

MATRÍCULA 129.013 FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 da quadra R-1, com área de 360,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Oswaldo Cruz, medindo 12,00m; pelos fundos com o lote nº 23, medindo 12,00m; pelo lado direito com o lote nº 14, medindo 30,00m e lado esquerdo com o lote nº 12, medindo 30,00m; do Loteamento "**MORADA DA BARRA - ÁREA A**", na Barra do Jucu, neste Município; inscrito sob nº 03.02.194.0421.000 na PMVV. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.584.762/0001-39, com sede na Avenida Luciano das Neves, 1.171, sala 603, Centro, neste Município, devidamente. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.190, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de abril de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. LBSR) JMC.

Selo Digital: 024455.QCT1301.01253

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

R. 1 - 129.013 - Nos termos da Escritura Pública datada de 01 de outubro de 2010, lavrada às fls. 43/44vº, do Livro nº 34, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Duas Barras, Comarca de Iconha-ES; a proprietária já qualificada e devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para **TCVV - TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.485.216/0001-33, com sede na Rodovia Darcy Santos, 1625, Jardim Asteca, neste Município, devidamente representada; pelo preço de R\$ 1.000,00 (incluindo outro imóvel). Avaliação: R\$ 9.737,53. Vila Velha-ES, 02 de abril de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. LBSR) JMC.

Selo Digital: 024455.QCT1301.01253

Emolumentos R\$ 114,66 Taxas R\$ 40,11 Total R\$ 154,77

AV-2-129.013 - Protocolo nº 449.556 de 22/10/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 16/07/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5030440-88.2024.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, CNPJ Nº 07.485.216/0001-33, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$108.600,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$316.164,76, atualizado em 01/2025, tendo como fiel depositária, Vanilde França, CPF nº 046.450.678-69. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/1991.** Vila Velha-ES, 28 de outubro de 2025. A OFICIAL: _____ LSS

Selo Digital: 024455.SWO2501.40416

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado