

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA

**77.448**

FOLHA

**01**

**IMÓVEL:** LOTE Nº 19 (DEZENOVE) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de **436,00m²** (QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Avenida Carapebus, pelo lado direito com 17, pelo lado esquerdo com lote 21 e pelos fundos com o lote 18.....

**PROPRIETÁRIO:** EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

**AV. Nº 01/ 77.448: DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**,

emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA**

**E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-21**. O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

**AV. Nº 02/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO.** Protocolo nº 141.468, em

04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004,

expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada

por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO**

**CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

01 V

da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

**AV. N° 03/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO.** Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11° ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

**AV. N° 04/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO.** Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11° Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4° ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.



**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

**77.448**

FOLHA

**02**

**R. N° 05/ 77.448: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais

condições às mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:

Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 41291/2012, no valor de R\$ 591,89 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.290-50/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.447-02 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0104.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT120200020.....

msts.....

**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**

OFICIALA E TABELIÃ

**R. N° 06/ 77.448: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

02 V

Arrecadação referente ao ITBI Nº 332252/2012, no valor de R\$ 591,89 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844702 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0104.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/20118553 .....

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
OFICIALA E TABELIÃ

**AV. Nº 07/ 77.448: INDISPONIBILIDADE**, Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

**INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

**SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27)**

**3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ**

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

**ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA**

**INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

03

**70.070.** todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
OFICIALA E TABELIA

**AV. N° 08/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br).  
lk#.



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

03 V

**AV. N° 09/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00009187220158080036, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**. "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br/eas#](http://www.tjes.jus.br/eas#)."

**AV. N° 10/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00026197520164025002, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

04

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). dcsc#.

**AV. N° 11/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo n° 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

**MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). dcsc#.

**AV. N° 12/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo n° 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

04 V

## DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) irs#**

**AV. N° 13/ 77.448: INDISPONIBILIDADE** Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00282666320188080035, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador de Registro  
Sistema de Registro  
Arquivo de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**77.448**

FOLHA

**05**

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br/lcmg#](http://www.tjes.jus.br/lcmg#).

**AV. Nº 14/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br/dcsc#](http://www.tjes.jus.br/dcsc#).**

**AV. Nº 15/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**77.448**

FOLHA

**05 V**

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital. 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#.

**AV. Nº 16/ 77.448: PENHORA.** Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - [www.jfes.jus.br](http://www.jfes.jus.br) - Email: [02vfef@jfes.jus.br](mailto:02vfef@jfes.jus.br). **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.448

FOLHA

06

**CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo  
Sistema de Registro  
Etrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.448

FOLHA

06 V

Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021. O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 AVALIE o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6



**CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; **7 PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; **8 PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. **9 SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site http://eproc.jfes.jus.br no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

07 V

COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). dsc#.

**AV. N° 171 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado No Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077448-67

MATRICULA

77.448

FOLHA

08

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br).  
lcmg#. 

**AV. N° 18/ 77.448: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). dcsc#.

