



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.068

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 07 (SETE) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 428,00m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente com a Avenida Carapebus, medindo 14,50m; pelos fundos com o lote 6, medindo 14,50m; pela lateral direita com o lote 5, medindo 28,60m, e, pela lateral esquerda com o lote 9, medindo 32,60m.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.068: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

01 V

R. N° 02/ 7.068: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI N° 38402/2012 no valor de R\$ 586,41 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI N° 001.254-96/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.451-99 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0249.001 Fc 1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.10986

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 03/ 7.068: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

02

ao ITBI Nº 330901/2012, no valor de R\$ 586,41 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845199 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0249.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ120118553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. **SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ** que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: **479/2013**. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: **ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro
Arquivo de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

02 V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. Nº 07/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Público Nacional
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00**. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data. 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 09/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.irs#**

AV. N° 10/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. N° 12/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador Oficial do Sistema de Registro Nacional de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.ttes.jus.br, gfs#.

AV. N° 13/ 7.068: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ N°: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

05 V

Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.068

FOLHA

06

11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6982 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 AVALIE o bens penhorados; 4 INTIME a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 CIENTIFIQUE a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 PROVIDENCIE o registro da



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

06 V

penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (o seu endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

07

pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 14/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação Indisponibilidade**. **Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00.** Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. **Natureza.** Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.** 0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado por
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007068-38

MATRÍCULA

7.068

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 7.068: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data. 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AK

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 10(DEZ) DA QUADRA Nº 11(ONZE), com a área de 388,00M2 (TREZENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 11, medindo 32,90m, pelo lado esquerdo com o lote nº 08, medindo 31,90m e pelos fundos com área reservada, medindo 12,00m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do livro 2-E, de Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. Nº 01/ 6.992: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob nº 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF nº 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

r/ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

01 V**R. Nº 02/ 6.992: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar - Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992 a 6.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38890/2012, no valor de R\$ 500,00, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.259-28/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.459-46 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.1142.0471.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.992: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331217/2012, no valor de R\$ 497,33 pago em 15 de

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

02

junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845946 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0471.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FORUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27)

3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@ties.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO

OFÍCIO: **479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR**

ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA

SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA

VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,

70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

02 V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. Nº 07/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado No Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 09/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES; assinado eletronicamente, **FOI**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

04**DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. Nº 10/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador Oficial do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022.

Conforme OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em**

13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título

Judicial - Data: 12/04/2022. **Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202204.1216.02099176-IA-930 **Processo. 00006282320168080036. Instituição.**

STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.**

ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA **Nome. MECA CONSTRUTORA E**

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.**

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de

abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022.

Conforme OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº

00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO, assinado eletronicamente,

FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado No Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

05

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 6.992: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04/07/2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES.** **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO N° 500001288213.** **AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO.** Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ N°: 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia Branca, 26 -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

05 V

Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão, proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora e Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 14/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006992-72

MATRÍCULA

6.992

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 6.992: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data. 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AK

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE N° 11(ONZE) DA QUADRA N° 11(ONZE), com a área de 401,00M2 (QUATROCENTOS E UM METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 12,00m, pelos fundos com área reservada, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote n° 12, medindo 34,00m, pelo lado esquerdo com o lote n° 10, medindo 32,90m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob n° 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: N° 1.182 de ordem do livro 2-E, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. N° 01/ 6.993: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls. 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob n° 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF n° 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas n°s. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

r/ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 6.993: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha - ES, no livro 36, às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992 a 6.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 39259/2012, no valor de R\$ 536,93, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.260-06/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.460-80 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0484.001 Fc2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.993: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331361/2012, no valor de R\$ 536,93 pago em 15 de junho de 2012,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.993

FOLHA

02

Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 03 de julho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846080 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0484.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553.....

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: **ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES.** AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. **FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

02 V

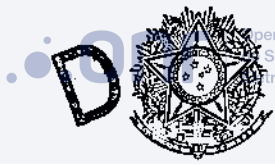
recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo. 00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Ik#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data.** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 09/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Operador de Registro
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO.

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00.** Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. **Natureza.** Título Judicial - Data: 18/08/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. **Processo.** 00007743520148080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/irs#.

AV. Nº 10/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00.** Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. **Natureza.** Título Judicial - Data: 30/03/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. **Processo.** 00282666320188080035. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CÍVEL. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** YURI FELIX FRAGA. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

6.993

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

05

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 6.993: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ N°: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matrícula nº 6992, área de 388m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matrícula nº 6993, área de 401m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matrícula nº 6994, área de 469m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matrícula nº 6995, área de 472m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matrícula nº 6996, área de 406m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matrícula nº 6996, área de 396m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matrícula nº 7062, área de 775m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matrícula nº 7063, área de 464m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matrícula nº 7064, área de 524m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matrícula nº 7065, área de 406m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matrícula nº 7066, área de 468m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matrícula nº 7067, área de 387m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matrícula nº 7068, área de 428m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matrícula nº 7069, área de 407m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matrícula nº 7070, área de 448m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.445, área de 417m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.446, área de 455m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.447, área de 388m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.448, área de 436m²,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.993

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- AVALIE** o bens penhorados;
- INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.993

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 14/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício.

202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo.

0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO

SANTO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ.

055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006993-69

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

07 V

AV. Nº 15/ 6.993: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024.
Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES -
MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.
Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício.
202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024.
Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo.
00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA ->
TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante.
ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E
TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.
Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de
setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E
TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:
R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE N° 12(DOZE) DA QUADRA N° 11(ONZE), com a área de 469,00M2 (QUATROCENTOS E SESENTA E NOVE METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 15,00m, pelos fundos com área reservada, medindo 12,20m, pelo lado direito com o lote n° 13, medindo 35,10m, pelo lado esquerdo com o lote n° 11, medindo 34,00m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob n° 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: N° 1.182 de ordem do livro 2-F, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. N° 01/ 6.994: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls. 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob n° 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF n° 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas n°s. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....
r/ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 6.994: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, Iconha - ES, no livro 36 às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nº 6.992 a 6.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 39448/2012, no valor de R\$ 613,88, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.261-24/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.461-60 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0498.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.994: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331406/2012, no valor de R\$ 613,88 pago em 15 de junho de 2012,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

02

Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846160 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0498.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,

70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

02 V

recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício.

201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo.

00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome.

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ.

36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

6.994

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 08/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data. 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 09/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 10/ 6.994: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00282666320188080035, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em**

13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título

Judicial - Data: 12/04/2022. **Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição.

STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.**

ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.**

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de

abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente,

FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

05

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 13/ 6.994: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

04 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.994

FOLHA

05

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90). 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

05 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

06

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 14/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024
Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006994-66

MATRÍCULA

6.994

FOLHA

06 V

AV. N° 15/ 6.994: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AK

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE N° 13(TREZE) DA QUADRA N° 11(ONZE), com a área de 472,00M2 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 15,00m, pelos fundos com área reservada, medindo 12,20m, pelo lado direito com o lote n° 14, medindo 34,40m, pelo lado esquerdo com o lote n° 12, medindo 35,10m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob n° 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: N° 1.182 de ordem do livro 2-E, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. N° 01/ 6.995: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob n° 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF n° 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas n°s. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 6.995: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 9.992 a 9.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 39781/2012, no valor de R\$ 648,48, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.262-50/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.461-41 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0513.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.995: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331550/2012, no valor de R\$ 648,48 pago em 15 de junho de 2012,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

02

Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846241 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0513.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/201.18553.....

