



Valide aqui este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ

CNPJ nº 54.249.569.0001-14
Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-001
Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registrodeimoveiscambui@gmail.com
Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



CARTÓRIO SALLES

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí - Minas Gerais

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1

MATRÍCULA Nº: 35.549

Um Lote de Terreno Urbano sob nº 08, da quadra M, situado na **RUA JOSÉ BENEDITO LOPES**, loteamento **Edith Lopes**, nesta cidade de Cambuí - MG, com a área de **200,00 metros quadrados**. *Dentro das seguintes divisas e confrontações:* medindo 10,00m e de fundo, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado, com o lote nº 06 do outro lado com o lote nº 10, fundos com o lote nº 07, todos da mesma quadra e a frente com a referida Rua José Benedito Lopes, **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número **17.371** em 20 de abril de 1989, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA EDITH LOPES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 38.539.276/0001-15, com sede na Praça Coronel Justiniano, nº 128, CEP: 37600-000, nesta cidade de Cambuí - MG, neste ato representada pela sócia proprietária a Sra. **MARIA SONIA RABELO**, brasileira, casada, manicure, portadora do CPF nº 637.848.076-15 e do RG nº M-6.682.567- SSP/MG, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues Marques, nº 91, centro, nesta cidade de Cambuí-MG. Protocolo: 53.012. Data do Protocolo: 15/12/2014. Foi recolhido pelo arquivamento: Recompe: R\$0,27; Emolumentos: R\$4,53; TFJ: R\$1,51; Total: R\$6,31 (8101-8); pela prenotação: Recompe: R\$1,41; Emolumentos: R\$23,56; TFJ: R\$5,04; Total: R\$30,01 (4701-9) e Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$ 15,40; RECOMPE: R\$ 0,92; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$ 5,13; Total: R\$ 21,45 (4401-6). **Cambuí, 09 de janeiro de 2015. O Oficial**

R-1-35.549. Protocolo nº 53.012, Livro 1-B em 15 de dezembro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Cidade – Marcelo Fernando Machado, em o Livro 152, fls. 171, em 02 de dezembro de 2005, o imóvel da presente matrícula, um Lote de Terreno Urbano, nº 08 da quadra M, situado na Rua José Benedito Lopes, no Loteamento Edith Lopes, nesta cidade de Cambuí-MG, **com a área de 200,00m² do imóvel**, foi adquirido por **JOSÉ LUIZ POLICARPO**, pedreiro, portador do RG nº M- 2.769.058 SSP/MG e inscrito no CPF nº 434.967.416-00, brasileiro, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Joaquim Augusto da Cunha, nº 96, nesta cidade de Cambuí - MG, por compra feita a **IMOBILIÁRIA EDITH LOPES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 38.539.276/0001-15, com sede na Praça Coronel Justiniano, nº 128, CEP: 37600-000, nesta cidade de Cambuí - MG, neste ato representada pela sócia proprietária a Sra. **MARIA SONIA RABELO**, brasileira, casada, manicure, portadora do CPF nº 637.848.076-15 e do RG nº M-6.682.567- SSP/MG, residente e domiciliada na Rua José rodrigues Marques, nº 91, centro, nesta cidade de Cambuí-MG, pelo preço de **R\$ 4.324,50 (quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta**

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDXM2-DADM3-8DYCQ-4C83S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ

CNPJ nº 54.249.569.0001-14

Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-001

Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registrodeimoveiscambui@gmail.com

Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



centavos). Foi recolhido pela prenotação: Recompe: R\$1,41; Emolumentos: R\$23,56; TFJ: R\$5,04; Total: R\$30,01 (4701-9) Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$ 166,98; RECOMPE: R\$ 10,02; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$ 68,20; Total: R\$ 245,20 (4510-4). Cambuí, 09 de janeiro de 2015. O Oficial

R-2-35.549. Protocolo nº 73.617, Livro 1-D em 06 de maio de 2022 **PROIBIÇÃO DE ALIENAÇÃO DO BEM**. Nos termos do Ofício nº. 5000815-76.2022.8.13.0106, expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG, assinado pelo Juiz de Direito Adriano Leopold Busse, figurando como Autor: **JOSÉ LUIZ POLICARPO** e como Réu: **NAIRA IANCA BATISTA SILVA**, procede-se o presente registro, para constar a **PROIBIÇÃO DA ALIENAÇÃO DO BEM, até ulterior deliberação judicial, conforme determinado na decisão ID 9448416623**. Selo Consuka: FGL25706 - Cód. Seg. 5498-2038-1546-1418. Cambuí, 19 de maio de 2022. O Oficial

AV-3-35.549. Protocolo nº 87.686, Livro 1 de 14 de maio de 2026. **CANCELAMENTO DE PROIBIÇÃO DE ALIENAÇÃO DO BEM**. Nos termos do Ofício expedido em 08/05/2026, bem como Decisão proferida em 30/03/2026, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG, Dra. Caroline Dias Lopes Bela, extraídos dos autos nº 5000815-76.2022.8.13.0106, procedo a presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA PROIBIÇÃO DE ALIENAÇÃO DO BEM**, registrada sob o R.02 desta matrícula. *Isento de custas*. Cambuí, 14 de maio de 2026. Selo: JYY24460 Cód. Segurança: 5359594874400944. Escrevente Autorizada - Samara Elaine Tavares Dos Santos:

R.4-35.549. Protocolo nº 87.686, Livro 1 de 14 de maio de 2026. **PENHORA**. Nos termos do Ofício expedido em 08/05/2026 e Decisão proferida em 30/03/2026, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG, Dra. Caroline Dias Lopes Bela, bem como Certidão de Penhora expedida em 06/01/2026, extraídos dos autos nº 5000815-76.2022.8.13.0106, tendo como requerente: **José Luiz Policarpo**, inscrito no CPF sob o nº 434.967.416-00, e como requerida: **Naira Ianca Batista Silva**, inscrita no CPF sob o nº 493.107.008-66, procedo o presente registro para constar que foi determinada a **PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado por R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **VALOR DO DÉBITO: R\$141.045,80 (cento e quarenta e um mil, quarenta e cinco reais e oitenta centavos)**, atualizado em junho de 2025. *Isento de custas*. Cambuí, 14 de maio de 2026. Selo: JYY24460 Cód. Segurança: 5359594874400944. Escrevente Autorizada - Samara Elaine Tavares Dos Santos:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDXM2-DADM3-8DYCQ-4C83S>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ

CNPJ nº 54.249.569.0001-14
Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-000
Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registrodeimoveiscambui@gmail.com
Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



CERTIDÃO

Eu, **FABIO SEABRA DE OLIVEIRA**, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cambuí, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº **35.549 CNM: 039222.2.0035549-66**, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado nesta Serventia.

Certifico, ainda, que em cumprimento do art. 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004, as escrituras lavradas a partir do dia 31/03/2025 deverão constar expressamente o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, inclusive as escrituras lavradas em outros Estados da Federação."

O referido é verdade e dou fé.

Cambuí/MG, 14 de maio de 2026

Assinado digitalmente por SAMARA ELAINE TAVARES DOS SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Art. 19, § 5º da Lei 6.015/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ CEP 37600-000. Tel: (35)9 9112-8121 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
SELO DE CONSULTA: JYY24500 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1744040225539886	
Protocolo nº 87.686 - criado em 14/05/2026 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Samara Elaine Tavares Dos Santos - Escrevente Autorizad	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

