



COMARCA DE MOSSÂMEDES

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -
Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

Italo Mendonça Freire, Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis, cidade e comarca de Mossâmedes-GO, na forma da Lei:

IMÓVEL: "CONCEICÃO"

QUINHÃO Nº 03, com a área de 20 (vinte) alqueires, equivalentes a 96,8000 hectares, em terras de cultura e campo de 2ª categoria, situada no imóvel alqueirado “CONCEIÇÃO”, neste município, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M7, de coordenadas N 8.219.821,0670m e E 595.531,7270m; deste, segue confrontando com NELSON BORGES DO PRADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°40'58" e 89,431 m até o vértice M8; 115°10'53" e 392,091 m até o vértice M9; deste, segue confrontando com EDNA MORAIS HOLANDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°01'23" e 39,739 m até o vértice M10; 98°47'34" e 153,007 m até o vértice M11; 119°51'36" e 134,869 m até o vértice M12; deste, segue confrontando com CREUZA IZABEL PINHEIRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°51'47" e 179,893 m até o vértice M13; 111°30'43" e 371,884 m até o vértice M61; deste, segue confrontando com JOAQUIM TELES DE MATEUS, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°59'53" e 998,980 m até o vértice M62; deste, segue confrontando com IDENEO VITORIANO, com os seguintes azimutes e distâncias: 300°30'08" e 25,463 m até o vértice M19; deste, segue confrontando com OSORIO JOSÉ GOMES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°20'27" e 908,206 m até o vértice M20; 293°04'51" e 73,776 m até o vértice M60; deste, segue confrontando com PEDRO ELIAS TEIXEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°23'46" e 730,718 m até o vértice M7, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de 96,8000 ha; havido por Retificação de Área e Extinção de Condomínio. CCIR nº 930.369.004.693-3, área 279,90 ha, em nome de Pedro Elias Teixeira. ITR nº 4.240.204-2, área 139,8 ha, em nome de Pedro Elias Teixeira. **RESERVA LEGAL**, averbada sob nº **Av.13-1.067, fls. 105, Lº 2-T**, desta Comarca. **PROPRIETÁRIO: OS DEMAIS CONDOMINOS DO REFERIDO IMÓVEL. VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **PROCEDÊNCIA:** Registro (s) Anterior (es): **M-1.067, fls. 290, Lº 2-D, e M-1.156, fls. 81, Lº 2-E**, desta Comarca. Mossamedes, 24 de julho de 2007. (as) LFCunhaJr Oficial.

R.1-3.838, fls. 146, Lº 2-V = feito em 24/07/2007 = **ADQUIRENTE (S): JOAQUIM TELES MATEUS**, agricultor, portador da CI RG Nº 2.118.207 SSP-GO; e CPF. Nº 337.117.551-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA VALERIA DE OLIVEIRA TELES, do lar, portadora da CI RG Nº 4464985 DGPC-GO e CPF. Nº 983.136.141-53, residente e domiciliado à Av. Thomas Gomes, s/nº, Mirandópolis, Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE (S): OS DEMAIS CONDOMINOS DO REFERIDO IMÓVEL**; **TÍTULO:** Extinção de Condomínio e Retificação de Área; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Retificação de Área, datada de 12 de julho de 2007, lavrada nas notas deste Cartório, no Lº nº 72, fls. 184/191, pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Júnior. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento em sua totalidade ao adquirente acima qualificado, no **VALOR:** de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Não havendo condições. Mossâmedes, 24 de julho de 2007. (as) LFCunhaJr Oficial.

R.2-3.838, fls. 146, Lº 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 200705023, no valor de R\$





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

80.000,00 (oitenta mil reais), com vencimento em 19 de setembro de 2009, sendo credor o Banco Bradesco Agência da cidade de Goiás-GO; e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF. N° 337.117.551-00, por aval e outorga uxória CLAUDIA VALERIA DE OLIVEIRA TELES, CPF. N° 983.136.141-53, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Obs. O penhor e demais cláusulas foram transcritas sob n° 4.270, fls. 173v°, L° 3-H, desta comarca. Mossâmedes, 03 de outubro de 2007. (as) LFCunhaJr Oficial.