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FORUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

02 V

recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo. 00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ.

36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.995

FOLHA

03

AV. N° 06/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. N° 07/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título

Judicial - Data. 26/05/2020. **Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição.

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 10/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. N° 12/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

6.995

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.
202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição.
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO
TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA
LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON
NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI
FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome.
ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital
022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tres.jus.br. gfs#.

AV. Nº 13/ 6.995: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022.
Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de
2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de
Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal
de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado
eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli
Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO
PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder
Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara
Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes,
1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 -
www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº
0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO
Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO
PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.
CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia
Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

05 V

Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

06

11, Matrícula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- AVALIE** o bens penhorados;
- INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora;
- PROVIDENCIE** o registro da

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

06 V

penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.995

FOLHA

07

pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 14/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**.

Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00.** Ofício.

202403.0614.03199964-IA-210. **Natureza.** Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.**

0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO

SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48.

Observação. **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.**

055.625.687-56. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

lcmg#.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006995-63

MATRÍCULA

6.995

FOLHA

07 V

AV. Nº 15/ 6.995: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data. 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA) CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AK

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 14(QUATORZE) DA QUADRA Nº 11(ONZE), com a área de 406,00M2 (QUATROCENTOS E SEIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 12,00m, pelos fundos com área reservada, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 15, medindo 33,40m, pelo lado esquerdo com o lote nº 13, medindo 34,40m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do livro 2-F, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. Nº 01/ 6.996: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob nº 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF nº 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

r/ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 6.996: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 9.992 a 9.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 39970/2012, no valor de R\$ 508,75, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.263-87/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.463-22 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0525.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.996: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331603/2012, no valor de R\$ 508,75 pago em 15 de junho de 2012,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

02

Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846322 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0525.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. **FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070,** todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATR 6.996

FOL 02V

recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício.

201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo.

00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome.

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ.

36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data. 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

04**DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 10/ 6.996: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo.** 00005798520155170013. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.** ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 055.764.487-21. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 13/ 6.996: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. **Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória.** Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO.** Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. **CPF/CPNJ Nº:** 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATR.CULA

6.996

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas

atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90).

2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3

AVALIE o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.996

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcscf.

AV. N° 14/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício.

202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo**

0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48.

Observação. **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.**

055.625.687-56. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006996-60

MATRICULA

6.996

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 6.996: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024.
Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**
00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES -
MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.
Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício.
202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024.
Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo.
00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA ->
TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante.
ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E
TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.
Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de
setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E
TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:
R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AK

D**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE N° 15(QUINZE) DA QUADRA N° 11(ONZE), com a área de 396,00M2 (TREZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com a Rua do Eucalipto, medindo 12,00m, pelos fundos com área reservada, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote n° 16, medindo 32,60m, pelo lado esquerdo com o lote n° 14, medindo 33,40m

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Avenida Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, em Vitória, ES, inscrita no CGC/MF sob n° 28.127.306/0001.....

REGISTRO ANTERIOR: N° 1.182 de ordem do livro 2-F, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.

R. N° 01/ 6.997: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985 e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S, fls 134/137v, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES, sob n° 76.106, em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF n° 28.533.818/0001-99, pelo valor de Cr\$ 2.506.060,00 (dois milhões, quinhentos e seis mil e sessenta cruzeiros), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas n°s. 6.958 a 7.058 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

r/ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 6.997: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 138.881, em 23/02/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 145 /146vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Escrevente Auxiliar Jose Luiz Rodrigues de Freitas Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 9.992 a 9.997 do livro 2-AK deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 40634/2012, no valor de R\$ 502,45, pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.264-03/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.464-03 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0535.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04338

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 6.997: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.997

FOLHA

02

ao ITBI N° 331894/2012, no valor de R\$ 502,45 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal n° 6846403 e Inscrição Imobiliária n° 005.1.142.0535.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201/18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 04/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo n° 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO N° 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO N° 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. **SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ** que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. N° DO AR. N° DO OFÍCIO: **479/2013**. N° DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: **ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070,** todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
sistema de Registro
eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATR.CULA

6.997

FOLHA

02 V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 6.997: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**. "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

6.997

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. Nº 07/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título

Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.

202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição.

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 09/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N°

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

04**DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 10/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 12/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.**
 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo.** 00005798520155170013. **Instituição.**
 TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO
 TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO
 TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA
 LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** GIBSON
 NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** **Nome.** YURI
 FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.**
 ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 055.764.437-21. **Observação."** O
 REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022.
 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 6.997: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022.
 Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de
 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de
 Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal
 de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado
 eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli
 Gusmão dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**
PENHORADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder
 Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara
 Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes,
 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 -
www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N°**
0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
 EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO**
N° 500001288213. **AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO**
PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.
CPF/CPNJ N°: 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia
 Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

05 V

Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matrícula nº 6992, área de 388m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matrícula nº 6993, área de 401m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matrícula nº 6994, área de 469m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matrícula nº 6995, área de 472m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matrícula nº 6996, área de 406m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 15, Quadra nº 11, Matrícula nº 6996, área de 396m², Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matrícula nº 7062, área de 775m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matrícula nº 7063, área de 464m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matrícula nº 7064, área de 524m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matrícula nº 7065, área de 406m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matrícula nº 7066, área de 468m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matrícula nº 7067, área de 387m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matrícula nº 7068, área de 428m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matrícula nº 7069, área de 407m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matrícula nº 7070, área de 448m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.445, área de 417m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.446, área de 455m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.447, área de 388m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.448, área de 436m², BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

06

11, Matrícula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- 3 AVALIE** o bens penhorados;
- 4 INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- 5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- 6 CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora;
- 7 PROVIDENCIE** o registro da



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

06 V

penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

6.997

FOLHA

07

pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 14/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



Operação de Registro
no Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0006997-57

MATRICULA

6.997

FOLHA

07 V

AV. Nº 15/ 6.997: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024.

Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício.

202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo.

00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA ->

TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante.

ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de

setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E

TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:

R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 01 (UM) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 775,00m² (setecentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente para Avenida Carapebus, medindo 44,00m; pelos fundos com a Rua Eucalipto, medindo 44,00m; pela esquerda com o lote 2, medindo 29,40m;

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.062: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 7.062: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 36586/2012, no valor de R\$ 1.475,98 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.248-84/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.455-12 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0386.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201-10986.....

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.062: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura.

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

02

Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 330326/2012, no valor de R\$ 1.475,98 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845512 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0386.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ120118553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.062: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV.

PRES VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27)

3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO

OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR

ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA

SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA

VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

02 V

70.070. todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUIZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**. 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título

Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.

202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição.

