICARDO GRIZZA ROSSI

Interessado: KARINE MARX

Advogado(s): Ehlaz Fawaz Ali Jammal de Mello Moraes, IZABEL MARIA DE FARIAS

Interessado: MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS

Interessado: PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL

Interessado: ESTADO DE SANTA CATARINA

Interessado: PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Interessado: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA

Código Leilojus: #2459

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Magáli Dellape Gomes**, Juiz(a) de Direito da **3ª VARA DE FAMÍLIA E DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DE TAGUATINGA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.alvaroleiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **ÁLVARO SÉRGIO FUZO**, portador(a) do CPF nº **162.127.032-72**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **59**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **15 de setembro de 2026, às 17h10min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no



primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **18 de setembro de 2026, às 17h10min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **60,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **284743980**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

•Terreno urbano, sem denominação, com área superficial de 700,00m² (setecentos metros quadrados), situado na quadra 19 (dezenove) do mapa cadastral da Cidade de Ipira/SC, à Rua Governador Colombo Machado Salles, n.º 550, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, situado na divisa com terreno pertencente à Elsa Kirst e outros, segue com azimute de 356°3446 e à distância de 14,00m (quatorze metros), confrontando (pela frente), com a Rua Governador Colombo Machado Salles, até o vértice 02. Deste, segue com azimute de 87°3426 e à distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando (lateral direita de quem do terreno olha de frente para a rua) com terreno de Ilse Völz Korb (matrícula 20.968), até o vértice 07. Deste, segue com azimute de 176°3444 e à distância de 14,00m (quatorze metros), também confrontando (pelos fundos) com terreno de Ilse Völz Korb (matrícula 20.968), até o vértice 04. Deste, segue com azimute de 267°3302 e à distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando (lateral esquerda) com terreno de Elsa Kirst e outros, até o vértice 01, ponto inicial da descrição do perímetro. Benfeitoria: Consta edificação em alvenaria aos fundos do terreno, com área aproximada de 75,00m². No entanto, conforme laudo de avaliação, não foi possível acessar a construção ou vistoria seu interior, em razão de o acesso estar tomado por vegetação. Obs.: Localizado em área central da Cidade, servido por infraestrutura urbana, com pavimentação asfáltica, iluminação pública e proximidade de escola, comércio, supermercados e demais serviços. O terreno apresenta topografia irregular, sendo parcialmente plano e, em sua porção posterior, acentuadamente inclinado. O Oficial registra, que a imagem aérea consultada como elemento subsidiário indica a existência de outra estrutura no imóvel, a qual, segundo informação obtida no local, corresponderia a 01 (uma) piscina. As benfeitorias acima descritas não se encontram averbadas na matrícula do imóvel, ficando a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua



regularização perante os órgãos competentes, bem como o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes. Imóvel matriculado sob o n.º 20.967 no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal/SC. Dados do registro do imóvel: 20967. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.

Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), conforme avaliação de ID 273273976.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.alvaroleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

O bem a ser leiloadado encontra-se em poder de **KARINE MARX**. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 3ª VARA DE FAMÍLIA E DE ÓRFÃOS E



SUCESSÕES DE TAGUATINGA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDFT.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.



Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDF (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 21 de agosto de 2026.
Juíza Magáli Dellape Gomes