Av.3-3.838, fls. 146, L° 2-V - Conforme Autorização do Banco Bradesco S/A. Ag. Da Cidade de Goiás - GO, datado de 01/04/2008, assinada pela Gerente Miriam Karla Barbosa, fica nesta data Baixada as obrigações do Registro R.2-3.838 acima. Dou fé. Mossâmedes, 07 de abril de 2008. (as) LFCunhaJr Oficial.

R.4-3.838, fls. 146, L° 2-V - feito em 10/04/2008 - **ADQUIRENTE: JOAQUIM TELES MATEUS**, brasileiro, lavrador, Separado Judicialmente, portador da CI RG N° 2.118.207 SSP-GO; e CPF. N° 337.117.551-00, residente e domiciliado na Av. Tomaz Gomes dos Santos, n° 582, Bairro de Mirandópolis, Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE: CLAUDIA VALERIA DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, Separada Judicialmente, portadora da CI RG N° 4464985 DGPC-GO e CPF. N° 983.136.141-53, residente e domiciliado à Av. Thomas Gomes, n° 582, Mirandópolis, Mossâmedes-GO; **TÍTULO: Separação Judicial Consensual; FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial**, datado de 04 de abril de 2008, devidamente assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca Dr. Silvanio Divino de Alvarenga, Ação Separação Consensual Autos n° 200800945330, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado em sua totalidade ao adquirente acima qualificado, no valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), não havendo condições. CCIR n° 950.084.434.221-2, área 96,90 ha, em nome de Joaquim Teles Mateus, ITR n° 7.382.344-9, área 169,4 ha, em nome de Joaquim Teles Mateus. Mossâmedes, 10 de abril de 2008. (as) LFCunhaJr Oficial.

R.5-3.838, fls. 146, L° 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 200805022, com o vencimento em 26 de maio de 2010, no valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), sendo credor o Banco Bradesco S/A-Agência de Goiás-Go e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF n° 337.117.551-00 e por aval ao emitente JOSÉ BARBOSA, CPF n° 013.584.641-20. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Obs: O penhor e as demais cláusulas foram transcritos sob o n° 4.393, fls. 07, L° 3-I, desta Comarca. Dou fé. Mossâmedes, 04 de junho de 2008. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.6-3.838, fls. 146, L° 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/01935-7, com o vencimento em 01 de julho de 2014, no valor de R\$ 49.910,00 (quarenta e nove mil, novecentos e dez reais), sendo credor o Banco do Brasil S/A Ag. Itapirapuã-Go e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF n° 337.117.551-00. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Obs: O penhor e as demais cláusulas foram transcritos sob o n° 5.001, fls. 162, L° 3-I, desta Comarca. Dou fé. Mossâmedes, 05 de maio de 2011. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.7-3.838, fls. 146v°, L° 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/02708-2, com o vencimento em 01 de julho de 2019, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil novecentos e sessenta reais), sendo credor o Banco do Brasil S/A Ag. Itapirapuã-Go e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF n° 337.117.551-00. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros. Obs: O penhor e as demais cláusulas foram transcritos sob o n° 5.571, fls. 118, L° 3-J, desta Comarca. Dou fé. Mossâmedes, 11 de setembro de 2013. LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.8-3.838, fls. 146v°, L° 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Hipotecária n° 201305024, com o vencimento em 10 de outubro de 2015, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo credor o Banco Bradesco S/A-Agência de Goiás-Go e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF n° 337.117.551-00. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Taxa de Juros: 4,50% a.a., Destinado a aquisição de 211 animais bovinos, raça nelore, com idade de 18 a 24 meses, preço médio

Valor: R\$ 499.239,60 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2026 15:13:05 Assinado por ANGELA CARLA VAZ DA SILVA:02843298199 Localizar pelo código
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
MOSSÂMEDES - VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DA ASSIS - 07107392611-25-03
Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://www.trf5.jus.br/portal/validarAssinatura.aspx?processo=5293869-46.2024.8.09.0109&documento=128&arquivo=2>
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://www.trf5.jus.br/portal/validarAssinatura.aspx?processo=5293869-46.2024.8.09.0109&documento=128&arquivo=2>





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

R\$ 950,00. Dou fé. Mossâmedes, 16 de outubro de 2013. LFCunhaJr Sub-Oficial.

Av.9-3.838, fls. 146vº, Lº 2-V – Conforme Autorização do Banco Bradesco S/A Agência da cidade de Goiás-GO, assinado pelo Gerente Wilton Marinho da Silva, fica nesta data Baixada as obrigações do R.5-3.838 acima. Dou fé. Emolumentos: R\$ 15,76. Mossâmedes, 08 de maio de 2015. LFCunhaJr Sub-Oficial.

Av.10-3.838, fls. 146vº, Lº 2-V – VENDEU 10 (dez) alqueires, equivalentes a 48,4000 hectares, para JUAREZ NEPOMUCENO LEMES DOS SANTOS, conforme R.1-5.016, fls. 50, Lº 2-AF, desta Comarca. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. Mossâmedes, 29 de janeiro de 2016. LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.11-3.838, fls. 146vº, Lº 2-V - Nos Termos da Cédula Rural Hipotecária nº 201605009, com o vencimento em 18 de abril de 2018, no valor de R\$ 349.650,00 (trezentos e quarenta e nove mil e seiscentos e cinquenta reais), sendo credor o Banco Bradesco S/A, Agência de Goiás-Go e emitente devedor: **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF nº 337.117.551-00. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Obs. as demais cláusulas foram transcritas sob nº 6.517, fls. 129vº, Lº 3-L. Dou fé. Emolumentos R\$ 257,28. Mossâmedes, 19 de abril de 2016. (as) MCRBCunha Sub-Oficiala.

Av.12-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 27.468 de 18/04/2022- Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor de gado, registrado no Lº 3-RA conforme 8.288 aos 18/04/2022 contendo: **Em penhor cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, 101 NOVILHOS BOVINOS NELORE 1/2 sangue, cor BRANCA, com 24 meses de idade média, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 350.470,00; Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 100 VACAS NELORE 3/4 SANGUE, cor BRANCA, com 38 meses de idade média, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 400.000,00; Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 28 VACAS GIROLANDA 1/2 SANGUE, cor PRETA, com idade média de 48 meses de idade média, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 176.400,00; TOTAL DAS GARANTIAS: R\$ 926.870,00; Averbação realizada por força da MP 1085 de 27/12/2021. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 53,91. Mossâmedes, 18 de abril de 2022. _____ Oficiala.**

Av.13-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 27.673 de 15/07/2022- Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor de gado, registrado no Lº 3-RA conforme 8.340 aos 15/07/2022 contendo: **Em penhor cedular 49 VACAS GIROLANDA 1/2 sangue, cor PRETA, com idade de 48 meses, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 308.700,00; Em penhor cedular 25 VACAS NELORE 3/4 sangue, cor BRANCA, com idade de 38 meses, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 100.000,00; Em penhor cedular 35 BEZERRO NELORE 1/2 sangue, cor BRANCA, com idade de 8 meses, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 96.250,00; Em penhor cedular 53 BEZERRO MESTIÇOS 1/2 sangue, cor DIVERSAS, com idade de 8 meses, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 139.920,00; Averbação realizada por força da MP 1085 de 27/12/2021. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 46,84. Mossâmedes, 15 de julho de 2022. _____ Oficiala.**

Av.14-3.838, Lº 2-RG – Protocolo nº 27.736 de 03/08/2022 - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia do Banco Bradesco S/A, assinada pelos Gerentes Karita Patricia Lopes Dias e Marcos Antônio Martins Moraes, matrícula nº 9334332, fica nesta data Baixada as obrigações do **R.11-3.838** acima. Dou fé. Emolumentos: R\$ 96,04. Mossâmedes, 03 de agosto de 2022. _____ Escrevente.

R-15-3.838, Lº 2-RG - INTEGRALIZAÇÃO DE BENS: Protocolo nº 27.742 de 05/08/2022. Nos termos da Escritura Pública de Integralização para Constituição de Capital Social, firmado aos 03/08/2022, no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos Marítimos, no Lº 106, Fls. 97F/99F, protocolo nº 1.126, assinado pela Escrevente Substituta Carolina Pimenta Cardoso, devidamente assinado pelas partes contratantes,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

entre elas **JOAQUIM TELES MATEUS**, brasileiro, nascido aos 18/11/1964, filho de Joaquim Eduardo Teles e de Adelaide Mateus Teles, separado judicialmente, produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01356597404, expedida pelo DETRAN-GO, aos 16/05/2018, válida até 09/05/2023, nela consta o Registro Geral nº 2118207, expedido pela SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 337.117.551-00, não apresentou endereço eletrônico, declarou viver em união estável, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Mossâmedes-GO, no L. 105, fl. 171, prot. 1.051, aos 29/03/2022, com **Vanuzia Bento dos Santos**, brasileira, nascida aos 27/05/1976, filha de João Bento dos Santos e de Maria da Silva Santos, solteira, professora, portadora do Registro Geral nº 4130239, expedido pela DGPC-GO, aos 09/10/1997, inscrita no CPF/MF sob o nº 886.369.501-63, não apresentou endereço eletrônico, residentes e domiciliados à Av. João Ferreira da Cunha, nº 291, Qd. 01, Lt. 06, Setor Central, Mossâmedes-GO, de Não incidência do ITBI, expedida pela Secretária de Finanças e Orçamento do Município de Mossâmedes-GO; o imóvel objeto da presente matrícula foi integralizado ao capital social da empresa: **AGROPECUÁRIA CONCEIÇÃO LTDA**, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.085.435/0001-40, NIRE: 52205684435, com sede e foro à Rod. Mossâmedes a Goiás, Km 14, a Direita Calcário, Zona Rural, Mossâmedes-GO; neste ato representada pelo administrador **Joaquim Teles Mateus**, acima qualificado, conforme contrato social registrado junto a JUCEG aos 08/07/2022; com valor declarado e idêntico ao do laudo de avaliação da Coletoria Municipal de Mossâmedes de **R\$ 1.002.000,00 (um milhão e dois mil reais)**, conforme descrito no Anexo I do Contrato Social. ITR/NIRF nº 7.382.344-9; CCIR nº 950.084.434.221-2, em nome de Joaquim Teles Mateus e CAR GO-5213905-FFE2CB42E4B04AF8A819AF3CDFFDEC56. Quanto aos ônus **R.6** e **R.7** gravados acima foi recebido do credor BANCO DO BRASIL S/A, AG. Sanclerlândia-GO, uma carta de anuência datada de 21/07/2022 assinada pelo gerente geral Murillo Cezar Netto de Souza e pelo gerente de relacionamento Mauro Cezar Inácio Soares. E consta também o ônus: **R.8-3.838, fls. 146vº, Lº 2-V** - Nos Termos da Cédula Rural Hipotecária nº 201305024, com o vencimento em 10 de outubro de 2015, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo credor o Banco Bradesco S/A-Agência de Goiás-Go e emitente devedor **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF nº 337.117.551-00. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Taxa de Juros: 4,50% a.a., Destinado a aquisição de 211 animais bovinos, raça nelore, com idade de 18 a 24 meses, preço médio R\$ 950,00. Dou fé. Mossâmedes, 16 de outubro de 2013. LFCunhaJr Sub-Oficial. (ITBI) "Inter-Vivos", tendo em vista a previsão legal do art. 156, parágrafo 2º, inciso I, CF, foi apresentada certidão de imunidade de ITBI, emitida e autenticada pela Coordenadoria Fiscal e Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, aos 13/07/2022 assinado pela Auxiliar do Departamento de Arrecadação Rafaella de Deus Silva. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 7.184,34. Mossâmedes, 05 de agosto de 2022. _____ Oficiala.

Av.16-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 28.142 de 17/01/2023 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor cedular, registrado no Lº 3-RA conforme 8.468 aos 17/01/2023 contendo: **Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 58 NOVILHO BOVINO NELORE 3/4, da cor BRANCA, com 24 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 174.000,00; Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 28 VACA GIROLANDA 1/2 SANGUE, da cor PRETA, com 48 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 232.400,00; Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 57 VACA GIROLANDA 1/2 SANGUE, da cor DIVERSAS, com 48 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 473.100,00; Em penhor cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, 100 VACA NELORE 3/4, da cor BRANCA, com 38 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 400.000,00; Em penhor cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, 49 VACA GIROLANDA 7/8 SANGUE, da cor PRETO E BRANCO, com 48 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 406.700,00;**





COMARCA DE MOSSÂMEDES

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -
Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

Av.17-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 28.141 de 17/01/2023 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor cedular, registrado no Lº 3-RA conforme 8.467 aos 17/01/2023 contendo: **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 170 NOVILHO BOVINO NELORE 1/2, da cor BRANCA, com 24 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 510.000,00; Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 49 VACAS GIROLANDA 7/8, da cor PRETO E BRANCO, com 48 meses de idade, de minha (nossa) propriedade totalizando o valor de R\$ 406.700,00;;** Averbação realizada por força da Lei nº 14.382/2022, apenas para fins de conhecimento de localização do penhor registrado no Livro 3-RA sob nº 8.467, **não gerando nenhum ônus para o imóvel da presente matrícula.** Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 49,68. Mossâmedes, 17 de janeiro de 2023. Escrevente.

Av.18-3.338, Lº 2-RG - Protocolo nº 28.364 de 02/05/2023 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor
cedular, registrado no Lº 3-RA conforme número 8.533 aos 02/05/2023 contendo: Em penhor cedular de segundo grau e
sem concorrência de terceiros 58 NOVILHO BOVINO NELORE 3/4, cor BRANCA, com idade a partir de 24
meses, no valor total de R\$ 174.000,00; Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de
terceiros 28 VACA GIROLANDA 1/2 SANGUE, cor PRETA, com idade a partir de 48 meses, no valor total de
R\$ 232.400,00; Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros 57 VACA GIROLANDA
1/2 SANGUE, cor DIVERSAS, com idade a partir de 48 meses, no valor total de R\$ 473.100,00; Em penhor
cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 100 VACA NELORE 3/4, cor BRANCA, com
idade a partir de 38 meses, no valor total de R\$ 400.000,00; Em penhor cedular de segundo grau e sem
concorrência de terceiros, 49 VACA GIROLANDA 7/8, cor PRETO e BRANCA, com idade a partir de 48
meses, no valor total de R\$ 406.700,00; Averbação realizada por força da Lei nº 14.382/2022, apenas para fins
de conhecimento de localização do penhor registrado no Livro 3-RA sob nº 8.533, não gerando nenhum ônus
para o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 49,68. Mossâmedes, 02 de maio de
2023.
Oficiala.

Av.19-3.838, Lº 2-RG – Protocolo nº 28.532 de 10/07/2023 - Conforme autorização de Baixa do Banco do Brasil S.A, datada de 06 de junho de 2023 e assinada pelo Gerente de Relacionamento, Mauro Cezar Inacio Soares, matrícula nº 7.072.798-8 devidamente reconhecida no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Sanclerlândia-GO; Fica nesta data **BAIXADAS** as obrigações do **R.6 e R.7 da presente matrícula 3.838** acima retro. Dou fé. Emolumentos: R\$ 101,69. Mossâmedes, 10 de julho de 2023. Escrevente.

Av.20-3.838, Lº 2-RG – Protocolo nº 28.538 de 10/07/2023 - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datada de 10 de julho de 2023 e assinada pelos representantes, Karita Patricia L. Dias, matrícula nº 0146917 e Marcos A. M. Morais, matrícula nº 173159 devidamente reconhecida em Cartório; Fica nesta data **BAIXADA** as obrigações do **R.8 da presente matrícula 3.838**, acima retro. Dou fé. Emolumentos: R\$ 101,69. Mossâmedes, 10 de julho de 2023. Escrevente.

R.21-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 28.539 de 10/07/2023 -Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1155429, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com vencimento em 13/06/2024, sendo credor o **COOPÉRATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO - SICOOB CREDI-RURAL, CNPJ nº 24.795.049/0001-46**, agência RIO VERDE-GO, emitente Devedor: **JOAQUIM TELES MATEUS**, CPF. nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