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE

EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 09/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N°

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.fies.jus.br. irs#.**

AV. N° 10/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador Oficial do Sistema de Registro
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. Nº 12/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo.** 00005798520155170013. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.** ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 055.764.437-21. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 7.062: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ N°: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.062

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epigrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- 3 AVALIE** o bens penhorados;
- 4 INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- 5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- 6 CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRASE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.062

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 14/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007062-56

MATRÍCULA

7.062

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 7.062: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 464,00m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente para Avenida Carapebus, medindo 14,00m; pelos fundos com a Rua Eucalipto, medindo 14,00m; pela lateral direita com o lote 1, medindo 29,40m, e, pela lateral esquerda com o lote 3, medindo 36,90m;.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.063: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 7.063: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 37908/2012, no valor de R\$ 705,15 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.249-00/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2.068.454-31 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0296.001 Fc 1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/2012/0986.....

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.063: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura.

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

02

Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 330470/2012, no valor de R\$ 721,61 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845431 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0296.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ**AV. Nº 04/ 7.063/ INDISPONIBILIDADE**, Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. **FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

02 V

70.070. todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. Nº 07/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. insf**

AV. Nº 10/ 7.063: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. **Processo**. 00006282320168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 7.063: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ N°: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 Operado pelo
Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.ifes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 14/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação Indisponibilidade**. **Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00.** Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. **Natureza.** Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.** 0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48.

Observação. **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007063-53

MATRÍCULA

7.063

FOLHA

07 V

AV. Nº 15/ 7.063: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA) CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 524,00m2 (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente para Avenida Carapebus, medindo 13,00m; pelos fundos com a Rua Eucalipto, medindo 13,00m; pela lateral direita com o lote 2, medindo 36,90m, e, pela lateral esquerda com os lotes 4 e 5, medindo 43,90m.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.064: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

MATRICULA

7.064

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 7.064: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38179/2012 no valor de R\$ 705,78 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.250-80/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.453-50 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0282.001 Fc 1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....
Selo Digital: 022954.PWZ120410986
cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.064: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

02

ao ITBI Nº 330515/2012, no valor de R\$ 705,78 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845350 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0282.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: **PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

02V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 7.064: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

03

AV. N° 06/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. N° 07/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em Um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Oficial do Sistema de Registro
Ofício de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

D^{ra} Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 08/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade **Ofício.**

202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.**

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE

EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 09/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. Nº 10/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. Nº 12/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 13/ 7.064: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

05 V

Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação de Registro
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelhã

MATRICULA

7.064

FOLHA

06

11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial da executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2. Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3. **AVALIE** o bens penhorados; 4. **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5. **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6. **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7. **PROVIDENCIE** o registro da

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 Operado pelo
 Sistema de Registro
 de Imóveis 2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

06 V

penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

07

pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 14/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES -

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**.

Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício.**

202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo.

0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO

SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ

055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lcmg#.

Operado pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007064-50

MATRÍCULA

7.064

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 7.064: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.065

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA 11 (ONZE), situado no loteamento denominado "BALNEÁRIO CARAPEBUS", em Carapebus, neste Município da Serra-ES, com a área de 406,00m² (quatrocentos e seis metros quadrados), limitando-se pela frente com Rua do Eucalipto, medindo 18,00m, pelos fundos com lote 05, medindo 18,70m, pela lateral direita com lote 06, medindo 24,90m e pela lateral esquerda com lote 03, medindo 20,40m.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Av. Jeronimo Monteiro, 126, salas 409/410, CGC/MF nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: nº 1.182 do livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/ 7.065: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 44 às fls. 001/027v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 1-S às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vanna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto desta matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, em Vitória-ES, CGC/MF nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,33 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e três centavos), cada lote. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....
ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 02/ 7.065: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

01 V

outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 107027/2012 no valor de R\$ 655,01 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.251-07/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.456-01 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0431.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.10986

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.065: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 330660/2012, no valor de R\$ 655,01 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

02

com Inscrição Fiscal nº 6845601 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0431.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.065/ INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. **FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA**

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,

70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

02 V

anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#

AV. Nº 07/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título

Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.**

202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição**

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020** - **07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. N° 10/ 7.065: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022** - **10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. N° 12/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/gfs#.

AV. Nº 13/ 7.065: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES.** EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO Nº 500001288213.** AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do Sistema de Registro
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. N° 14/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007065-47

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.065

FOLHA

07 V

AV. Nº 15/ 7.065: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

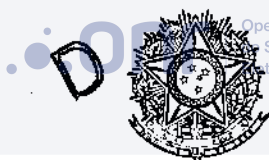
PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 468,00m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente para Avenida Carapebus, medindo 18,00m; pelos fundos com o lote 4, medindo 18,70m; pela lateral direita com o lote 3, medindo 23,50m, e, pela lateral esquerda com o lote 7, medindo 28,60m.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.066: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do Sistema de Registro
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

01 V

R. Nº 02/ 7.066: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38213/2012 no valor de R\$ 765,33 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.252-33/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.452-70 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0268.001 Fc 1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ125110988

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.066: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação de Registro
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

02

ao ITBI N° 330704/2012, no valor de R\$ 765,33 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6645270 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0268.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....
Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553
dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 04/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO N° 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO N° 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. **SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ** que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. N° DO AR. N° DO OFÍCIO: 479/2013. N° DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: **ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

02 V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**

00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação de Registro
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**. 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**. 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título

Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.**

202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.**

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

04

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020** - **07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 10/ 7.066: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00282666320188080035, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022** - **10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

04 V

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 12/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA** **MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

05

Judicial - Data: 12/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo.** 00005798520155170013. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.** ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 055.764.437-21. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br, gfs#.

AV. N° 13/ 7.066: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmão dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO.** Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. **CPF/CPNJ N°:** 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 Operado pelo
Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

05 V

Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- 1. PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar** se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- 3 AVALIE** o bens penhorados;
- 4 INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- 5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- 6 CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora;
- 7 PROVIDENCIE** o registro da


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

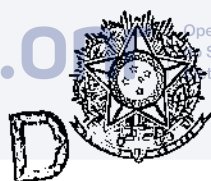
06 V

penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENA JUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

07

pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 14/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007066-44

MATRÍCULA

7.066

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 7.066: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

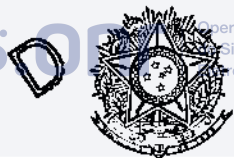
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 08 (OITO) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 407,00m² (quatrocentos e sete metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente com a Rua Eucalipto, medindo 13,50m; pelos fundos com o lote 9, medindo 13,50m; pela lateral direita com o lote 10, medindo 31,90m, e, pela lateral esquerda com o lote 6, medindo 28,50m.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/7.069: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.....

R/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dra Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

01 V

R. N° 02/ 7.069: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38557/2012 no valor de R\$ 571,82 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.255-12/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.458-65 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0459.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....
Selo Digital: 022954.PWZ120110986
cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 03/ 7.069: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

7.069

FOLHA

2

ao ITBI Nº 331028/2012, no valor de R\$ 571,82 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845865 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0459.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012. Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553 dbg.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

2v

fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**

00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado no Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

03 V

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 242446/1 em**

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título

Judicial - **Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição.

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. **Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE**

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome. MECA CONSTRUTORA E**

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

04

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo. **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. N° 10/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

04 V

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação: O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador Oficial do Sistema de Registro
União de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

05

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital. 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. N° 13/ 7.069: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO**

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

05 V

PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.
CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

06

11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

1. PENHORE os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);

2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.

3 AVALIE o bens penhorados;

4 INTIME a Executada/Representante legal daas penhoras;

5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

06 V

qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente do recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.069

FOLHA

07

obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dese#.

AV. N° 14/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado por
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007069-35

MATRÍCULA

7.069

FOLHA

07 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lcmg#.

AV. Nº 15/ 7.069: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024.
Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES -
MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.
Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício.
202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024.
Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo.
00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA ->
TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante.
ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E
TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.
Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de
setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E
TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:
R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

7.070

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 09 (NOVE) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente com a Avenida Carapebus, medindo 13,00m; pelos fundos com o lote 8, medindo 13,50m; pela lateral direita com o lote 7, medindo 32,60m, e, pela lateral esquerda com área reservada, medindo 36,40m.

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.

R. Nº 01/7.070: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.

R/aav.

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

01 V

R. N° 02/ 7.070: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede no Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38746/2012 no valor de R\$ 567,48 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.256-49/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.450-08 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0235.001 Fc 1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ129110985

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 03/ 7.070: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

02

ao ITBI Nº 331172/2012, no valor de R\$ 567,48 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845008 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0235.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

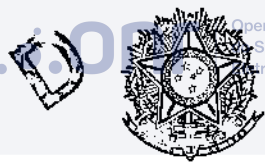
Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Airton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: **PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070**, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

02 V

referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.070: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**

00008959220168080036, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

lk#.

AV. Nº 06/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#.

AV. Nº 07/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

04

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00**. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#1

AV. N° 10/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00**. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação.** O REFERIDO É

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

04 V

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 11/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022. Conforme OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI - ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 12/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022. Conforme OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Unificado de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

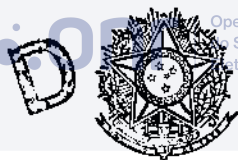
7.070

FOLHA

05

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. N° 13/ 7.070: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

05 V

PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.
CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

06

11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 AVALIE o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis do 2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

06 V

qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente do recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora e Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.ifes.jus.br> no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

07

obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. N° 14/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo n° 288.364, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007070-32

MATRÍCULA

7.070

FOLHA

07 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lcmg#. 

AV. N° 15/ 7.070: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024.
Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**
00002015520188080036, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES -
MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.
Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício.
202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024.
Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo.
00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA ->
TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante.
ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E
TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.
Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de
setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E
TABELIÃ. Selo Digital. 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:
R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 417,00m² (QUATROCENTOS E DEZESSETE METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Rua do Eucalipto, pelo lado direito com 18, pelo lado esquerdo com lote 15 e pelos fundos com o lote 17.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....
Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 01/ 77.445: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**, emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 02/ 77.445: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

01 V

da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, Nº 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts

AV. Nº 03/ 77.445: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CERTIDÃO SIMPLIFICADA, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por ALTERAÇÃO CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, Nº 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para RUA DA ALFANDEGA, Nº 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts

AV. Nº 04/ 77.445: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CERTIDÃO SIMPLIFICADA, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por ALTERAÇÃO CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Rua da Alfândega, Nº 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para RUA ALEIXO NETTO, Nº 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

02

R. Nº 05/ 77.445: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 40789/2012, no valor de R\$ 578,80 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.287-27/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.465-94 e Inscrição Imobiliária nº 006.1.142.0551.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT-1262.00020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 06/ 77.445: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 331939/2012, no valor de R\$ 578,80 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846594 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0551.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.445: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FE que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: **PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Baileiro Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 08/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo. 00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
77.445

FOLHA
03 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. Nº 09/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Processo. 00009187220158080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 10/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data:

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELWINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOLHA DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELWINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

04 V

AV. Nº 12/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **244430/1 em 19/08/2020** -

07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. **Natureza.** Título Judicial - Data: 18/08/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202008.1813.01278310-IA-909.

Processo. 00007743520148080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA

UNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO E

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:

022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#

AV. Nº 13/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **263992/1 em 31/03/2022** -

10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. **Natureza.** Título Judicial - Data: 30/03/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202203.3016.02079200-IA-790.

Processo. 00282666320188080035. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - VILA VELHA -> ES - 1E

VARA CIVEL. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP

**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00.** Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data.** 12/04/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930 **Processo.** 00006282320168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador de Registro
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 161-77.445: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epigrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- AVALIE** o bens penhorados;
- INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex. na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.ifes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsct#.

AV. N° 17/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077445-76

MATRÍCULA

77.445

FOLHA

08

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br lcmg#.

AV. N° 18/ 77.445: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de **455,00m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Avenida Carapebus, pelo lado direito com uma praça, pelo lado esquerdo com lote 19 e pelos fundos com o lote 16.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 01/ 77.446: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**,

emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA**

E COMÉRCIO LTDA, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-22**. O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 02/ 77.446: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em

04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada

por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO**

CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

01 V

da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para **AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, Nº 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 03/ 77.446: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, Nº 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para **RUA DA ALFANDEGA, Nº 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 04/ 77.446: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Rua da Alfândega, Nº 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para **RUA ALEIXO NETTO, Nº 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

02

R. N° 05/ 77.446: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI N° 408232012, no valor de R\$ 571,95 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI N° 001.288-53/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.448-93 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0117.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT126200020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 06/ 77.446: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332063/2012, no valor de R\$ 571,95 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844893 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0117.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ120118553

dbg.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27)

3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO

OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR

ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA

SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA

VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 08/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.446

FOLHA

03 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

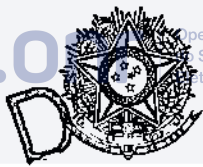
AV. Nº 09/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Processo. 00009187220158080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 10/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FUI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

04 V

AV. N° 12/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. N° 13/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CÍVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
União de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.446

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo** Prenotação. **Indisponibilidade.** **Protocolo / Data.** 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 12/04/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930 **Processo.** 00006282320168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. Nº 16/77.446: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CNPJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- 3 AVALIE** o bens penhorados;
- 4 INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- 5 NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.446

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 17/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.**

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício.

202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.**

0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO

SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077446-73

MATRÍCULA

77.446

FOLHA

08

055.625.687-56. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#. 

AV. N° 18/ 77.446: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data: 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#. 



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 18 (DEZOITO) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 388,00m² (TREZENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Rua do Eucalipto, pelo lado direito com 20, pelo lado esquerdo com lote 16 e pelos fundos com o lote 19

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.

AV. Nº 01/ 77.447: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL, emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no CNPJ sob Nº **28.127.306/0001-22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.

AV. Nº 02/ 77.447: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CERTIDÃO SIMPLIFICADA, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis do Estado do Espírito Santo
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

01 V

endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para **AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, Nº 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.....

AV. Nº 03/ 77.447: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, Nº 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para **RUA DA ALFANDEGA, Nº 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.....

AV. Nº 04/ 77.447: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Rua da Alfândega, Nº 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para **RUA ALEIXO NETTO, Nº 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

77.447

FOLHA

02

msts.....

R. Nº 05/ 77.447: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 41000, no valor de R\$ 558,36 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.289-80/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.466-75 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0565.001 Fc2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 06/ 77.447: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
77.447

FOLHA
02 V

450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório.

Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332108/2012, no valor de R\$ 580,92 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846675 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0565.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.447: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.447

FOLHA

03

E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013. Selo Digital: 022954.SSK1305.00722
eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 08/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

03 V

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. N° 09/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. N° 10/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**:

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#."

AV. Nº 11/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em **27/05/2020 - 17:56:00.** **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial. **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#."

AV. Nº 12/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

04 V

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 13/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00282666320188080035, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

05

PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Público Nacional
2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

05 V

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13ª VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 16/ 77.447: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

06

PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.

CPF/CNPJ Nº: 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Água Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Tribunário de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

06 V

11, Matrícula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matrícula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

07

qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRASE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

07 V

obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dccsc#.

AV. N° 17/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício.

202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210.' Processo.

0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO

SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ.

055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077447-70

MATRÍCULA

77.447

FOLHA

08

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lcmg#. 

AV. N° 18/ 77.447: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 19 (DEZENOVE) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 436,00m² (QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Avenida Carapebus, pelo lado direito com 17, pelo lado esquerdo com lote 21 e pelos fundos com o lote 18.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 01/ 77.448: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**,

emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA**

E COMÉRCIO LTDA, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-21**. O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 02/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em

04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004,

expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada

por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO**

CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

01 V

da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 03/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11° ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 04/ 77.448: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11° Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4° ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

02

R. N° 05/ 77.448: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais

condições às mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:

Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 41291/2012, no valor de R\$ 591,89 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.290-50/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.447-02 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0104.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT120200020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 06/ 77.448: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

02 V

Arrecadação referente ao ITBI Nº 332252/2012, no valor de R\$ 591,89 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844702 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0104.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/20118553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.448: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27)

3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

03

70.070. todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matriculadas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIA

AV. N° 08/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

03 V

AV. N° 09/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00009187220158080036, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Processo. 00009187220158080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. N° 10/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00026197520164025002, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data: 23/04/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Processo. 00026197520164025002. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

04

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 11/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo n° 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data.** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 12/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo n° 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

04 V

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br irs#**

AV. N° 13/ 77.448: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022.

Conforme OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00282666320188080035, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

05

022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/lcmg#.

AV. Nº 14/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.**

AV. Nº 15/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

05 V

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital. 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 16/ 77.448: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.448

FOLHA

06

CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.448

FOLHA

06 V

Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- 3 **AVALIE** o bens penhorados;
- 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados;
- 6



CIENTIFIQUE a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; **7 PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; **8 PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. **9 SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º do CPC. **CUMRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site http://eproc.jfes.jus.br no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.448

FOLHA

07 V

COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dsc#.

AV. N° 171 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077448-67

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.448

FOLHA

08

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lcmg#. 

AV. N° 18/ 77.448: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 20 (VINTE) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de **421,00m²** (QUATROCENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Rua do Eucalipto, pelo lado direito com 22, pelo lado esquerdo com lote 18 e pelos fundos com o lote 21.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....
Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 01/ 77.449: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL** emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 02/ 77.449: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

01 V

da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para **AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 03/ 77.449: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para **RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 04/ 77.449: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para **RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

02**R. Nº 05/ 77.449: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais

condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:

Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 41336/2012, no valor de R\$ 688,47 pago em 23 de fevereiro de 2012. Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.291-86/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.467-56 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0584.002 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1292.00020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 06/ 77.449: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332305/2012, no valor de R\$ 688,47 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6846756 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0584.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.449: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo

0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,**

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.449

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 08/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.**

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

03 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. Nº 09/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 10/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo** Prenotação. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.449

FOLHA

04 V

AV. N° 12/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Disponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data. 18/08/2020. Decisão. Disponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#".**

AV. N° 13/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Disponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Disponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado por: Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00.** Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 12/04/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930 **Processo.** 00006282320168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00**. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 16/77.449: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.449

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CNPJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.449

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex. na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.449

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. N° 17/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. **Ofício.** 202403.0614.03199964-IA-210. **Natureza.** Título Judicial - Data: 06/03/2024. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.** 0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077449-64

MATRÍCULA

77.449

FOLHA

08

055.625.687-56. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 18/ 77.449: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data: 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício: 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício: 202409.1317.03579412-IA-060. Processo: 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 21 (VINTE E UM) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 478,00m² (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Avenida Carapebus, pelo lado direito com 19, pelo lado esquerdo com lote 22 e pelos fundos com o lote 20.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1/182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....
Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 01/ 77.450: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA – COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**, emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001-22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
msts.....

AV. Nº 02/ 77.450: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

01 V

da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. N° 03/ 77.450: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CERTIDÃO SIMPLIFICADA, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por ALTERAÇÃO CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. N° 04/ 77.450: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme CERTIDÃO SIMPLIFICADA, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por ALTERAÇÃO CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....



R. Nº 05/ 77.450: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 41670/2012, no valor de R\$ 779,26 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.292-02/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.446-21 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0090.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 06/ 77.450: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332441/2012, no valor de R\$ 779,26 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844621 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0090.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450**.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 08/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

77.450

FOLHA

03 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. Nº 09/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício.** 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza.** Título Judicial - Data: 31/10/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo.** 00009187220158080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 10/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data.** 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza.** Título Judicial - Data:

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

04 V

AV. Nº 12/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 13/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00**. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 12/04/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930 **Processo.** 00006282320168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0004-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. Nº 161-77.450: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a):

- PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90);
- Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar.
- AVALIE** o bens penhorados;
- INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras;
- NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
de Imóveis do Estado do Espírito Santo
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex. na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRASE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. N° 17/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo.** 0072670820194025002. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077450-61

MATRÍCULA

77.450

FOLHA

08

055.625.687-56. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 18/ 77.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 540,00m² (QUINHENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se em duas frentes com a Avenida Carapebus e a Rua do Eucalipto, por um lado com os lotes 20 e 21, por outro lado com lote 23.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.....

AV. Nº 01/ 77.451: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL** emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001/22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.....

AV. Nº 02/ 77.451: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo
Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

01 V

da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.

AV. N° 03/ 77.451: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11° ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.

AV. N° 04/ 77.451: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11° Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4° ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020

msts.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

02

R. N° 05/ 77.451: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI N° 42949/2012, no valor de R\$ 716,52 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI N° 001.293-39/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.445-40 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0071.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT120200020

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 06/ 77.451: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Tribunário de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

02 V

Arrecadação referente ao ITBI Nº 832596/2012, no valor de R\$ 716,52 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844540 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0071.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIA

AV. Nº 07/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: **PROCEDER O REGISTRO DA**

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.451

FOLHA

03

70.070. todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.

eas.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 08/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.** 00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

03 V

AV. N° 09/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/eas#

AV. N° 10/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

04

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data.** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130 **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

04 V

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. N° 13/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA., CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

77.451

FOLHA

05

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

05 V

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. **Ofício**. 202206.1217.02193379-IA-270. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 12/06/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo**. 00005798520155170013. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante**. ES - VITORIA -> ES - 13ª VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**. **Nome**. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ**. 005.278.217-48. **Observação**. **Nome**. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ**. 055.625.687-56. **Observação**. **Nome**. ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ**. 055.764.437-21. **Observação**. "O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#." 

