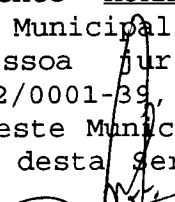


MATRÍCULA FICHA  
128.650 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 18 da quadra R-1, com área de 360,00m², confrontando-se pela frente com a Rua 15 de Novembro, medindo 12,00m, pelos fundos com parte dos lotes nº 15 e 21, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 19, medindo 30,00m, e lado esquerdo com o lote nº 17, medindo 30,00m, do Loteamento "**MORADA DA BARRA - ÁREA A**", na Barra do Jucu, neste Município. Inscrição Municipal nº 03.02.194.0034.000. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.584.762/0001-39, com sede na Avenida Luciano das Neves, 1.171, sala 603, Centro, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.190, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 13 de março de 2013. O OFICIAL:  (CONF. LBSR) RC.

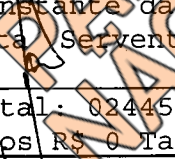
Selo Digital: 024455.MFQ1203.49865

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

**R. 1 - 128.650** - Nos termos da Escritura Pública, datada de 01 de outubro de 2010, lavrada às fls. 45/46vº, do Livro nº 34, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato Distrito de Duas Barras, Comarca de Iconha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, para: **TCVV-TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.485.216/0001-33, com sede na Rodovia Darly Santos, 1625, Jardim Asteca, neste Município, devidamente representada; pelo preço de: R\$ 1.000,00 (incluindo outro imóvel). Avaliação: R\$ 9.737,53. Vila Velha-ES, 13 de março de 2013. O OFICIAL:  (CONF. LBSR) RC.

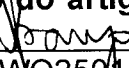
Selo Digital: 024455.MFQ1203.49865

Emolumentos R\$ 114,66 Taxas R\$ 40,11 Total R\$ 154,77

**R. 2 - 128.650** - Nos termos do Ofício nº OFI.0006.000389-0/2013-1ªVFEF, datado de 10 de outubro de 2013, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES- Wladimir Barbosa Aires, expedido nos autos nº 0001034-30.2012.4.02.5001(2012.50.01.001034-6) Execução Fiscal movida pela **UNIÃO FEDERAL**, em face de **TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, CNPJ 07.485.216/0001-33, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "**T**" da Pasta 151, desta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2013. O OFICIAL:  (RFP).

Selo Digital: 024455.PTD1302.05590

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-3-128.650** - Protocolo nº 449.556 de 22/10/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 16/07/2025 pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5030440-88.2024.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, CNPJ Nº 07.485.216/0001-33, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$108.600,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$316.164,76, atualizado em 01/2025, tendo como fiel depositária, Vanilde França, CPF nº 046.450.678-69. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/1991.** Vila Velha-ES, 28 de outubro de 2025. A OFICIAL:  LSS

Alexandre José de Araújo

Escritor Autorizado

Selo Digital: 024455.SWO2501.40416

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00