337.117.551-00; Avalista: SEBASTIÃO TELES MATEUS, CPF. nº 191.234.001-10; Cônjuge/ Companheiro do Avalista: FRANCILINA ROSA DE OLIVEIRA MATEUS, CPF nº 513.479.031-00; Avalista: NUBIA MATEUS DE OLIVEIRA PIRES, CPF. nº 938.671.231-87; Cônjuge/ Companheiro do Avalista: DANIEL PIRES DA SILVA, CPF nº 957.843.731-53; Avalista: AGROPECUARIA CONCEIÇÃO LTDA, CNPJ nº 47.085.435/0001-40; Garantiador Hipotecante: AGROPECUARIA CONCEIÇÃO LTDA, CNPJ nº 47.085.435/0001-40. **Encargos Financeiros:** TAXA DE JUROS REMUNERATORIOS MÍNIMA: 0,50%a.m. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS MAXIMA: 5,00% a.m. TAXA DE JUROS MORATÓRIOS MÍNIMA: 0,50% a.m. TAXA DE JUROS MORATÓRIOS MÁXIMA: 7,50%a.m. **DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 13/06/2024.** O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, um imóvel constituído por 48,40 hectares, denominada CONCEIÇÃO, mat nº 3.3838, no valor de: R\$ 2.615.999,00 (dois milhões e seiscentos e quinze mil e novecentos e noventa e nove reais). Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 2.531,09. Mossâmedes, 10 de julho de 2023. _____ Oficiala.

Av.22-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 28.817 de 24/10/2023 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor cedular, registrado no Lº 3-RA conforme 8.658 aos 24/10/2023 contendo: **Em penhor cedular de primeiro grau, SOJA EM GRÃOS á GRANEL, padrão Concex (básico), safra 2023/2024, quantidade de 8588,0 SACAS.** Averbação realizada por força da Lei nº 14.382/2022, apenas para fins de conhecimento de localização do penhor registrado no Livro 3-RA sob nº 8.658, **não gerando nenhum ônus para o imóvel da presente matrícula.** Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 49,68. Mossâmedes, 24 de outubro de 2023. _____ Escrevente.

Av.23-3.838, Lº 2-RG - Protocolo nº 29.196 de 07/03/2024 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor cedular, registrado no Lº 3-RA conforme 8.755 aos 08/03/2024 contendo: **Em penhor cedular de primeiro grau, MILHO EM GRÃOS á GRANEL, padrão Concex (básico), safra 2024/2024, quantidade de 224.776,200 KG. Equivalentes a 3.746,270 SACAS DE MILHO DE 60 KGS; PREÇO UNITÁRIO: R\$ 56,00; PREÇO TOTAL R\$ 209.761,60;** Averbação realizada por força da Lei nº 14.382/2022, apenas para fins de conhecimento de localização do penhor registrado no Livro 3-RA sob nº 8.755, **não gerando nenhum ônus para o imóvel da presente matrícula.** Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: 49,68. Mossâmedes, 08 de março de 2024. _____ Escrevente.

R.24-3.838 - PENHORA: - Mossâmedes, 19 de Novembro de 2.024. Procede-se a este registro, para fazer constar, que conforme Termo de Penhora, expedido por ordem do M.M. Juiz de Direito da Comarca de Mossâmedes-Go, Dr.º William Fabian, extraído dos autos de nº. 5293869-46.2024.8.09.0109, de Execução de Título Extrajudicial. O imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em execução promovida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO - SICCOB CREDI RURAL, CNPJ Nº 24.795.049/0001-46, para garantia de dívida no valor de **R\$ 680.422,12** mais acréscimos legais. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + Tx Jud + Fundos + ISS: 5.481,28. Mossâmedes, 19 de novembro de 2024. _____ Substituta.

Av.25-3.838 - Protocolo nº 30.173 de 07/03/2025 - Certifico e dou fé que este imóvel contém penhor cedular, registrado no Lº 3-RA conforme 9.066 aos 07/03/202 contendo: **Penhor Cedular de 1º grau; Produto: SORGO; Safra: 2025/2025 Quantidade: 2.672,00 Sacas, valor de total de R\$ 101.531,54;** Averbação realizada por força da Lei nº 14.382/2022, apenas para fins de conhecimento de localização do penhor, **não gerando nenhum ônus para o imóvel da presente matrícula.** Dou fé. Emolumentos + Tx Jud + Fundos + ISS: 53,39. Mossâmedes, 07 de março de 2025. (as) Marciana Alves Barbosa Gomes _____ Substituta.

Valor: R\$ 499.239,60 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2026 15:13:05 Assinado por ANGELA CARLA VAZ DA SILVA:02843298199 Localizar pelo código
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
MOSSÂMEDES - VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA RAHASSENTO - Data: 07/03/2025 11:25:03
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: https://onr.jus.br/validar/5293869-46.2024.8.09.0109-128





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -
Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR

R-26/M- 3.838 - Protocolo 31.347, de 20 de maio de 2026. **PENHORA** - Nos termos do Art. 167, inciso I, item 5, da Lei Federal nº 6.015/73 e conforme definido pelo Art. 825 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do TJGO, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, mediante apresentação de cópia do Termo de Penhora extraído dos autos do processo nº 5294641-09.2024.8.09.0109, em trâmite perante o juízo da Comarca de Mossâmedes-GO, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Lucas Galindo Miranda. Figura como exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO – SICOOB CREDI - RURAL**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Rio Verde, Goiás, na Avenida Presidente Vargas, Nº 1881, Jardim Goiás, CEP 75.903-290 com inscrição no CNPJ/MF sob o nº 24.795.049/0001-46 e como executados: SEBASTIÃO TELES MATEUS, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF nº 191.234.001-10, residente e domiciliado na Avenida Jair Gomes Pereira, Qd. 2 Lt. 16, Vila Adolfo Bezerra Menezes, Mossâmedes -GO, Cep nº 76150-000, NÚBIA MATEUS DE OLIVEIRA PIRES, brasileira, casada, funcionária pública, portadora do CPF nº 938.671.231-87, residente e domiciliada na Avenida Jair Gomes Pereira, Qd. 2 Lt. 16, Vila Adolfo Bezerra Menezes, Mossâmedes -GO, Cep nº 76150-000, endereço eletrônico: nubiamateus@gmail.com, JOAQUIM TELES MATEUS, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do CPF nº 337.117.551-00, residente e domiciliado na Avenida João Ferreira da Cunha, Qd. 1 Lt. 6, nº 291, Centro, Mossâmedes -GO, Cep nº 76150-000 e AGROPECUÁRIA CONCEIÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 47.085.435/0001-40, estabelecida na Rodovia MOSSAMEDES A GOIÁS KM14À DIREITA CALCARIO ITACUA, MOSSÂMEDES – GO, Cep nº 76150-000. Valor da causa: R\$135.195,38 (cento e trinta e cinco mil, cento e noventa e cinco reais e trinta e oito centavos).. O valor atualizado do débito é de R\$194.171,50 (cento e noventa e quatro mil, cento e setenta e um reais e cinquenta centavos). A referida constrição incide sobre a totalidade do imóvel descrito nesta matrícula. Foi nomeado depositário o executado, Sr. JOAQUIM TELES MATEUS, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos: R\$2.620,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$262,10; Funemp(3%): R\$78,63; Funcomp(6%): R\$157,26; Fepadsaj(2%): R\$52,42; Funproge(2%): R\$52,42; Fundeppeg(1,25%): R\$32,76; ISSQN(5%): R\$ 104,84. Total: R\$3.361,41 Selo Digital: 00672606112336129700003 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 11 de junho de 2026. O Oficial _____ Italo Mendonça Freire.**

**As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

NADA MAIS FOI PEDIDO. O Referido é verdade e dou fé.

Mossâmedes, 12 de junho de 2026.

Kaique Vieira Borges
Oficial Substituto

]





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -
Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

Emol.: R\$92,79 + ISS 4%: R\$3,71 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 22,51 + Taxa Judiciária: R\$19,99 = **TOTAL: R\$ 139**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00672606112332534420002

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valor: R\$ 499.239,60Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2026 15:13:05Assinado por ANGELA CARLA VAZ DA SILVA:02843298199Localizar pelo código
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
MOSSÂMEDES - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DA ASSISMENTO Data: 07/07/2025 11:25:08
O presente documento foi assinado eletronicamente pelo usuário MILENA GIOVANA DE SOUZA DA ASSISMENTO em 07/07/2025 11:25:08.
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2USMA-U45WC-Y87ET-TNELP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kaique Vieira Borges (CPF ***.358.711-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2USMA-U45WC-Y87ET-TNELP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