AV. Nº 16/ 77.451: PENHORA, Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0011327-80.2017.4.02.5002/ES**. **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO**: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO Nº 500001288213**. **AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

06

PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030.

CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Água Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamneto BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamneto BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamneto BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamneto BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamneto BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

MATRICULA

77.451

FOLHA

06 V

11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021. O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo



qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública".** Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado eletronicamente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077451-58

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

07 V

obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/descf#.

AV. N° 17/ 77.451: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ.

055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077451-58

MATRÍCULA

77.451

FOLHA

08

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lcmg#.

AV. N° 18/ 77.451: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.


 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.452

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 23 (VINTE E TRÊS) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 478,00m² (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se em duas frentes com a Avenida Carapebus e a Rua do Eucalipto, por um lado com 22 e por outro lado com lote 24.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....
 Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....
 Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
 msts.....

AV. Nº 01/ 77.452: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**, emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001/22**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....
 Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....
 msts.....

AV. Nº 02/ 77.452: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

01 V

da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para **AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 03/ 77.452: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para **RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11º ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.

AV. N° 04/ 77.452: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11º Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para **RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4º ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.

msts.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

02

R. N° 05/ 77.452: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.
Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras -Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 43073/2012, no valor de R\$ 712,68 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.294-65/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.444-60 e Inscrição Imobiliária nº 006.1.142.0057.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....
Selo Digital: 022954.ODT1202-00020.....
msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. N° 06/ 77.452: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.
Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332630/2012, no valor de R\$ 712,68 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844460 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0057.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 071 77.452: INDISPONIBILIDADE Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013.

Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO.

SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ

que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO:

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA

DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA

INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992,**

6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,


 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 08/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019.

Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR

TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício.**

201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 04/04/2019.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.** 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo.**

00008959220168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

03 V

0,00 Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. Nº 09/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00009187220158080036, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício.

201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo.**

00009187220158080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA

-> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome.**

MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.**

36.298.552/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE

RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844.

Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 10/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020.

Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00026197520164025002, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL

REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI**

DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,

para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo

Prenotação. Indisponibilidade Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 -

15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza.** Título Judicial - Data:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.452

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELWINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#."

AV. N° 11/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme **OFÍCIO N° 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOLHA DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo.** Prenotação. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELWINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#."



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

04 V

AV. N° 12/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **244430/1 em 19/08/2020 07:32:00**. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. **Processo**. 00007743520148080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. N° 13/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **263992/1 em 31/03/2022 10:55:00**. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. **Processo**. 00282666320188080035. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CÍVEL. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 14/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930 Processo. 00006282320168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 15/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital. 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. Nº 16/77.452. PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CPNJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Águia Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

77.452

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.**

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, **MANDA** a qualquer **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL** a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. **6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453** de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.ifes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. N° 17/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme **OFÍCIO N° 202403.0614.03199964-IA-210** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50072670820194025002**, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. **288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00**. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. **Ofício**. 202403.0614.03199964-IA-210. **Processo**. 0072670820194025002. **Instituição**. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75.

Observação. **Nome**. GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ**. 005.278.217-48



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077452-55

MATRÍCULA

77.452

FOLHA

08

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#. 

AV. N° 18/ 77.452: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#. 

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 24 (VINTE E QUATRO) DA QUADRA 11 (ONZE) com área de 812,00m² (OITOCENTOS E DOZE METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se em duas frentes com a Avenida Carapebus e a Rua do Eucalipto, e por um lado com o lote 23.....

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.127.306/0001, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 27/11/1978.....

Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 01/ 77.453: DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **CONSULTA PÚBLICA AO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**,

emitido no dia 18 de maio de 2004 às 12:00:36h (data e hora de Brasília), ficou provado que o nome correto da empresa é **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA**

E COMÉRCIO LTDA, e está inscrita no **CNPJ sob Nº 28.127.306/0001/22**. O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. Nº 02/ 77.453: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 141.468, em

04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004,

expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO**

CONTRATUAL, arquivada na JUCEES sob o nº 175658 em 09/11/1973, o endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

01 V

da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, 126, sala 211, em Vitória, ES, para **AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, N° 126, SALAS 409/410, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. N° 03/ 77.453: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Avenida Jeronimo Monteiro, N° 126, Salas 409/410, em Vitória, ES, para **RUA DA ALFANDEGA, N° 22, 11° ANDAR, SALA 1.107, CENTRO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

AV. N° 04/ 77.453: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo n° 141.468, em 04/05/2012. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 30 de junho de 2004, expedida pela **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, assinada por Antenor Costa Filho, Secretário Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o n° 175658 em 09/11/1973, o endereço da **EMPRESA CAPIXABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, mudou da Rua da Alfândega, N° 22, 11° Andar, Sala 1.107, Centro, em Vitória, ES, para **RUA ALEIXO NETTO, N° 454, 4° ANDAR, SALA 409, EDIFÍCIO QUARTIER CENTER, PRAIA DO CANTO, EM VITÓRIA, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202.00020.....

msts.....

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

02**R. Nº 05/ 77.453: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 141.468, em 04/05/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 147 /148vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, Sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente também aos imóveis objetos das matrículas nºs 77.445 à 77.453 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 43118/2012, no valor de R\$ 1.546,44 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.295-91/2012, expedida pela PMS em 27 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.443-89 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0042.001 Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.ODT1202-00020.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 06/ 77.453: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua 'Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

02 V

mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 332785/2012, no valor de R\$ 1.546,44 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6844389 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0042.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.18553

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: **ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES.** AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exequente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. **FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE** dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450,**


 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

03

77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722

eas.

 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 08/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Natureza**. Título Judicial - Data: 04/04/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201904.0418.00763687-IA-560. **Processo**. 00008959220168080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

03 V

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
lk#.

AV. N° 09/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme OFÍCIO N° 201910.3113.00980151-IA-280 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00009187220158080036, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Natureza. Título Judicial - Data: 31/10/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.3113.00980151-IA-280. Processo. 00009187220158080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. N° 10/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme OFÍCIO N° 202004.2315.01127392-IA-740 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00026197520164025002, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. Ofício. 202004.2315.01127392-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data:

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

04

23/04/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo.** 00026197520164025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 11/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00113278020174025002**, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FUI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 242446/1 em 27/05/2020 - 17:56:00. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 26/05/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202005.2618.01159785-IA-130. **Processo.** 00113278020174025002. **Instituição.** ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operação de Registro
Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

04 V

AV. Nº 12/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00007743520148080036**, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data. 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#".**

AV. Nº 13/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado por: Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

05

(MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. **Observação.** Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13 de abril de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00006282320168080036**, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em 13/04/2022 - 10:38:00**. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 12/04/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202204.1216.02099176-IA-930 **Processo.** 00006282320168080036. **Instituição.** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante.** ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 15/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13 de junho de 2022. Conforme **OFÍCIO N° 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00005798520155170013**, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

05 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em 13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Natureza. Título Judicial - Data: 12/06/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. Processo. 00005798520155170013. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. ADEMAR IZOTON JUNIOR. CPF/CNPJ. 055.764.437-21. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326 Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. Nº 161/77.453: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO Nº 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

MATRICULA

77.453

FOLHA

06

0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. MANDADO Nº 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. CPF/CNPJ Nº: 36298552000175. ENDEREÇO DO EXECUTADO: Avenida Água Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33): Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

06 V

Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077453-52

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

07

quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema **RENAJUD**, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 555972431619, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077453-52

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

07 V

desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 17/ 77.453: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024.

