

MATRÍCULA

127.996

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 07 da quadra "R-1", com área de 360,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Oswaldo Cruz, medindo 12,00m, pelos fundos com parte do lote nº 29, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 08, medindo 30,00m, e pelo lado esquerdo com o lote nº 06, medindo 30,00m, do Loteamento "MORADA DA BARRA - ÁREA A", na Barra do Jucu, neste Município; inscrito sob nº 03.02.194.0349.000 na PMVV. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.584.762/0001-39, com sede na Rua Luciano das Neves, 1171, 6º andar, Centro, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.190, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de março de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. JMAP) ESS.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.48317

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

R. 1 - 127.996 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 01 de outubro de 2010, lavrada às fls. 39/40vº, do Livro nº 34, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Duas Barras, Iconha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária anteriormente qualificada, para: TCVV-TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.485.216/0001-33, estabelecida na Rodovia Darly Santos nº 1.625, Jardim Astesca, neste Município, devidamente representada; pelo preço de: R\$ 500,00. Avaliação: R\$ 9.737,53. Vila Velha-ES, 04 de março de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. JMAP) ESS.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.48317

Emolumentos R\$ 114,66 Taxas R\$ 40,11 Total R\$ 154,77

R. 2 - 127.996 - Nos termos do Ofício nº OFI.0006.000389-0/2013-1ªVFEF, datado de 10 de outubro de 2013, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES- Wladimir Barbosa Aires, expedido nos autos nº 0001034-30.2012.4.02.5001(2012.50.01.001034-6) Execução Fiscal movida pela UNIÃO FEDERAL, em face de TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA, CNPJ 07.485.216/0001-33, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "T" da Pasta 151, desta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.PTD1302.05590

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-3-127.996 - Protocolo nº 449.556 de 22/10/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 16/07/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5030440-88.2024.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, CNPJ Nº 07.485.216/0001-33, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$108.600,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$316.164,76, atualizado em 01/2025, tendo como fiel depositária, Vanilde França, CPF nº 046.450.678-69. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/1991.** Vila Velha-ES, 28 de outubro de 2025. A OFICIAL: _____ LSS

Selo Digital: 024455.SWO250140416

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araújo

Escritor Autorizado