Conforme OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A**

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO.

Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1E VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48.

Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0077453-52

MATRÍCULA

77.453

FOLHA

08

055.625.687-56. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#. 

AV. N° 18/ 77.453: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16 de setembro de 2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#. 



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operado pelo
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.067

FOLHA

1

IMÓVEL: LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA 11 (ONZE), com área de 387,00m² (trezentos e oitenta e sete metros quadrados), situado no **BALNEÁRIO CARAPEBUS**, Carapebus, Serra-ES, limitando-se pela frente com a Rua Eucalipto, medindo 14,50m; pelos fundos com o lote 7, medindo 14,50m; pela lateral direita com o lote 8, medindo 28,50m, e, pela lateral esquerda com o lote 4, medindo 24,90m.

PROPRIETÁRIO: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Vitória-ES, na Avenida Jerônimo Monteiro, 126, salas 409/410, inscrita no CGC/MF sob nº 28.127.306/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.182 de ordem do Livro 2-F, em 27 de novembro de 1978, do Cartório Imóveis da 1ª Zona da Serra-ES.

R. Nº 01/7.067: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CISÃO**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, em Vila Velha-ES, no Livro 44, às fls. 01/27v, datada de 03 de julho de 1985, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no Livro 1-S, às fls. 134v/137, datada de 16 de agosto de 1985, assinadas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, JUCEES, sob o nº 76.106 em 13 de agosto de 1985, o imóvel objeto da matrícula ficou para **DRUMMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 206/606, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF Nº 28.533.545/0001-82, pelo valor de Cr\$ 23.039,32 (vinte e três mil, trinta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de fevereiro de 1986.

R/aav.

ETELVINA ABREU DO VALLE
OFICIALA TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Cartório de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

01 V

AV. Nº 02/ 7.067: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 140.449, em 03/04/2012.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Duas Barras - Iconha, ES, no livro 36 às fls. 143 /144vº, em 19 de outubro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA - ME**, CNPJ nº 36.329.688/0001-03, com sede na Avenida Abido Saad, 577, sala 202, Parque Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, de ordem do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 38368/2012 no valor de R\$ 557,62 pago em 23 de fevereiro de 2012, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.253-60/2012, expedida pela PMS em 24 de fevereiro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2.068.457-84 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0445.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ/2011.10986.....

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 03/ 7.067: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 142.818, em 20/06/2012. Conforme

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito de Duas Barras, Iconha - ES, no livro 38 às fls. 97/102, em 06 de junho de 2012, assinada pelo Tabelião Substituto, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MECA CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.298.552/0001-75, com sede na Rua Coronel Luiz Carlos, nº 210, Centro, Muqui-ES, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor este correspondente aos imóveis objeto das matrículas nºs 6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069, 7.070, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452 e 77.453 de ordem do livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

02

Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 330859/2012, no valor de R\$ 561,20 pago em 15 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 19 de junho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6845784 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.142.0445.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2012.....
Selo Digital: 022954.PWZ1207.18553
dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 154.729, em 10/06/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 479/2013**, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, ES, assinado pela MM. Juíza de Direito – Dr. Danielle Nunes Marinho, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0010415-45.2013.8.08.0048**, da 2ª Vara Cível da Serra/ES, assinada pelo MM Juiz de Direito – Dr. Ailton Soares de Oliveira, em 16 de maio de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA – 2ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): (27) 3291-5542 / (27) 3292-3061 e-mail: 2civel-serra@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência DATA. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 479/2013. Nº DO PROCESSO: 0010415-45.2013.8.08.0048 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DE SERRA – 2ª VARA CÍVEL. AO: ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA/ES. AÇÃO: Cumprimento de sentença. Exeqüente: EMPRESA CAPICHABA DE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA E OUTROS. Executado: CONSTRUTORA VITORIA LTDA ME E OUTRO. FINALIDADE: PROCEDER O REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE dos imóveis litigiosos nos autos do processo 0010415-45.2013.8.08.0048, matriculados nessa serventia, sob os números **6.992, 6.993, 6.994, 6.995, 6.996, 6.997, 77.445, 77.446, 77.447, 77.448, 77.449, 77.450, 77.451, 77.452, 77.453, 7.062, 7.063, 7.064, 7.065, 7.066, 7.067, 7.068, 7.069,**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

02 V

70.070, todos localizados o Balneário Carapebus, fazendo as anotações de praxe nas referidas matrículas imobiliárias em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento deste, não realizando qualquer espécie de alteração, averbação ou anotação nas matrículas imobiliárias acima relacionadas sem prévia e expressa autorização deste Juízo. Igualmente, determino que comunique, de imediato, todo e qualquer tipo de alteração, averbação ou anotação realizadas nas matrículas imobiliárias. Serra-ES, 06/06/2013. DANIELLE NUNES MARINHO (ASS.) JUÍZA DE DIREITO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00722.....

eas.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 05/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.333, em 05/04/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201904.0418.00763687-IA-560** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00008959220168080036**, datado de 04/04/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 232333/1 em 05/04/2019 - 11:16:00. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.0418.00763687-IA-560. Processo. 00008959220168080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00242. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lk#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.914, em 31/10/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201910.3113.00980151-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00009187220158080036**, datado de 31/10/2019, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 237914/1 em 31/10/2019 - 17:09:00. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Natureza**. Título Judicial - **Data**. 31/10/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201910.3113.00980151-IA-280. **Processo**. 00009187220158080036. **Instituição**. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. **Solicitante**. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. **Nome**. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ**. 36.298.552/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.AJY1906.01844. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br_eas#.

AV. Nº 07/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 241.908, em 24/04/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202004.2315.01127392-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00026197520164025002**, datado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade **Protocolo / Data**. 241908/1 em 24/04/2020 - 15:15:00. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Natureza**. Título Judicial - **Data**. 23/04/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202004.2315.01127392-IA-740. **Processo**. 00026197520164025002. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

03 V

ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.00179. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.446, em 27/05/2020.

Conforme OFÍCIO Nº 202005.2618.01159785-IA-130 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00113278020174025002, datado de 26 de maio de 2020, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -

Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 242446/1 em

27/05/2020 - 17:56:00. Ofício. 202005.2618.01159785-IA-130. Natureza. Título

Judicial - Data: 26/05/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.

202005.2618.01159785-IA-130. Processo. 00113278020174025002. Instituição.

ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 2ª VARA FEDERAL DE

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. Nome. MECA CONSTRUTORA E

TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.

Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de

junho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.WGN2002.02168. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 09/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 244.430, em 19/08/2020.

Conforme OFÍCIO Nº 202008.1813.01278310-IA-909 (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº

00007743520148080036, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pelo STJ -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

04

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 244430/1 em 19/08/2020 - 07:32:00. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Natureza. Título Judicial - Data: 18/08/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202008.1813.01278310-IA-909. Processo. 00007743520148080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00300. Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. N° 10/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.992, em 31/03/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202203.3016.02079200-IA-790** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00282666320188080035**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263992/1 em 31/03/2022 - 10:55:00. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Natureza. Título Judicial - Data: 30/03/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3016.02079200-IA-790. Processo. 00282666320188080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1ª VARA CIVEL. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2022. ETELVINA ABREU**


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2;

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

04 V

DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
 022954.NPD2202.00073. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 11/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 264.459, em 13/04/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202204.1216.02099176-IA-930** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
00006282320168080036, datado de 12 de abril de 2022, expedido pelo STJ -
 SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO, assinado
 eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -
 Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 264459/1 em**
13/04/2022 - 10:38:00. Ofício. 202204.1216.02099176-IA-930. Natureza. Título
 Judicial - Data: 12/04/2022. **Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202204.1216.02099176-IA-930 **Processo. 00006282320168080036. Instituição.**
 STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. **Solicitante.**
 ES - MUQUI -> ES - VARA ÚNICA **Nome. MECA CONSTRUTORA E**
 TRANSPORTADORA LTDA - EPP (MECA). **CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75.**

Observação. "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de
 abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.
 Selo Digital: 022954.NPD2202.01311. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 266.926, em 13/06/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202206.1217.02193379-IA-270** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
00005798520155170013, datado de 12 de junho de 2022, expedido pelo
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente,
FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona
 - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 266926/1 em**


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

05

13/06/2022 - 11:05:00. Ofício. 202206.1217.02193379-IA-270. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 12/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202206.1217.02193379-IA-270. **Processo.** 00005798520155170013. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 13.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). **CPF/CNPJ.** 36.298.552/0001-75. **Observação.** **Nome.** GIBSON NUNES PESSINATE. **CPF/CNPJ.** 005.278.217-48. **Observação.** **Nome.** YURI FELIX FRAGA GONCALVES. **CPF/CNPJ.** 055.625.687-56. **Observação.** **Nome.** ADEMAR IZOTON JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 055.764.437-21. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 13/ 7.067: PENHORA. Protocolo nº 267.810, em 04 de julho de 2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de fevereiro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Graciela R. de Figueiredo Mattedi e **MANDADO N° 500001288213**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pela Diretora de Secretaria Miceli Gusmao dos Santos, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL N° 0011327-80.2017.4.02.5002/ES. EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. **MANDADO N° 500001288213. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO.** Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00030. **CPF/CPNJ N°:** 36298552000175. **ENDEREÇO DO EXECUTADO:** Avenida Águia



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro
Arquivo de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

05 V

Branca, 26 - Vale Encantado - 29113070 - Vila Velha (Residencial) e Rua Vinte e Um, 02 - Vila Nova - 29105155 - Vila Velha (Residencial). **ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 33):** Lote nº 10, Quadra nº 11, Matricula nº 6992, área de 388m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 11, Quadra nº 11, Matricula nº 6993, área de 401m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 12, Quadra nº 11, Matricula nº 6994, área de 469m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 13, Quadra nº 11, Matricula nº 6995, área de 472m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 14, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 406m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 6996, área de 396m2, Loteamento BALNEÁRIO CARAPEBUS, em Carapebus, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 01, Quadra nº 11, Matricula nº 7062, área de 775m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 02, Quadra nº 11, Matricula nº 7063, área de 464m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 03, Quadra nº 11, Matricula nº 7064, área de 524m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 04, Quadra nº 11, Matricula nº 7065, área de 406m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 05, Quadra nº 11, Matricula nº 7066, área de 468m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 06, Quadra nº 11, Matricula nº 7067, área de 387m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 07, Quadra nº 11, Matricula nº 7068, área de 428m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 08, Quadra nº 11, Matricula nº 7069, área de 407m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 09, Quadra nº 11, Matricula nº 7070, área de 448m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, Carapebus, Serra/ES - Lote nº 16, Quadra nº 11, Matricula nº 77.445, área de 417m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 17, Quadra nº 11, Matricula nº 77.446, área de 455m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 18, Quadra nº 11, Matricula nº 77.447, área de 388m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 19, Quadra nº 11, Matricula nº 77.448, área de 436m2,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação de Registro
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

7.067

FOLHA

06

BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 20, Quadra nº 11, Matricula nº 77.449, área de 421m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 21, Quadra nº 11, Matricula nº 77.450, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 22, Quadra nº 11, Matricula nº 77.451, área de 540m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 23, Quadra nº 11, Matricula nº 77.452, área de 478m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES - Lote nº 24, Quadra nº 11, Matricula nº 77.453, área de 812m2, BALNEÁRIO CARAPEBUS, distrito de Carapina, Serra/ES. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 522.098,55 atualizado até 10/05/2021.

O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** os bens imóveis de matrículas nºs. 6992 a 6997, 7062 a 7070, e 77445 a 77453 de propriedade da Executada, conforme decisão de indisponibilidade, bem como documentos em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2 Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3 **AVALIE** o bens penhorados; 4 **INTIME** a Executada/Representante legal daas penhoras; 5 **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário dos imóveis ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6 **CIENTIFIQUE** a Executada de que terá prazo de 30 (trinta) dias para oferecer



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

06 V

embargos, contados da intimação da penhora; 7 **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8 **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema RENAJUD, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça. 9 **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo **555972431619**, no site <http://eproc.jfes.jus.br> no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal. Obs. 1: Caso o executado já tenha pago ou parcelado o débito, favor comparecer diretamente à Secretaria do Juízo, trazendo cópia simples dos documentos que comprovem o pagamento e/ou parcelamento do débito. Tal medida visa evitar que a Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal promova desnecessariamente o prosseguimento da execução fiscal, com penhora de bens (dinheiro, veículos, imóveis, etc) que se encontrem em nome do executado. Obs. 2: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato **DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE** (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

07

com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Fica a parte advertida, como no item acima, de que, efetuando o pagamento/parcelamento, deverá dirigir-se à Secretaria do Juízo para comunicar a ocorrência do parcelamento ou pagamento." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02191. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. Nº 14/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 288.364, em 06/03/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202403.0614.03199964-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 50072670820194025002, datado de 06 de março de 2024, expedido pelo ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação Indisponibilidade. Protocolo / Data. 288364/1 em 06/03/2024 - 16:33:00. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 06/03/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202403.0614.03199964-IA-210. Processo. 0072670820194025002. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação. Nome. GIBSON NUNES PESSINATE. CPF/CNPJ. 005.278.217-48. Observação. Nome. YURI FELIX FRAGA GONCALVES. CPF/CNPJ. 055.625.687-56. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02236. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0007067-41

MATRÍCULA

7.067

FOLHA

07 V

AV. N° 15/ 7.067: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.217, em 16/09/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202409.1317.03579412-IA-060** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002015520188080036**, datado de 13 de setembro de 2024, expedido pelo ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296217/1 em 16/09/2024 - 11:22:00. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Natureza. Título Judicial - Data: 13/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.1317.03579412-IA-060. Processo. 00002015520188080036. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - MUQUI -> ES - VARA UNICA. Nome. MECA CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA. (MECA). CPF/CNPJ. 36.298.552/0001-75. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02021. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital